

Создано: 05.02.2026 в 15:00

Обновлено: 05.02.2026 в 14:37

Агент

**79111678371**

**Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, ЗЕ**

**112 000 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, ЗЕ

Округ

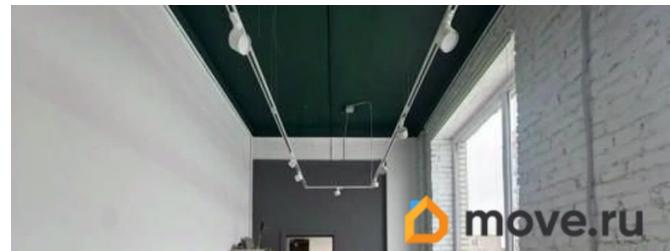
[СПБ, Красногвардейский район](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>



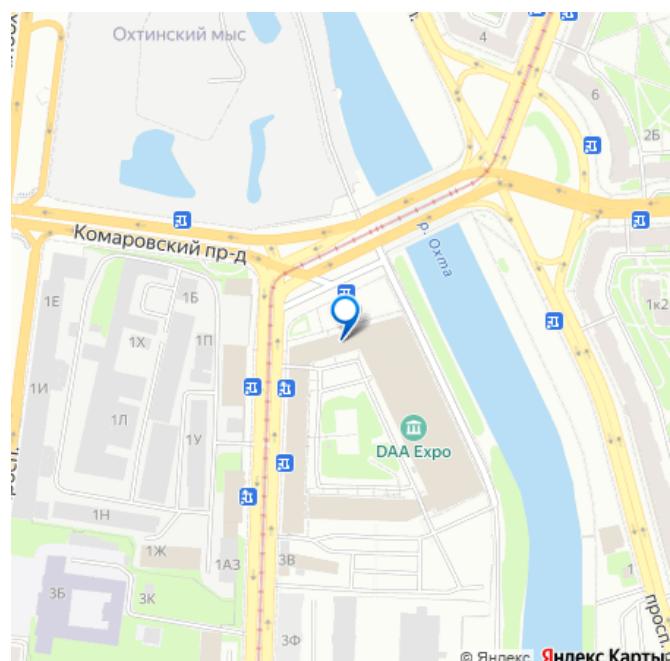
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

- Площадь — 56 м<sup>2</sup>
- Ставка — 2000 руб. м<sup>2</sup>/месяц
- Обеспечительный платеж — сумма двух месяцев арендной платы
- Ставка на период ремонтных работ — 500 руб. м<sup>2</sup>/месяц
- Срок договора аренды — 11 месяцев
- Помещение с отделкой.
- Четвертый этаж
- Коммерческие условия:  
Сдаётся от собственника без комиссии;  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно, водоснабжение и  
электроснабжение по счетчикам;  
Эксплуатационные расходы входят в сумму  
аренды; Минимальный срок аренды 11  
месяцев. Местоположение: Объект находится

на территории креативного офисного кластера Design District DAA в развивающейся части Красногвардейского района под проектом редевелопмента; 15 мин пешком от ст. м.Новочеркасская, 30 мин пешком ст. м. Ладожская и ст. м. пл. Александра Невского; 20 мин на автомобиле из центра города; 10 мин пешком до ТРЦ Охта Молл и Охта Lab; Находится на транспортной развязке около Большеохтинского моста; Выезд загород на КАД; Большое количество остановок общественного транспорта напротив главного входа. Дополнительная информация: Охраняемая парковка во дворе Design District DAA на 200 машиномест; Близость территории к историческому центру города; Набережная реки Невы и Охты; Развития инфраструктура; На территории креативного кластера Design District DAA проводятся культурно-образовательные проекты в сфере дизайна, архитектуры, урбанистики и моды, а также массовые фестивали и профессиональные выставки. Оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы.

