

🕒 Создано: 31.10.2025 в 16:03

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 02:23

**Санкт-Петербург, Софийская улица,  
8к1с4**

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 8к1с4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Офис

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

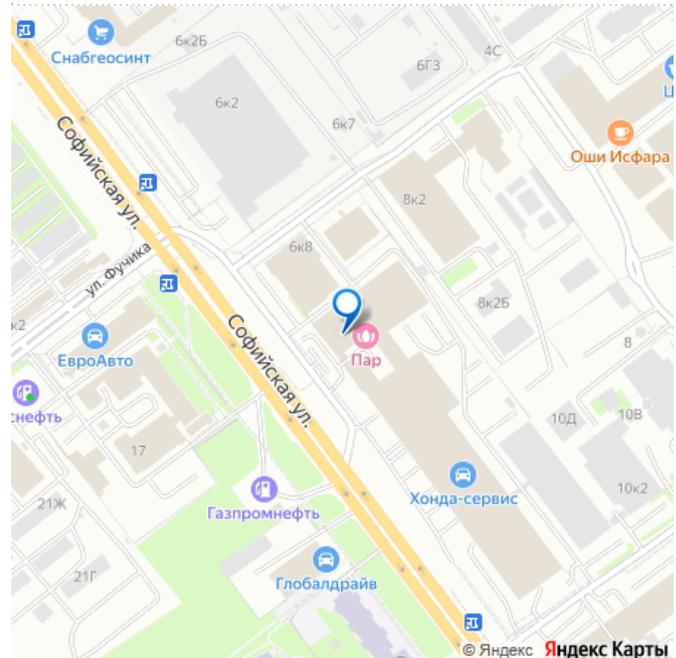
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

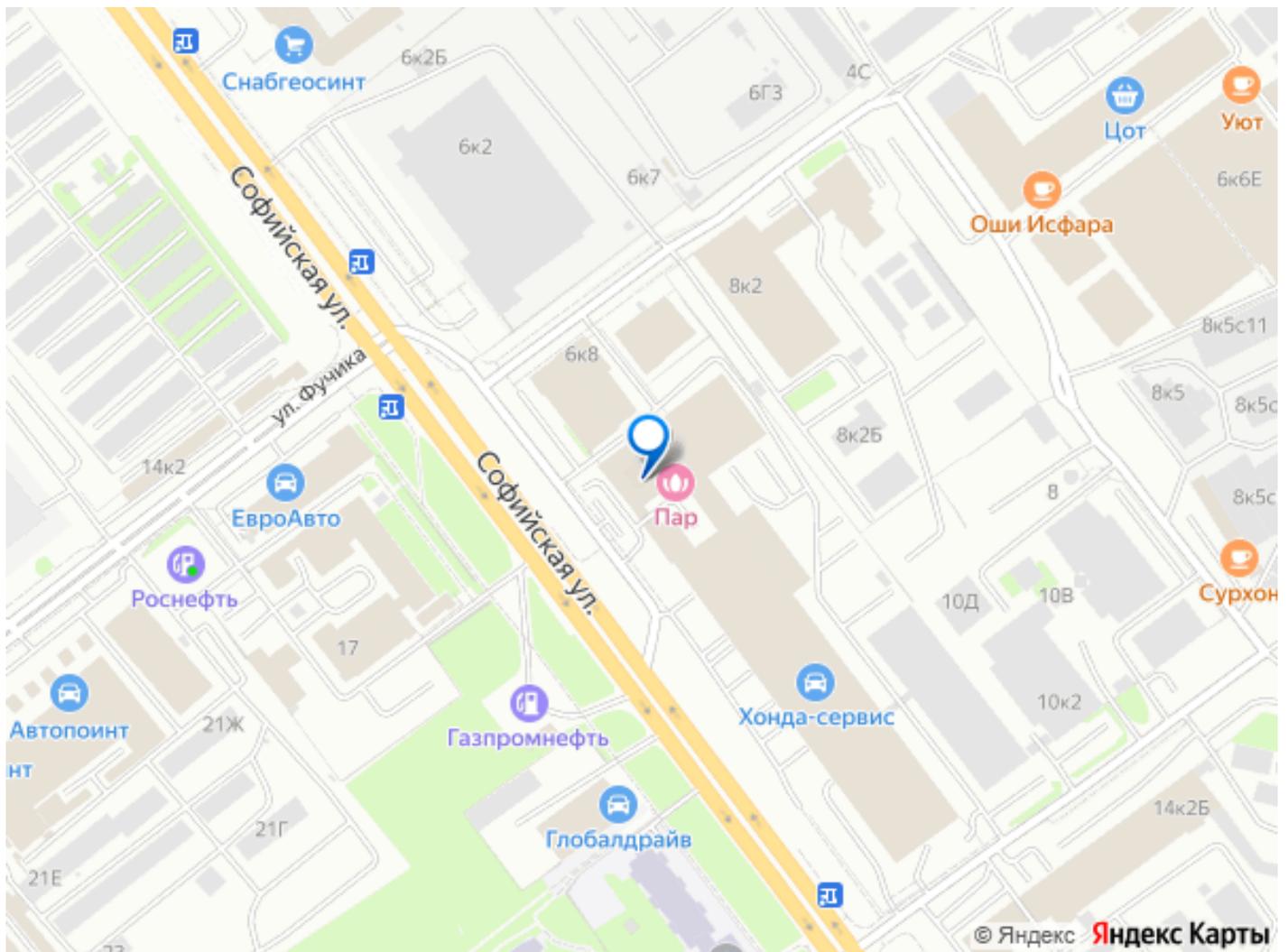
## Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 55 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • условия договора: Предоплата за 4 месяца; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по

для заметок



документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Старк, Смарт; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 6...24; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Удобное местоположение дает арендаторам уникальное сочетание целого ряда преимуществ, позволяет в течение 10 минут добраться от бизнес-центра как до КАД и Московского шоссе, так и до центра города - Лиговского проспекта. В первом здании сосредоточен офисный сектор, во втором производственно-складской. Для посетителей и персонала на автомобилях предусмотрены парковочные места на прилегающей территории.



Move.ru - вся недвижимость России