

Создано: 10.02.2026 в 18:17

Обновлено: 11.02.2026 в 01:39

<https://spb.move.ru/objects/9289604935>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Профессора  
Качалова, 9**

**58 695 ₽**

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 9

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)

## Офис

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

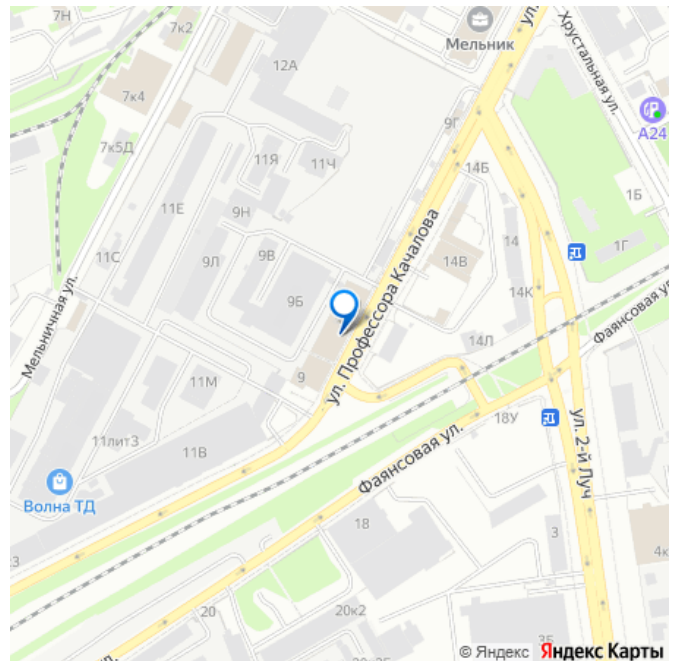
Сдается от собственника офис 55.9 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит:

эксплуат.расходы, уборка офиса. • кол-во кабинетов: 2; • в офисе имеется: мебель; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Smart, InterZet, Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8:00...22:00; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Современный бизнес-центр «Качалова 9» расположен в Невском районе Санкт-Петербурга, недалеко от станции метро «Площадь Александра Невского». Немаловажным является наличие открытой парковочной зоны во внутреннем дворе делового центра «Качалова 9». Помимо офисных, в аренду можно снять также торговые и складские помещения.

