

🕒 Создано: 01.04.2026 в 17:53

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 01:47

**Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 9**

**44 049 ₽**

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 9

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)

## Офис

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

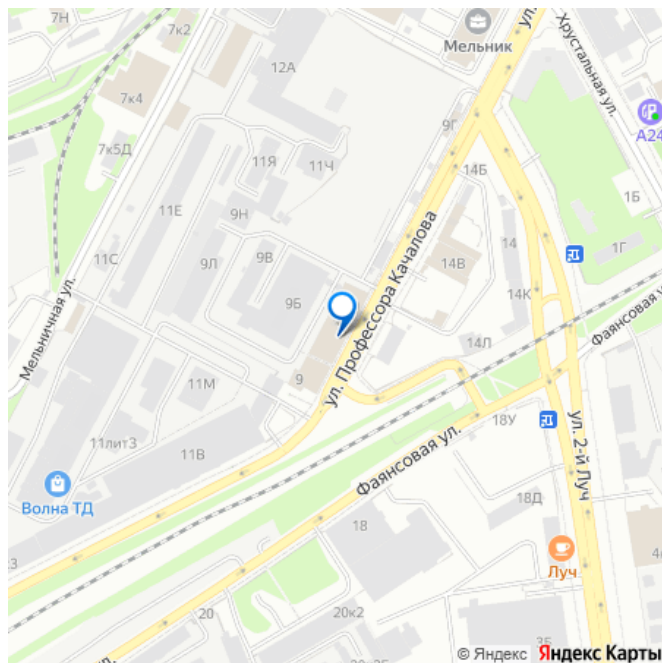
Предлагается в аренду 55.9 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • в офисе имеется: мебель; • условия договора: 11 мес. предоплата за

<https://spb.move.ru/objects/9293130134>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

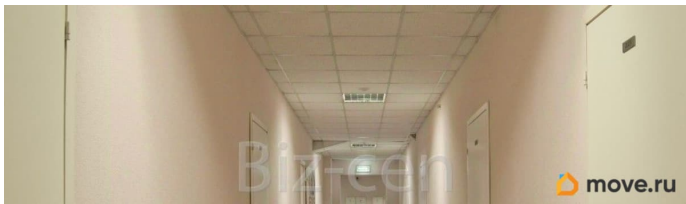
**79812509822**

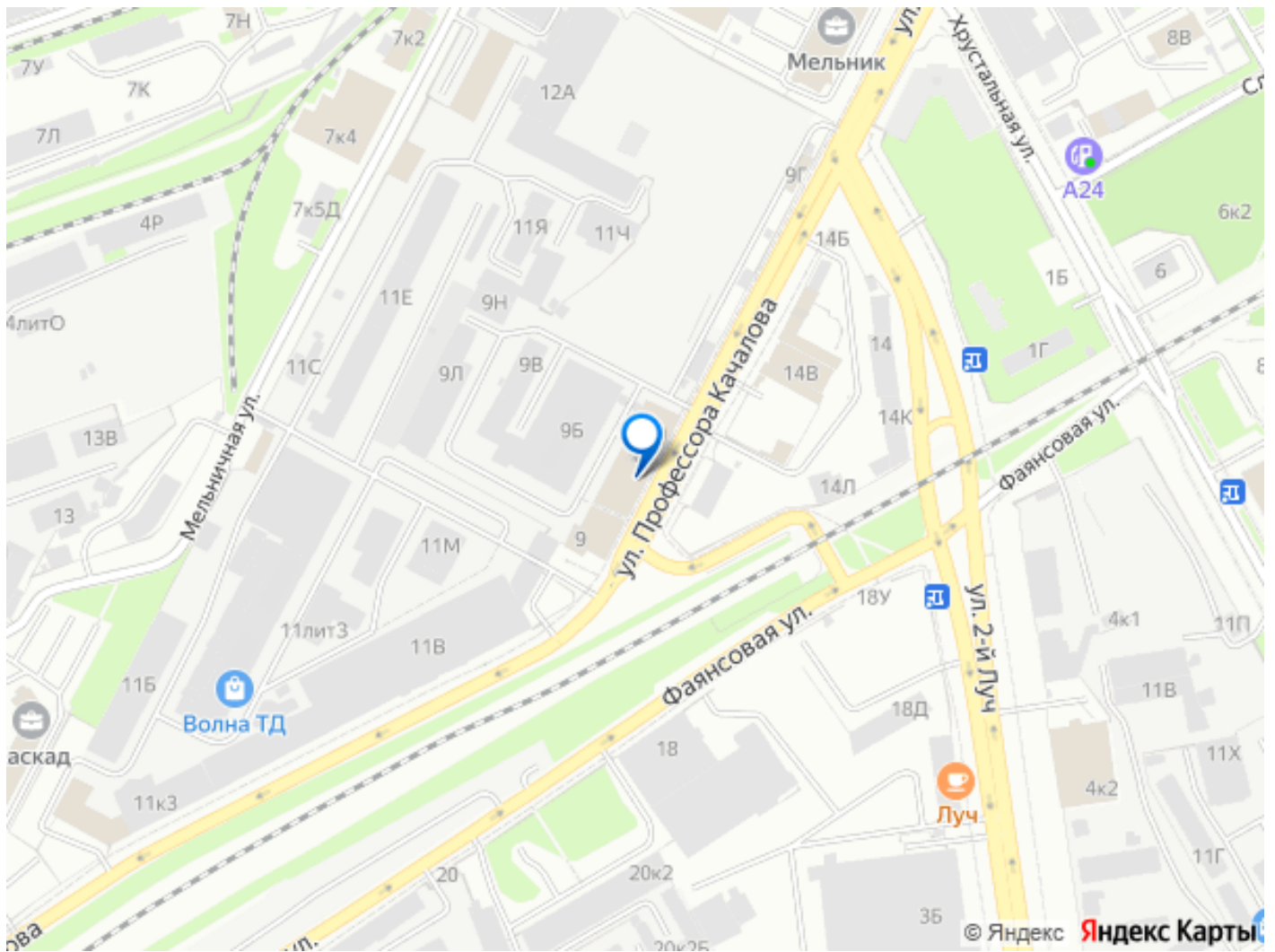
для заметок



первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Smart, InterZet, Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8:00...22:00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.  
Описание бизнес-центра: Рядом с БЦ расположены магазин строительных товаров, шиномонтаж, автомойка и продуктовый магазинчик, что может быть полезно многим арендаторам. При аренде офиса в «Качалова 9» — все помещения оснащаются охранной сигнализацией. На первом этаже установлены почтовые ящики для корреспонденции арендаторов.







Move.ru - вся недвижимость России