

🕒 Создано: 17.12.2025 в 08:23

Обновлено: 02.02.2026 в 09:04

**Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, 55к3**

1 859 760 ₽

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 55к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Офис

Общая площадь

567 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

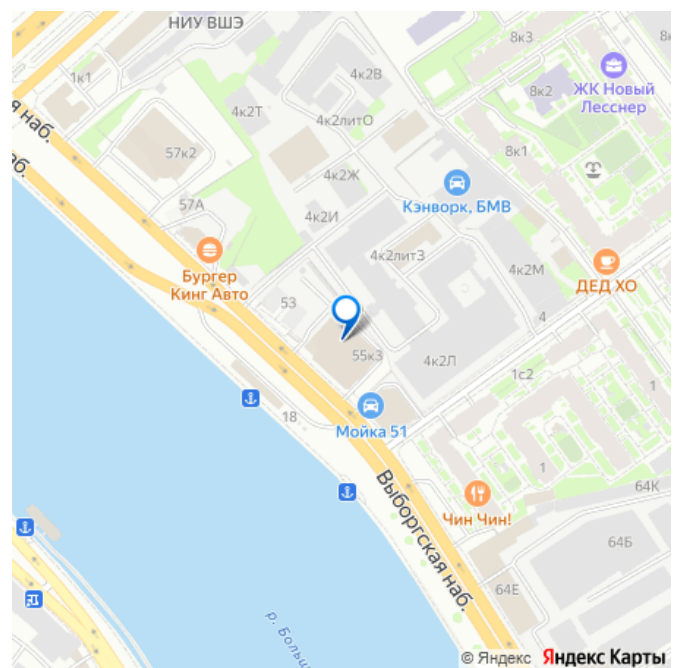
Офисное помещение 567 кв. м в бизнес-центре Gregory's Palace. Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Лесная. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 11797.75; - Код налоговой: 02; - Высота потолков: 3.4 м; - Кол-во мест наземного паркинга: 110; - Интернет-провайдеры: Авантел. Арендная ставка: 3 280.4 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Телефония, Интернет; - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, Уборка; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно

<https://spb.move.ru/objects/9287462209>

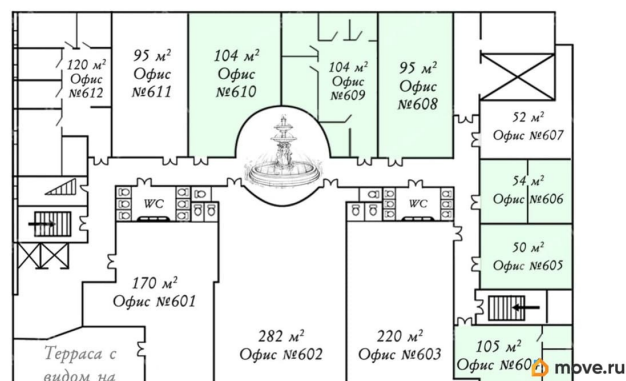
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

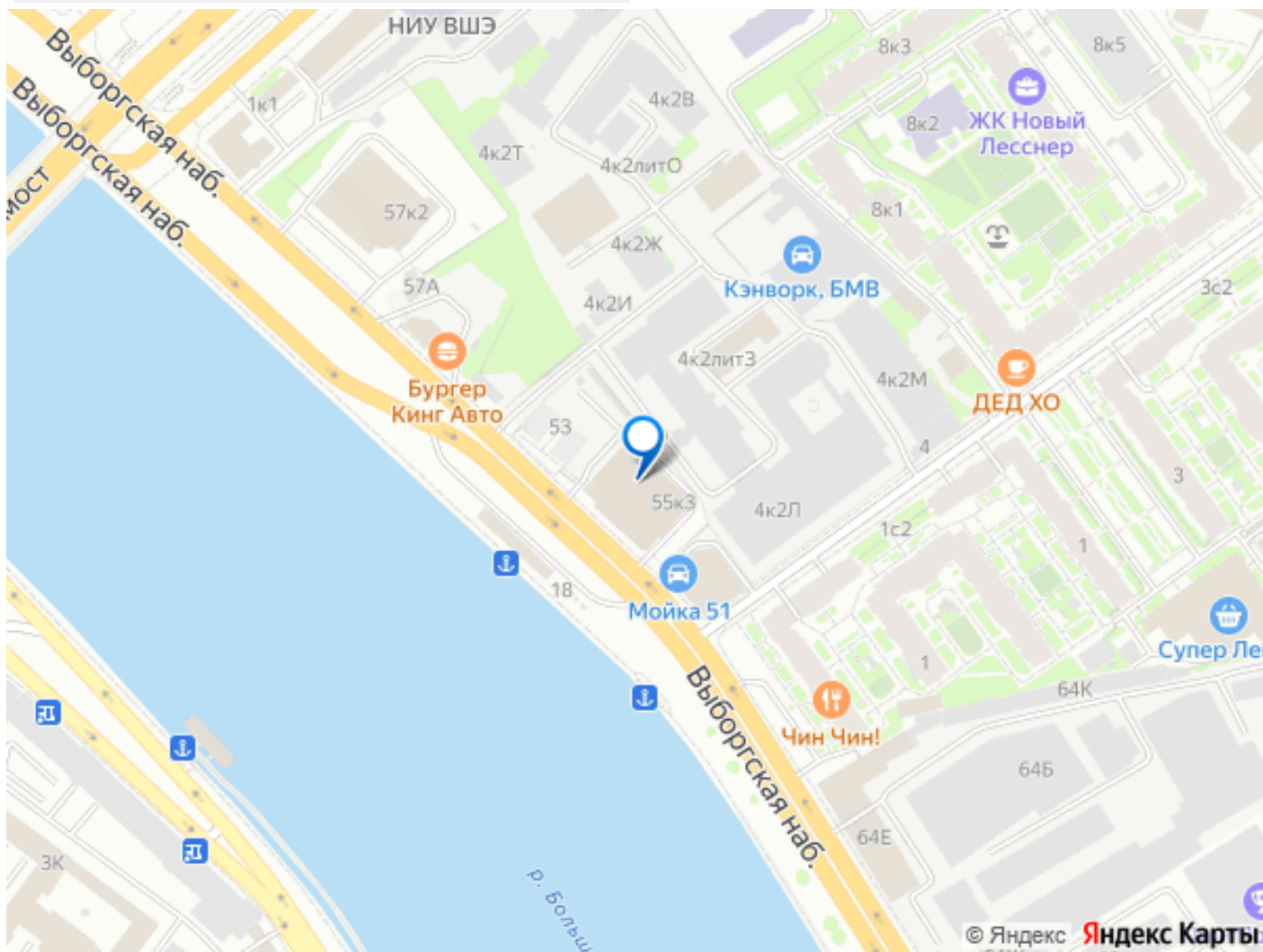
79811452402

для заметок



организовать просмотр в удобное время,
предоставить PDF-презентацию и план.
Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:
59.977322,30.328889 ID = c_1785303





Move.ru - вся недвижимость России