

Создано: 08.10.2025 в 18:21

Обновлено: 07.12.2025 в 18:02

Санкт-Петербург, проспект Медиков, 7

**2 086 182 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Медиков, 7

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Медиков](#)

## Офис

Общая площадь

551.9 м<sup>2</sup>



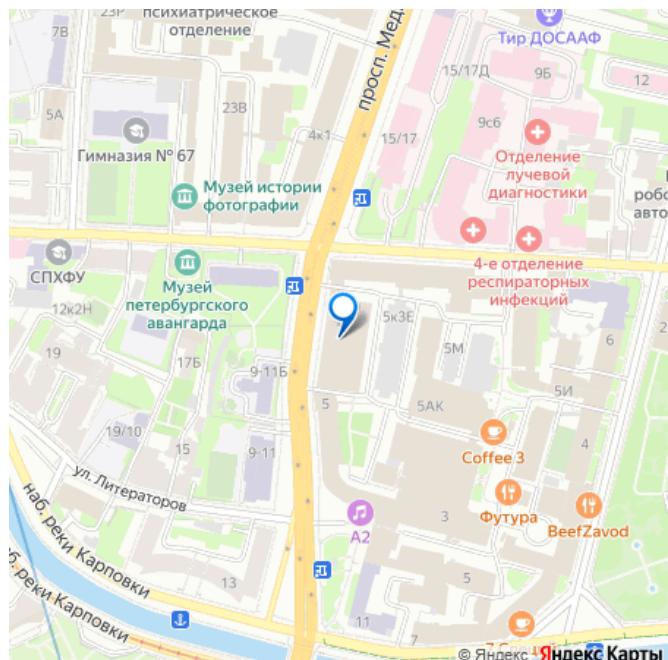
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Просторный видовой офис с собственным с/у, готов к въезду; прямая аренда, без комиссии.

- Площадь: 551,9 м<sup>2</sup>, 4 этаж, класс А •

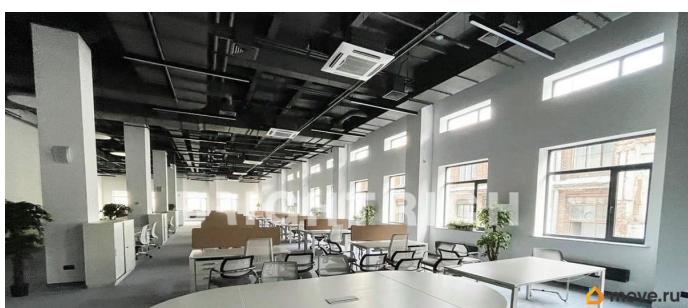
Планировка: open space, стеклянные перегородки, с/у • Состояние: современный ремонт • Парковка: открытая наземная, 65 м/м • Локация: 8 минут пешком до метро Петроградская, выезд на проспект Медиков и ул. Профессора Попова • Коммерческие условия: ставка 3 780 ?/м<sup>2</sup>, НДС, ОРЕХ, КУ включены, прямой договор, без комиссии В аренду предлагается панорамный офис площадью 551,9 м<sup>2</sup> в бизнес-центре

