

Создано: 29.09.2025 в 11:12

Обновлено: 05.12.2025 в 18:46

<https://spb.move.ru/objects/9285562015>

Агент Теорема, Теорема

79118229697

Санкт-Петербург, улица Химиков, 28АС

95 200 ₽

Санкт-Петербург, улица Химиков, 28АС

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Химиков](#)

Офис

Общая площадь

56 м²



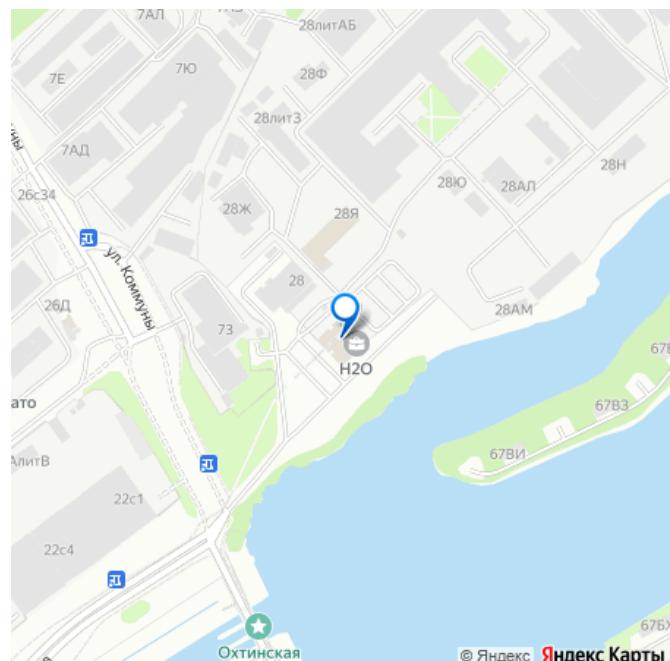
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офис площадью 56 м² в БЦ «H2O». От собственника. БЦ КЛАССА В+. АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ БЦ: бюро ТСНОВАН VOSS Architekten (Германия). РАСПОЛОЖЕНИЕ БЦ: Красногвардейский район, 5 км от КАД, 15 минут езды от Свердловской наб., ст. м. «Ладожская» и Ладожского вокзала. Для сотрудников и посетителей БЦ курсирует бесплатный автобус от/до ст. м. «Ладожская». РЕЖИМ РАБОТЫ БЦ: круглосуточный, без выходных. Помещения сдаются с готовностью ПОД КЛЮЧ и по системе «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО». ОСНАЩЕНИЕ БЦ: -

готовая инфраструктура для подключения Интернета и телефонии; - системы контроля доступа, видеонаблюдения, противопожарной защиты, приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования; - отопительные приборы конвекторного типа; - автономное теплоснабжение; - центральные электроснабжение, водоснабжение и водоотведение; - грузовой и 3 пассажирских лифта. ИНФРАСТРУКТУРА БЦ: - ресторан и кафе; - переговорная комната; - банкомат; - спортивный зал. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ: - планировка и отделка по ТЗ арендатора; - монтаж/демонтаж перегородок, розеток, дверей; - предоставление необходимого количества телефонных линий и парковочных мест. ПАРКИНГ: наземный открытый на 280 машино-мест.

