

**Санкт-Петербург, Выборгская  
набережная, 29**

**83 700 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 29

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Офис

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

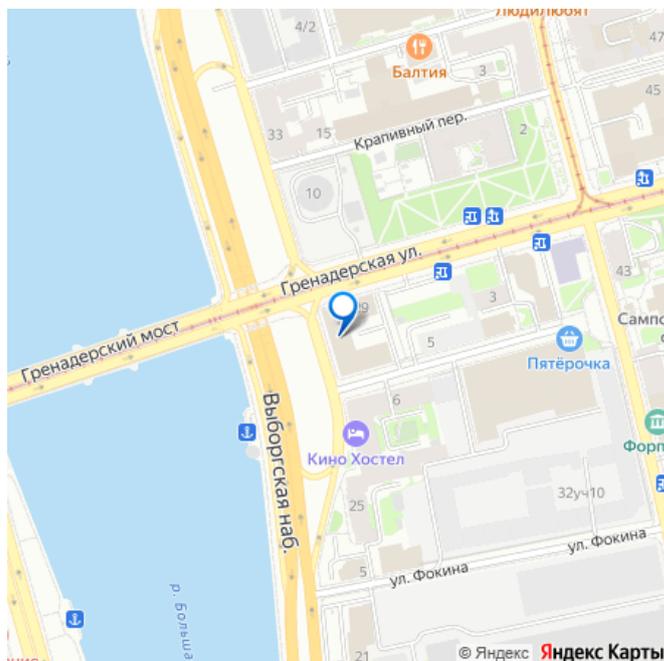
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 55.8 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания, - услуга эксплуатации внутри помещения. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1,5 месяца; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов

для заметок



свободный; • интернет провайдеры: Обтел, Просто-телеком (Квантум), Северен-телеком (Ростелеком), Эр-телеком (Дом ру), Унител, МТС; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 9...21, по выходным 9...19; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: За счет близкого расположения популярных автомагистралей, таких как, например, Большого Сампсониевского проспекта, Петроградской набережной, улицы Профессора Попова, арендаторы бизнес-центра «Система» могут быстро и удобно добираться не только в центр, но и в другие районы города. На данный момент бизнес-центр оборудован всем необходимым для продуктивной работы и оснащен системой пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения и пассажирскими лифтами.

