

Санкт-Петербург, улица Химиков, 28АС

95 200 ₽

Санкт-Петербург, улица Химиков, 28АС

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Химиков](#)

Офис

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

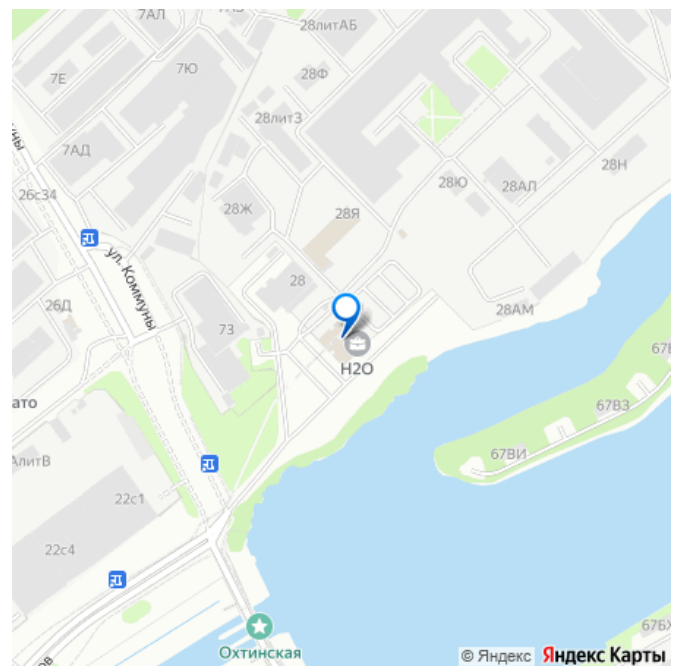
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офис площадью 56 м2 в БЦ «Н2О». От собственника. БЦ КЛАССА В+ АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ БЦ: бюро ТСНОВАН VOSS Architekten (Германия). РАСПОЛОЖЕНИЕ БЦ: Красногвардейский район, 5 км от КАД, 15 минут езды от Свердловской наб., ст. м. «Ладжская» и Ладжского вокзала. Для сотрудников и посетителей БЦ курсирует бесплатный автобус от/до ст. м. «Ладжская». РЕЖИМ РАБОТЫ БЦ: круглосуточный, без выходных. Помещения сдаются с готовностью ПОД КЛЮЧ и по системе «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО». ОСНАЩЕНИЕ БЦ: -

для заметок



готовая инфраструктура для подключения Интернета и телефонии; - системы контроля доступа, видеонаблюдения, противопожарной защиты, приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования; - отопительные приборы конвекторного типа; - автономное теплоснабжение; - центральные электроснабжение, водоснабжение и водоотведение; - грузовой и 3 пассажирских лифта. ИНФРАСТРУКТУРА БЦ: - ресторан и кафе; - переговорная комната; - банкомат; - спортивный зал. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ: - планировка и отделка по ТЗ арендатора; - монтаж/демонтаж перегородок, розеток, дверей; - предоставление необходимого количества телефонных линий и парковочных мест. ПАРКИНГ: наземный открытый на 280 машино-мест.

