

Создано: 08.04.2026 в 01:17

Обновлено: 08.04.2026 в 00:59

**Санкт-Петербург, Афонская улица, 2**

**68 500 ₺**

Санкт-Петербург, Афонская улица, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Афонская](#)

## Офис

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

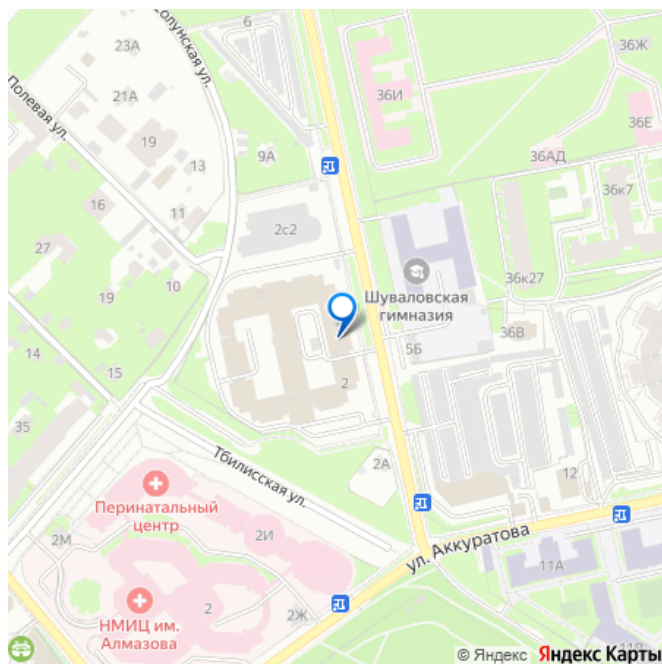
Сдается в прямую аренду офисный блок 54.8 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 30.04.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во

<https://spb.move.ru/objects/9293407317>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



кабинетов: 3; • условия договора: 11 мес.  
предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов свободный, для клиентов  
свободный; • интернет провайдеры: Северен  
Телеком, ЭР-Телеком - со слов клиента  
интернет дорогой.; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно; Покажем офис, ответив на все  
ваши вопросы. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Близость Коломяжского проспекта, а также  
проспекта Энгельса и других транспортных  
магистралей города обеспечивают  
арендаторам возможность оперативно  
добираться до, практически, любой части  
города. На данный момент ДЦ «Афонская 2»  
представляет собой современный комплекс  
из пяти корпусов разной этажности.  
Арендаторами офисного комплекса являются,  
например, туристические и юридические  
фирмы, чьи услуги могут быть полезны  
новым арендаторам.

