

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:58

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:06

**Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39**

**3 243 950 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

## Офис

Общая площадь

572.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

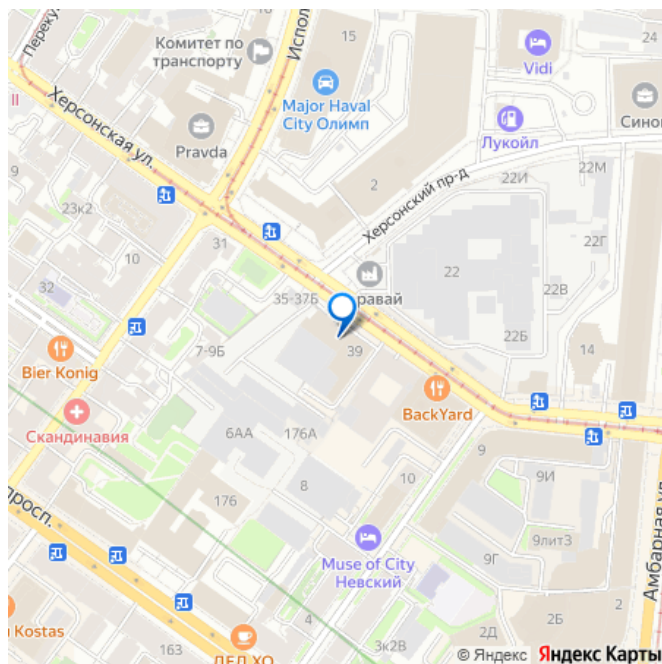
Предлагается в аренду офис 572.6 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и залог в размере двойной месячной платы; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для

<https://spb.move.ru/objects/9290869219>

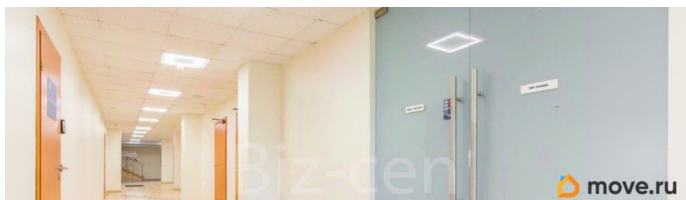
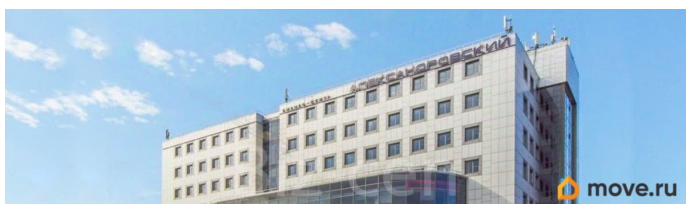
**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

