

🕒 Создано: 08.12.2025 в 18:52

Обновлено: 16.12.2025 в 13:33

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
153**

**68 021 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 153

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

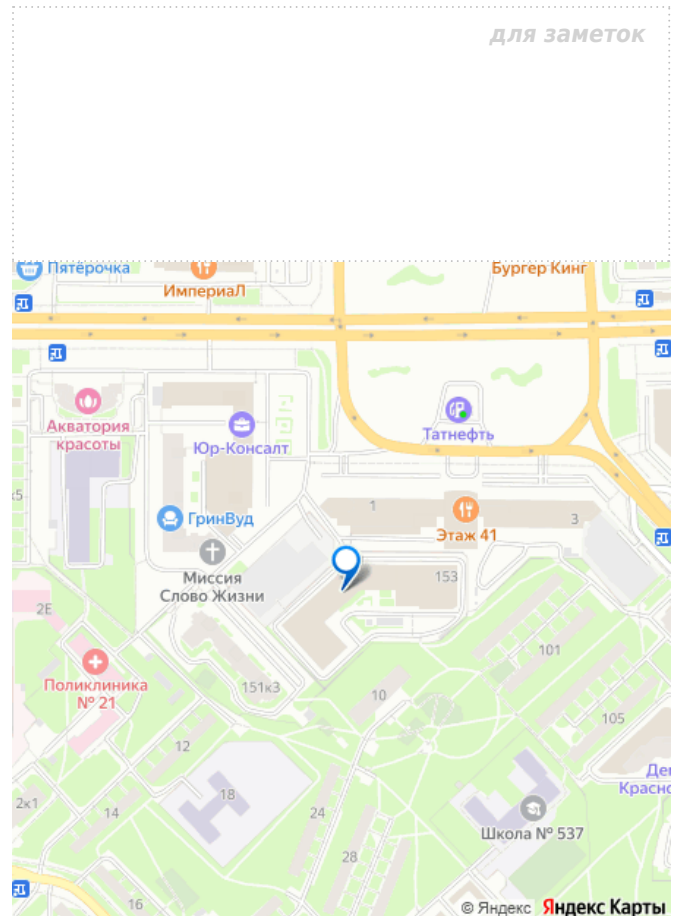
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

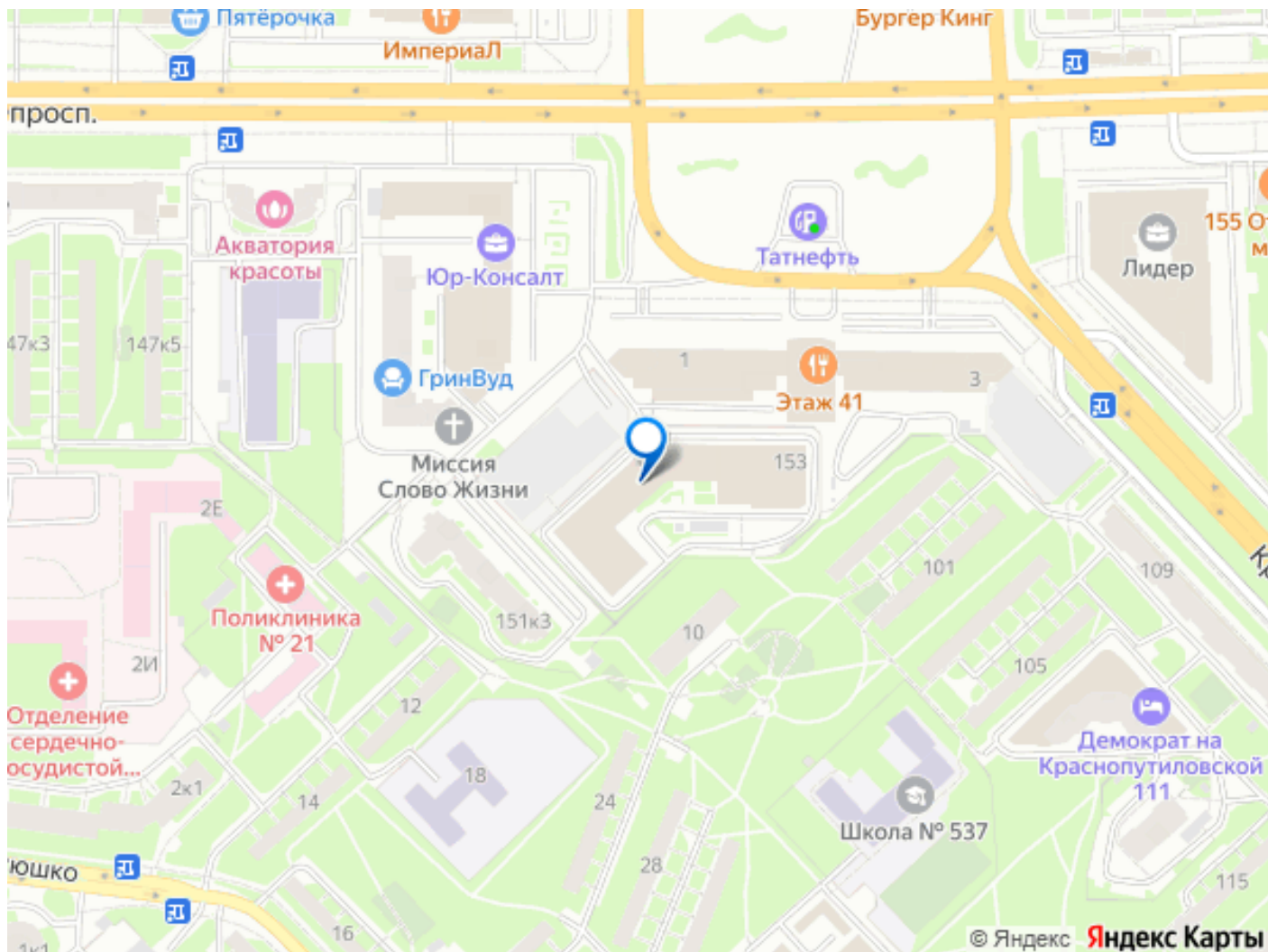
Аренда от собственника 55,8 кв. м. (5950 X 9410) Офис на площади Конституции!!! Офис расположен по адресу: 196247, г.

СанктПетербург, Ленинский пр., д.153 лит. А (р-н Московский) на 10 (десятом) этаже в здании Многофункционального делового центра SetICenter. 55,8 кв.м. 1219 руб./мес. (Без КУ). Заезд возможен в декабре 2025 г. Возможно предоставление юридического адреса. Мебель и планировка предыдущего арендатора может быть оставлена или помещение может быть освобождено под



нужды нового арендатора. В помещении есть небольшая переговорная, которую можно использовать как отдельный кабинет.

Удобная локация позволяет беспрепятственно добраться до объекта из любого района города. Рядом ЗСД. Станции метро Московская и Ленинский проспект в 10-15 мин. пешком, ж/д станция Ленинский проспект в 10 мин. Высокоскоростной интернет, тел. линия, электроснабжение, теплоснабжение, канализация, приточная вентиляция, центральное кондиционирование в здании, спринклерная система пожаротушения, кондиционер в офисе. Развитая инфраструктура: в здании находятся бистро, магазин, нотариус, салон красоты, химчистка, ремонт одежды и др. услуги. Доступ круглосуточно. Бизнес-центр оборудован лифтами, охраняется, имеется система видеонаблюдения, проход по магнитным картам доступа. Парковка во дворе. Возможна аренда машиномест в крытом паркинге.



Move.ru - вся недвижимость России