

Создано: 18.11.2025 в 18:20

Обновлено: 07.12.2025 в 04:04

<https://spb.move.ru/objects/9286694125>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 36

157 320 ₽

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 36

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

Офис

Общая площадь

55.2 м²



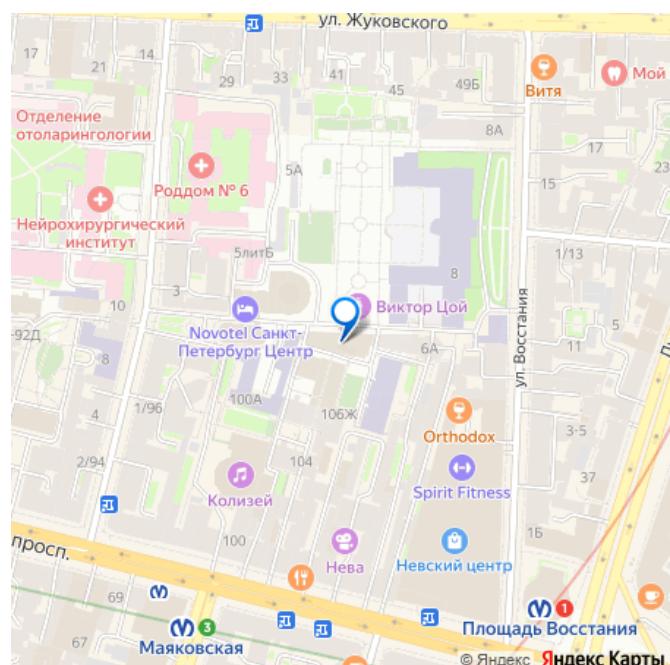
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

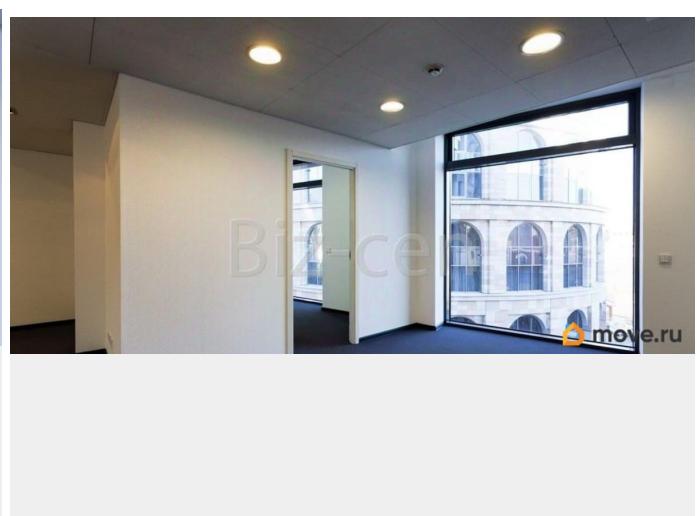
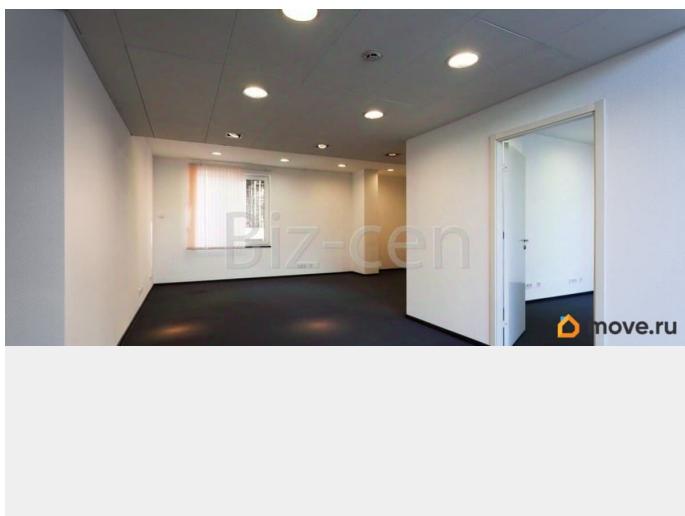


Описание

Аренда офиса от собственника 55.2 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 07.02.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка офиса, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия

договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вымпелком, Комлин, Ростелеком, Вестколл.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра:

Здание бизнес-центра «Alia Tempora» построено в 2006, в стиле электика, с элементами неоклассики и артдеко, архитектурной мастерской Мамошина, с целью воссоздать дух Римских садов, бывших когда-то доминантой архитектурного ансамбля данной части города. В бц присутствует охраняемый подземный паркинг на 18 мест.





