

Создано: 21.06.2025 в 07:13

Обновлено: 07.02.2026 в 08:18

Санкт-Петербург, Новорощинская улица, 4с2

**14 605 547 ₽**

Санкт-Петербург, Новорощинская улица, 4с2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Новорощинская](#)

**Офис**

Общая площадь

5613.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Офисное помещение 5 613.2 кв. м в бизнес-центре «Собрание, II очередь». Район:

Московский. Ближайшие станции метро:

Электросила, Московские ворота.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 14875; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 1500;

- Высота потолков: 3.1 м, 3.25 м, 5 м; -

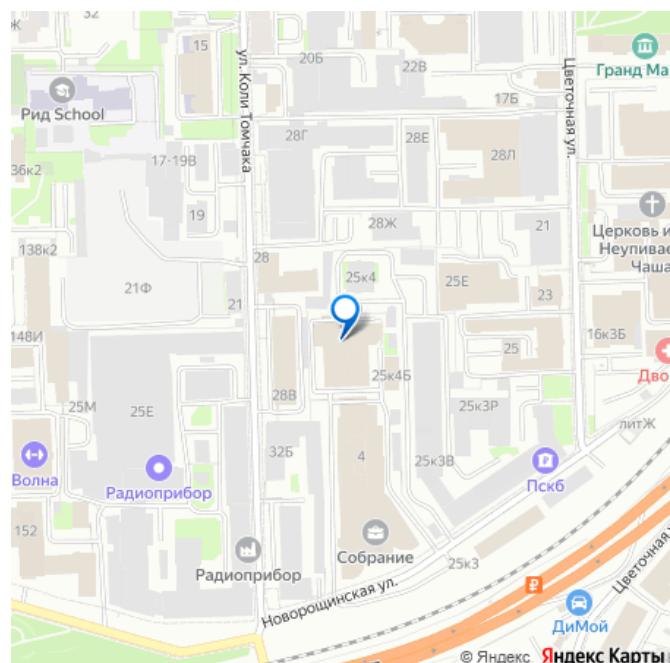
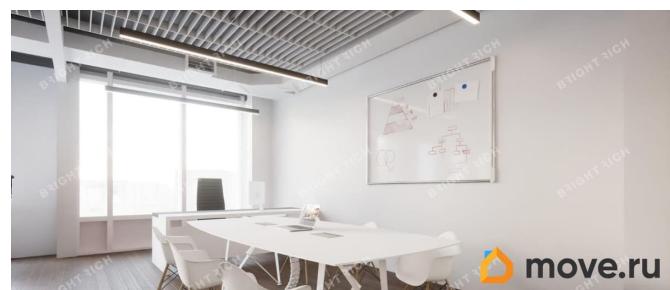
Наличие лифта: Есть; - Интернет-провайдеры: Мегафон, МТС, ОБИТ, Северен-Телеком; - Количество мест в закрытом паркинге: 150. Арендная ставка: 2 601.5 руб./кв. м в месяц.

<https://spb.move.ru/objects/9281542578>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

**79811452402**

для заметок



Финансовые условия: - В стоимость включено:  
ОPEХ, Коммунальные услуги, НДС; -  
Оплачивается отдельно: Интернет,  
Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог:  
Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
59.885928,30.326390 ID = c\_1775038

