

Создано: 13.04.2026 в 13:47

Обновлено: 15.04.2026 в 14:03

Александр Смолин, Домината

79112679605

Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

50 400 ₺

Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Предпортовая](#)

Офис

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

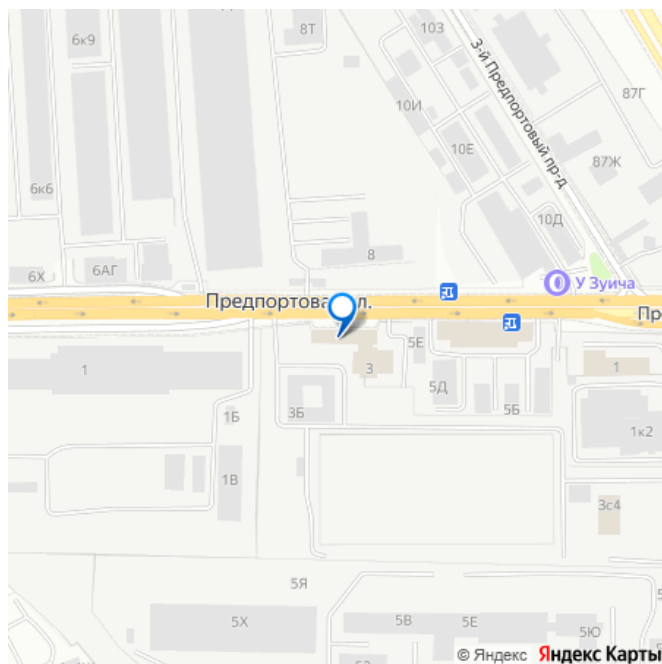
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

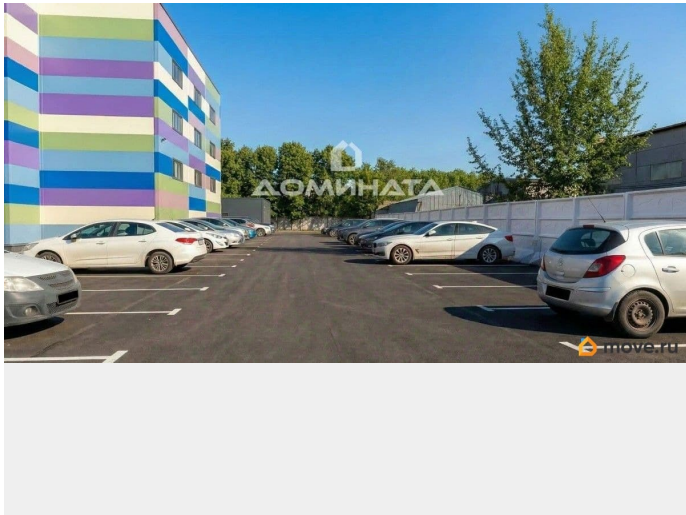
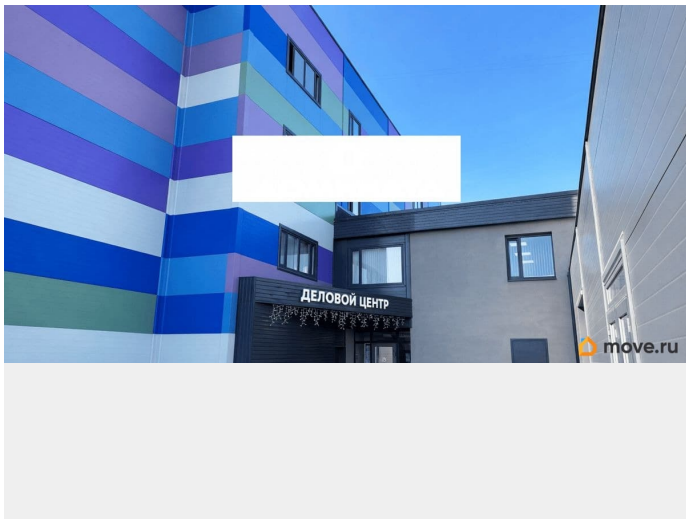
Описание

