

🕒 Создано: 23.06.2025 в 11:59

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 09:33

Агент

**79118278545**

**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Говорова, 49А**

**80 475 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, 49А

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Говорова](#)

**Офис**

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

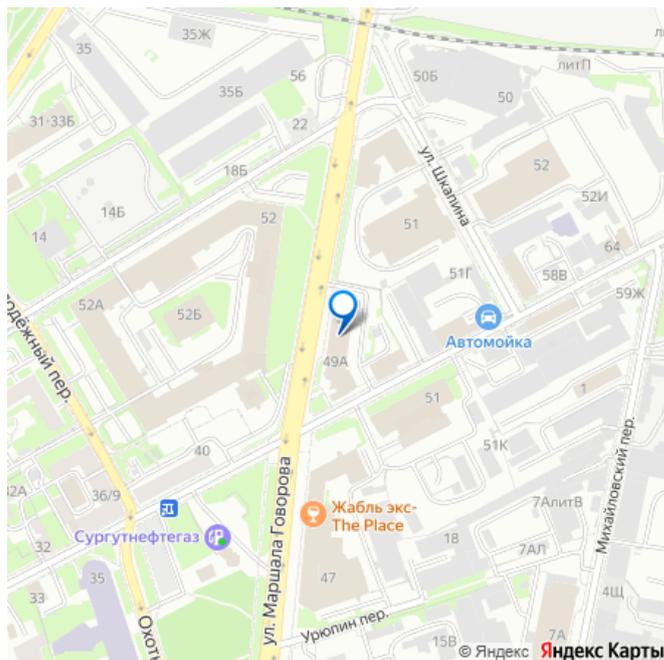
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Планировка: Светлое, просторное помещение, расположенное на 5-ом этаже Бизнес-центра. Высота потолков 3 м.

Отличные видовые характеристики. Отделка: пол ламинат, стены впрок без декоративной отделки, потолок подвесной Армстронг. Окна металлопластиковые стеклопакеты, двери финские белые. Инженерное оснащение: приточно-вытяжная вентиляция, электрическая сеть в настенных коробах по периметру помещения, потолочные светодиодные светильники, радиаторы

для заметок



отопления, пожарная сигнализация, речевое оповещение. Дополнительно оплачивается: уборка, парковка, интернет, телефония, КУ  
Условия договора: 11 месяцев, предплата за первый и последний месяц. Интернет провайдеры: Обит. Здание работает: круглосуточно. Вход в здание: для клиентов - по документу; для арендаторов - по пропуску  
БЦ класса В+ Балтийский порт является привлекательным объектом Кировского района и располагает значимыми преимуществами относительно большинства конкурентов: Удобное расположение относительно транспортной развязки и объектов деловой инфраструктуры позволяет достичь исторического центра Петербурга за 10 минут. Разумная стоимость аренда офиса от собственника Непревзойденный уровень комфорта бизнес-центр класса В+ это высокая степень благоустройства, автоматизированные инженерные системы и эстетичность помещений. Развитая внутренняя инфраструктура: охраняемая парковка, надежная охрана, клининговые услуги, конференц-зал. Покажем офис, ответив на все ваши вопросы



