

🕒 Создано: 27.02.2026 в 14:12

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 14:03

**Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30К1**

**458 791 ₹**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30К1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

**Офис**

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

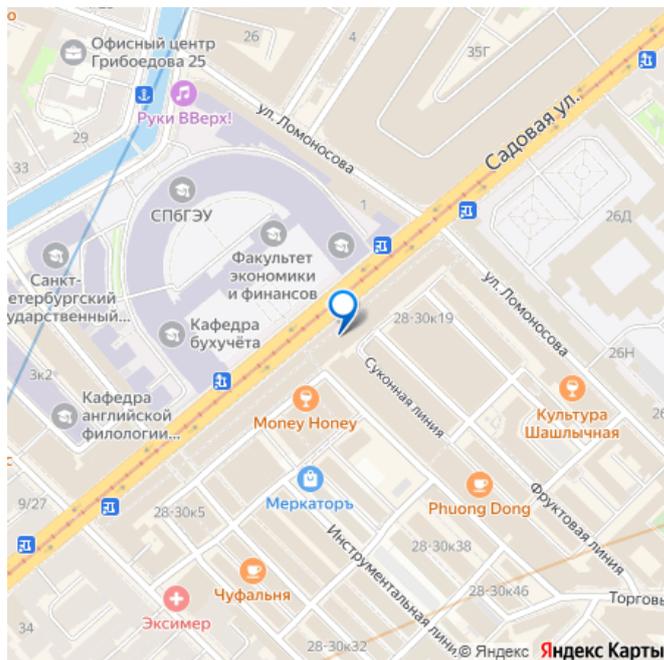
Код лота: 62С46С9-7001-577-1. Реализуется на торгах. Право аренды помещения площадью 56.5 кв. м в Апраксином дворе. Реализуется право аренды помещения свободного назначения, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора. Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции метро и остановок наземного общественного

<https://spb.move.ru/objects/9290583458>

**Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом**

**79893418589**

для заметок

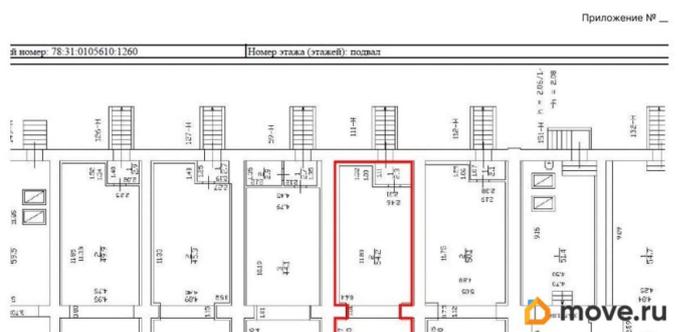


транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно общественно-деловой застройкой. В непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время помещение не используется, требуется проведение ремонтных работ. Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

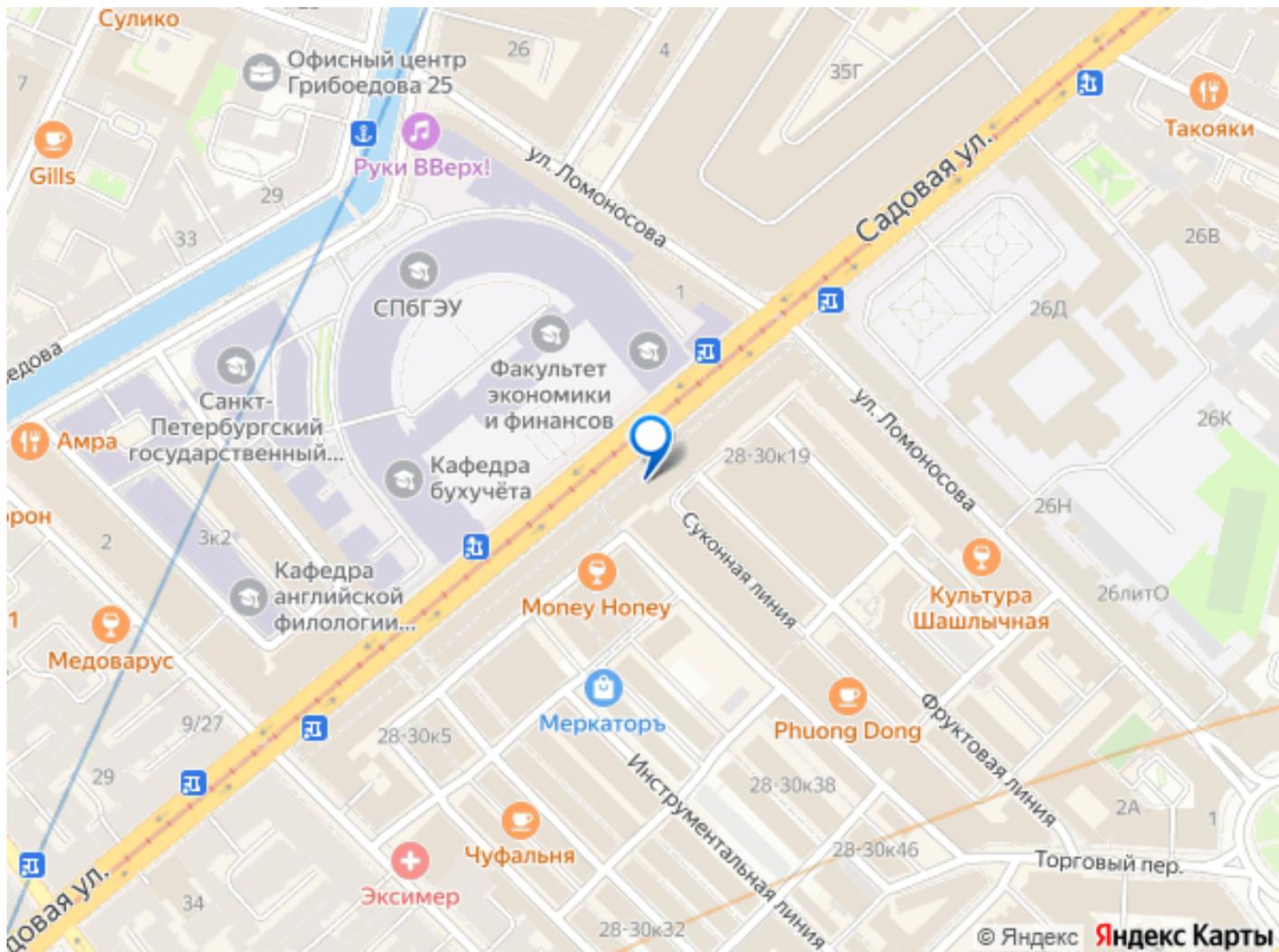
Площадь Объекта: 56. 5 кв. м. Кадастровый номер 78:31:0105610:1260. Назначение: нежилое. Наименование: нежилое помещение Этаж: подвал. Вход: отдельный со двора Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения. Помещение расположено в непосредственной близости от крупной городской магистрали Садовой улице. Местоположение объекта характеризуется высокими пешеходным и автомобильным трафиками. Станция метро «Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м

Оптимальное использование помещения: в качестве помещения торгово-офисного назначения

[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1595532](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1595532)







Move.ru - вся недвижимость России