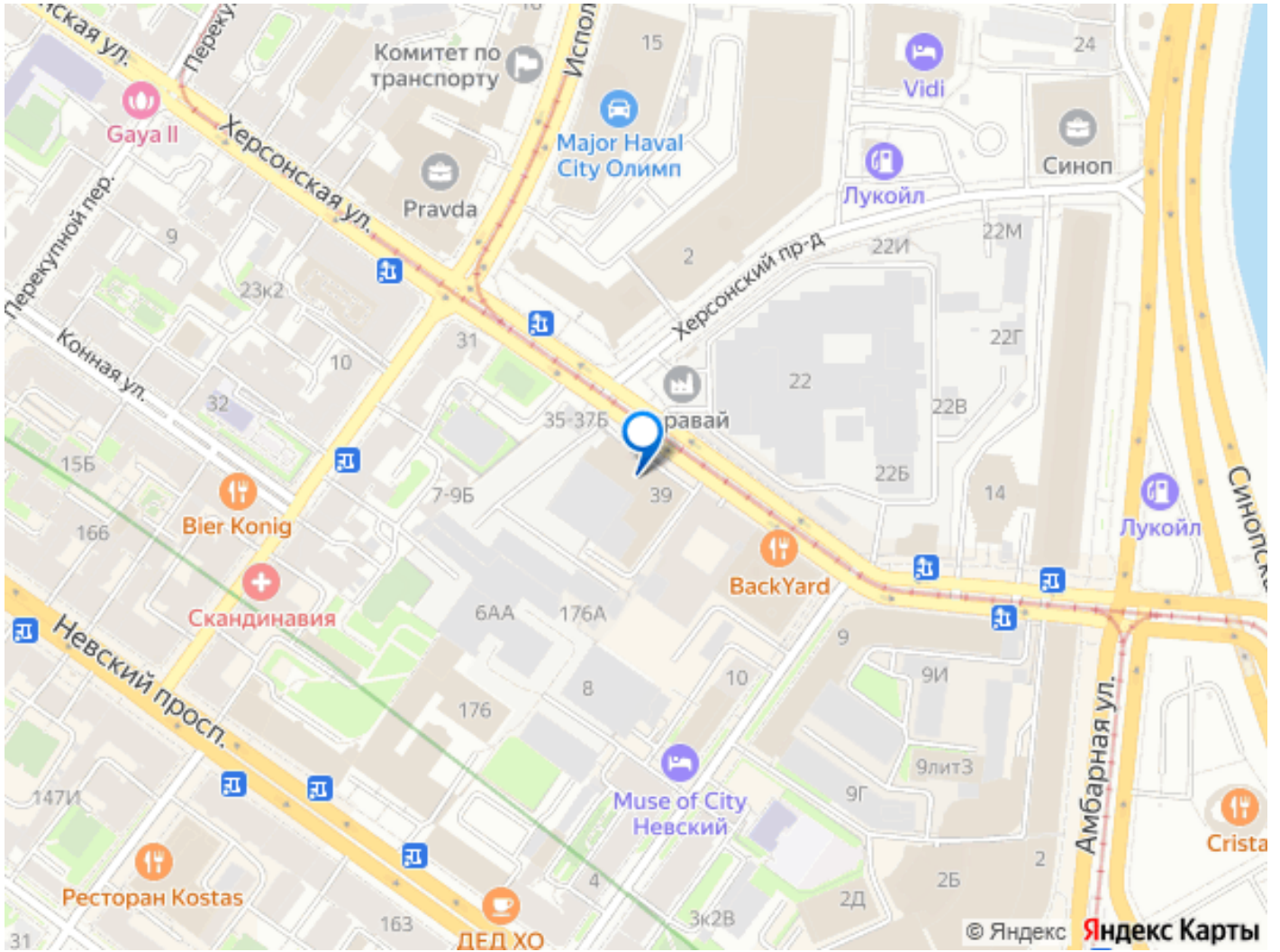
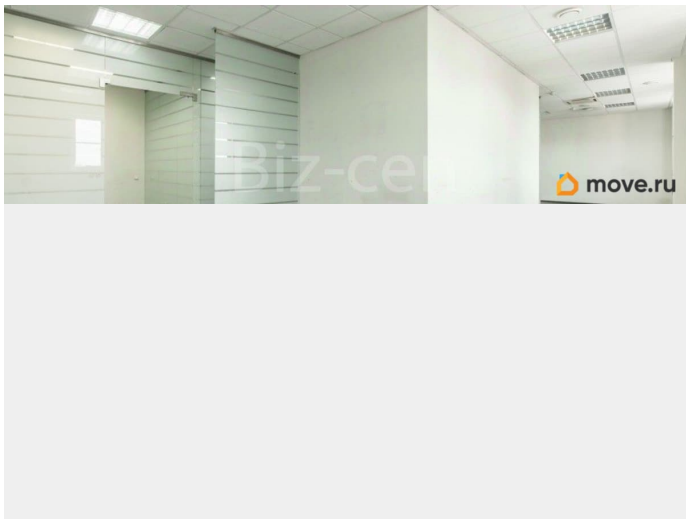
**79812509822**

для заметок



клиентов свободный; • интернет провайдеры: Смарт телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В непосредственной близости станции метро «Площадь Александра Невского», «Маяковская», «Площадь Восстания» и остановки наземного городского транспорта. В центральном холле ресепшен служба, сотрудники которой разрешат все проблемы компании-арендатора, касающиеся непосредственно снимаемого помещения. Инфраструктура бизнес-центра хорошо развита.





Move.ru - вся недвижимость России