

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 118аБ**

51 300 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аБ

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Офис

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

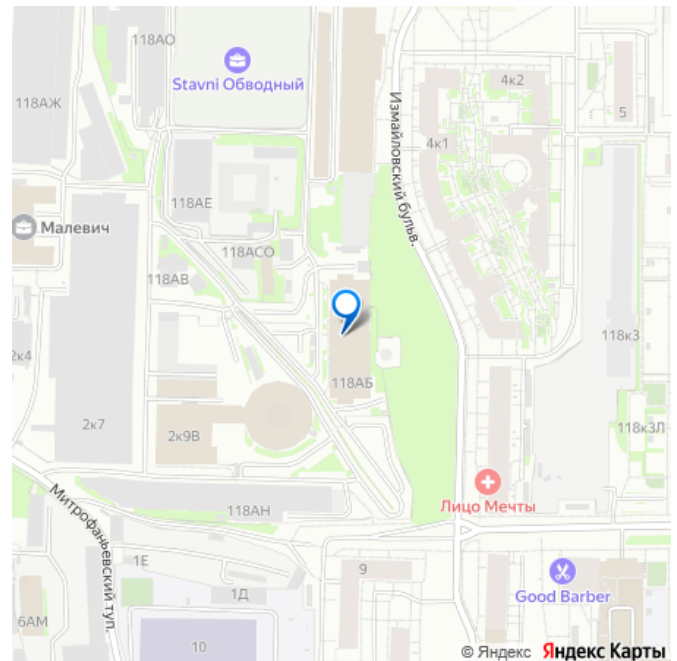
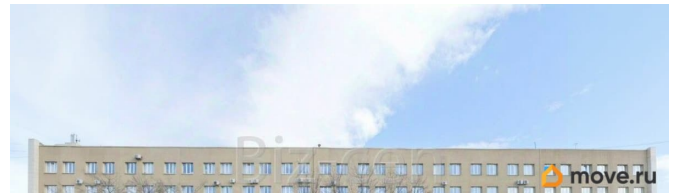
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду 54 кв.м недалеко от метро.
Подписание договора аренды напрямую с
владельцем помещения. Работаем без
комиссии, процентов и надбавок. В арендную
ставку включено: - коммунальные услуги,
включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.
В арендную ставку не входит: уборка офиса,
уборка общих мест, интернет. • условия
договора: 11 мес. предоплата за первый и
последний месяц; • налогообложение: УСН; •
вход в здание: для арендаторов по
документу, для клиентов по документу; •
интернет провайдеры: VMB-сервис, Обит; •
парковка: на территории БЦ; • здание

для заметок



работает: 6.00...01.00; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: БЦ «Перспектива» расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой, рядом находятся Балтийский вокзал, станция отправления междугородних автобусов, торговые комплексы «Лента» и «Стройматериалы XXI века», торгово-развлекательный центр «Варшавский экспресс», а также Троицкий собор. Пятиэтажное здание имеет класс «В» и оборудовано пассажирскими лифтами, системой кондиционирования воздуха, системой резервного энергоснабжения, а также пожарной и охранной сигнализацией. При аренде офиса в «Перспективе» в стоимость арендной ставки входит оплата коммунальных услуг, БЦ работает по упрощенной системе налогообложения.