<https://spb.move.ru/objects/9285561841>

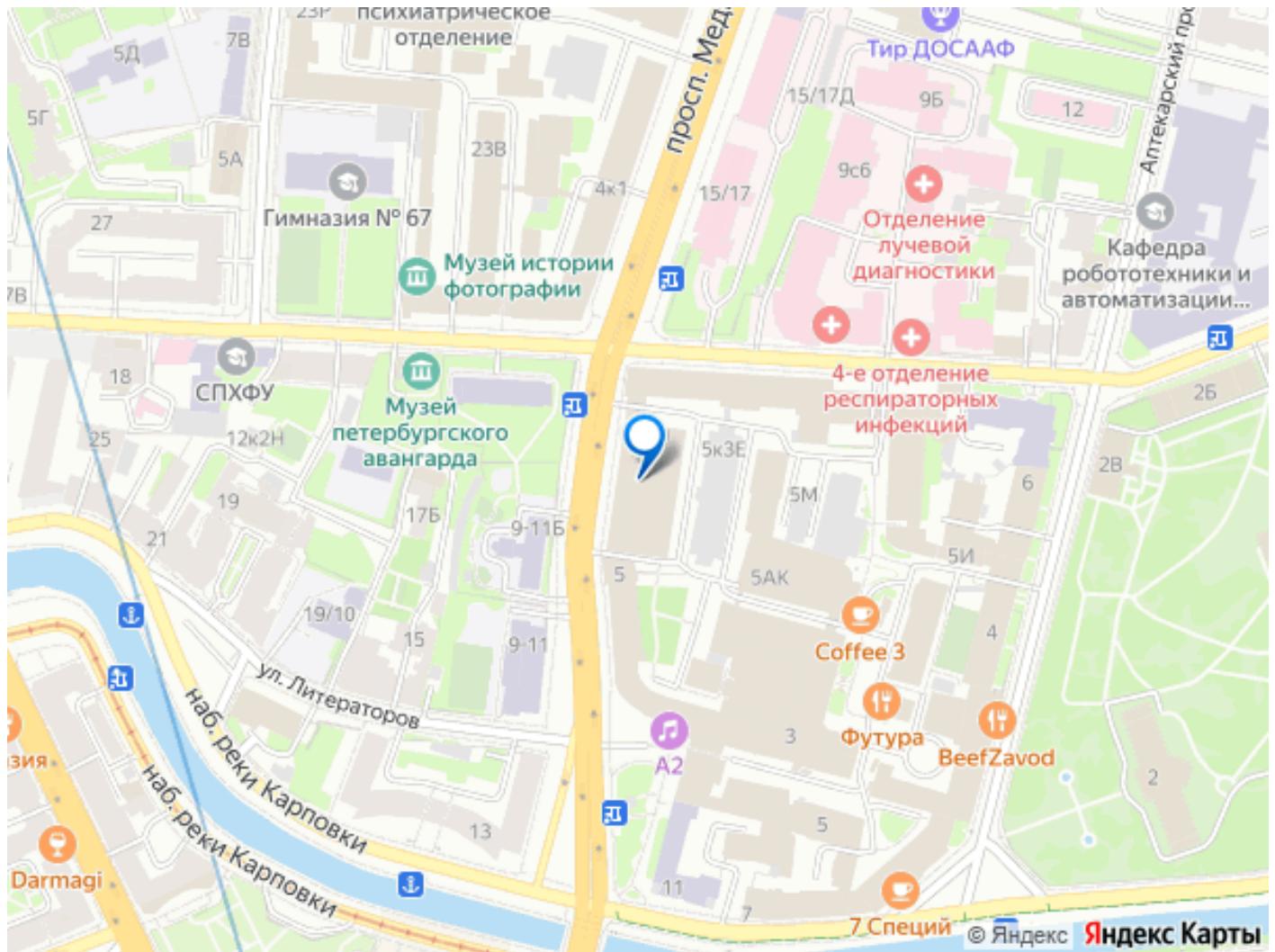
**Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich St. Petersburg**  
**79818905670**

для заметок

«Сенатор» на проспекте Медиков, 7.  
Помещение класса А расположено на 4 этаже, имеет открытую планировку с установленными стеклянными перегородками и собственным санузлом. Офис готов к въезду. Состояние — современный качественный ремонт. Возможно адаптировать пространство под индивидуальные потребности арендатора. На территории бизнес-центра оборудована открытая наземная парковка на 64 машиноместа. В шаговой доступности находятся кафе, рестораны и остановки общественного транспорта. До метро Петроградская — 8 минут пешком. Удобные выезды на проспект Медиков и улицу Профессора Попова обеспечивают отличную транспортную доступность. Арендная ставка составляет 2 086 182 ₽/мес. В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (OPEX) и коммунальные услуги, кроме электроэнергии. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России