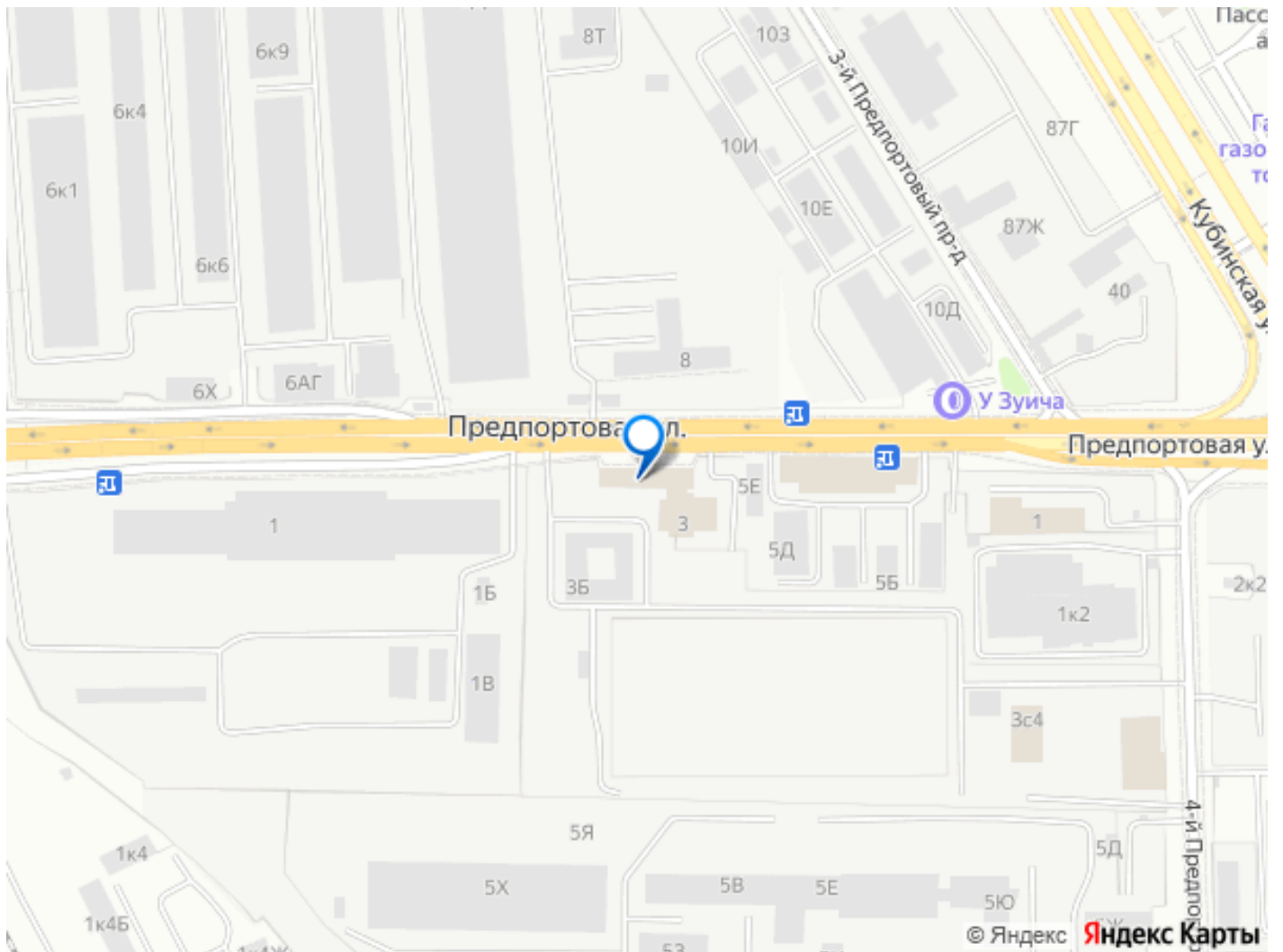
Офисы в аренду от 56 м² в бизнесцентре «Реформа» (класс В) Вторая очередь нового Делового квартала на Предпортовой улице, д. 3 Приглашаем арендовать современные офисы в новом бизнесцентре «Реформа» класса В — часть масштабного Делового квартала на Предпортовой улице. Объект расположен на первой линии, что обеспечивает отличную транспортную доступность и престиж локации. Ключевые преимущества - Расположение: первая линия ул. Предпортовой. - Безопасность: закрытая охраняемая парковка, система контроля

для заметок



доступа, видеонаблюдение и охраннопожарная сигнализация. - Инфраструктура: уютное кафе на первом этаже — удобно для деловых встреч и перерывов. - Готовность к работе: качественная отделка и современные коммуникации — заезжайте и начинайте бизнес без задержек. Характеристики офисных помещений - Минимальная площадь: от 56 м². - Окна: металлопластиковые стеклопакеты — отличная шумо и теплоизоляция. - Потолки: подвесные типа «Армстронг». - Освещение: светодиодные светильники — энергоэффективно и комфортно. - Стены: окрашенный гипсокартон и сэндвичпанели. - Напольное покрытие: ламинат. Условия аренды - Минимальный срок договора: 11 месяцев. - Арендная ставка: от 900 руб./м² в месяц (плюс НДС). - Обеспечительный платёж: в размере одного месяца арендной платы. В стоимость аренды входит: - предоставление юридического адреса; - коммунальные услуги; - техническая эксплуатация; - контрольнопропускной режим. Оплачиваются отдельно: - интернет и телефония; - парковка; - услуги профессиональной клининговой компании. Звоните или пишите, чтобы: - получить подробную консультацию по условиям аренды; - договориться о просмотре офиса; - обсудить индивидуальные условия сотрудничества.





Move.ru - вся недвижимость России