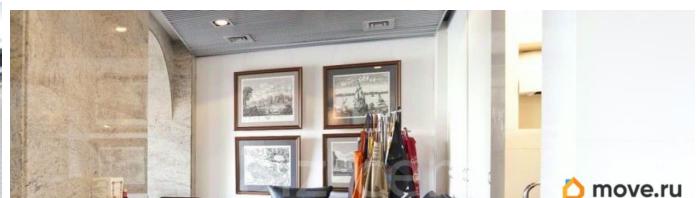
move.ru



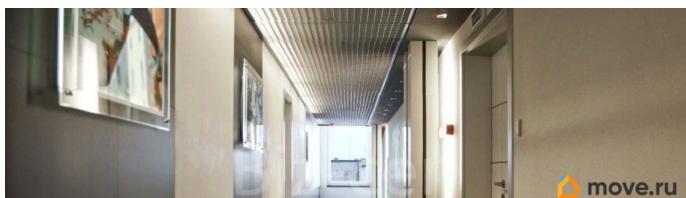
BIZ-cen



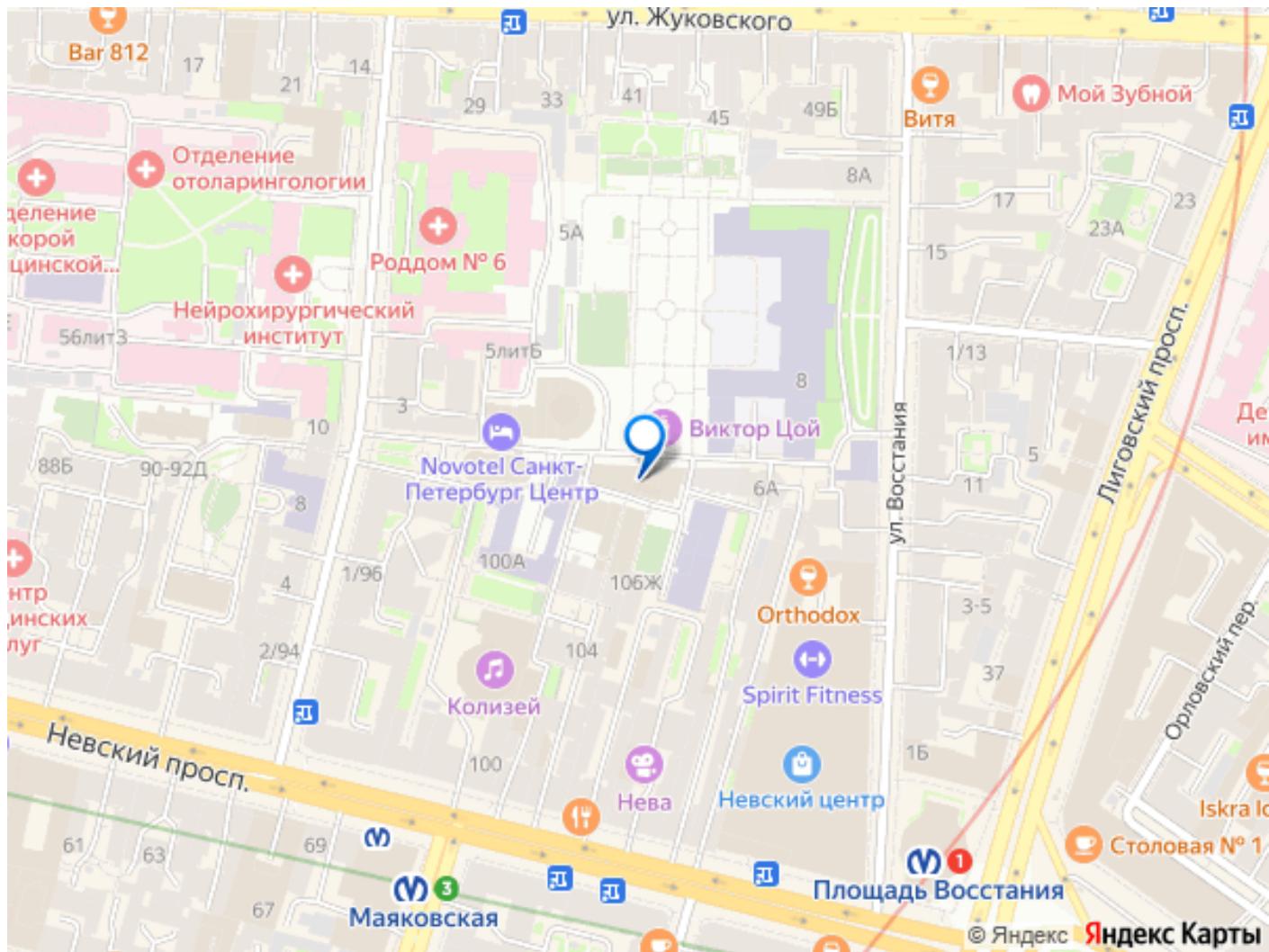
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России