

Создано: 20.01.2026 в 11:59

Обновлено: 20.01.2026 в 12:28

<https://spb.move.ru/objects/9288120664>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 24**

**680 250 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 24

Округ

[СПБ, Невский район](#)



## Офис

Общая площадь

564.2 м<sup>2</sup>

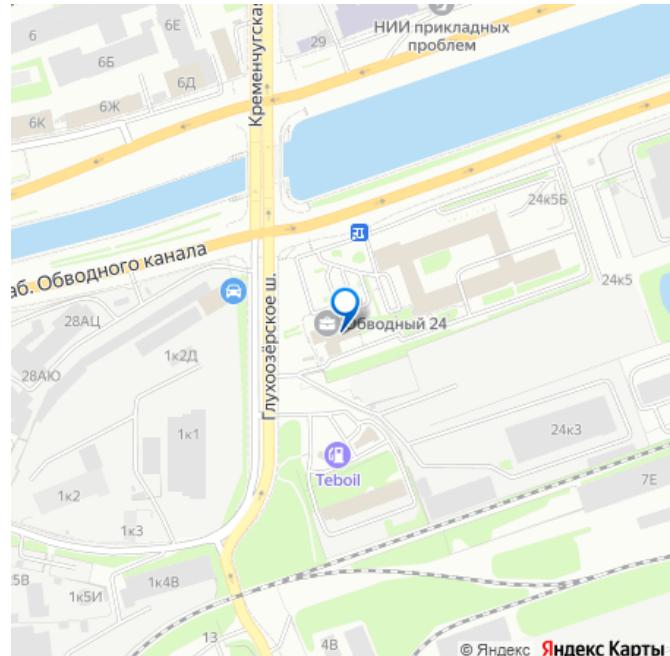
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

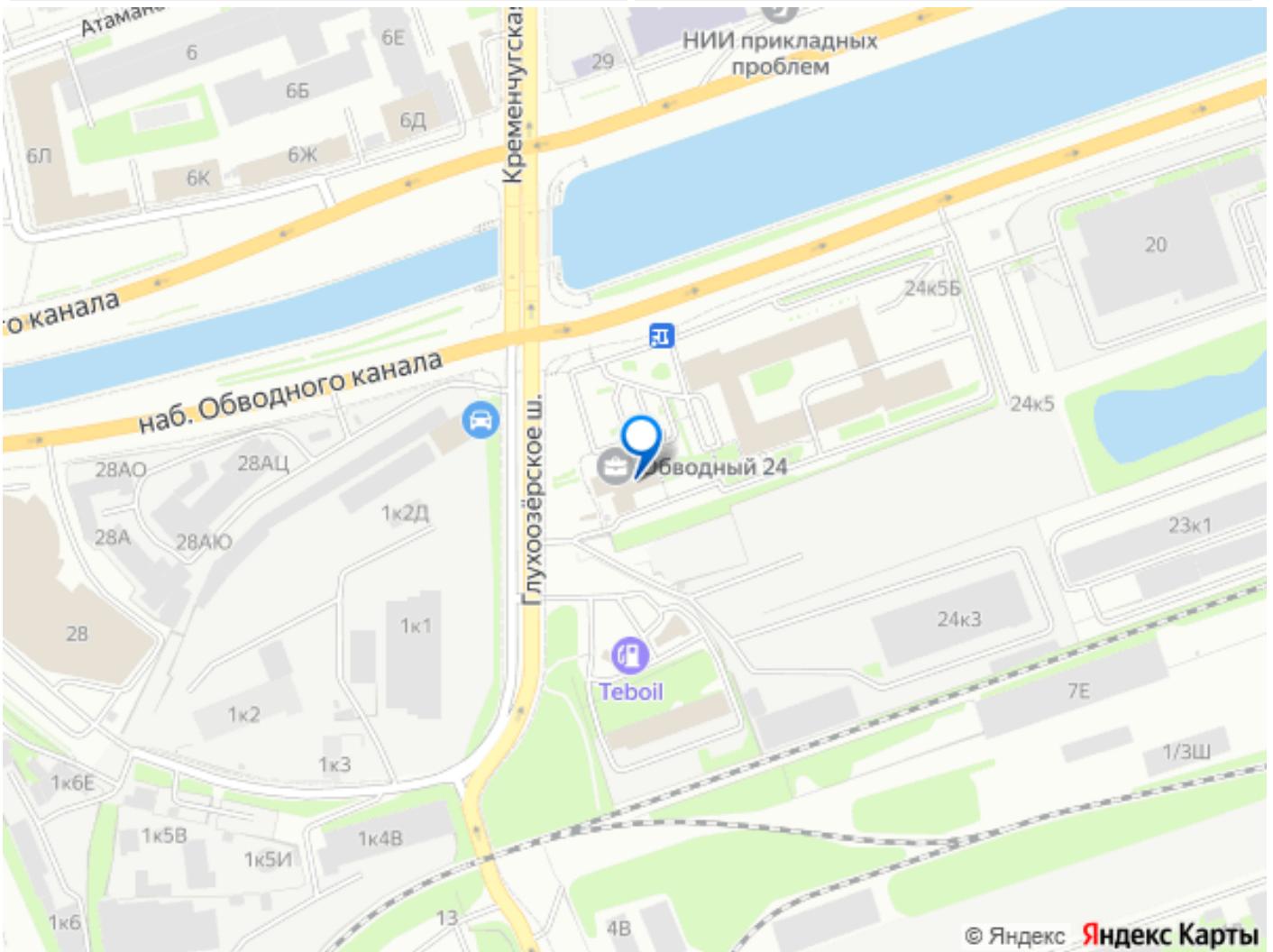
Аренда офиса 564.2 кв.м. Требуется небольшой косметический ремонт.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: Риц-инфо; • парковка: на территории БЦ; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Деловой центр «Амилен» расположен на набережной Обводного канала, недалеко от него находятся две станции метро — «Обводный канал» и «Площадь Александра Невского». Например, трёхэтажное здание бизнес-центра «Амилен» оборудовано системами пожарной сигнализации и системой частичной вентиляции и кондиционирования воздуха.





Move.ru - вся недвижимость России