

## NOBIUS, NOBIUS

# 79118205531

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4**

## 1 345 500 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

### Офис

Общая площадь

575 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

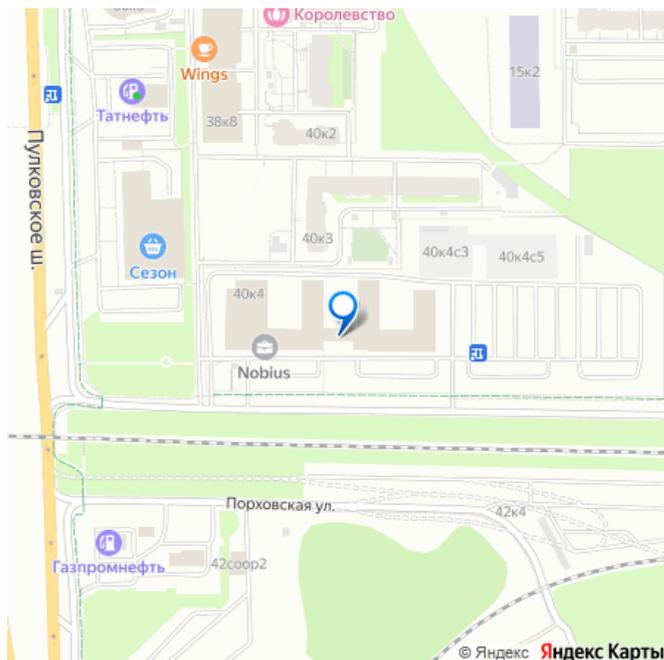
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем в аренду современные офисные помещения в БЦ «NOBIUS» класса А, расположенном в Московском районе, по адресу: Пулковское шоссе, д. 40, к. 4. Бизнес-центр имеет удобное местоположение вблизи крупных транспортных магистралей и аэропорта, в получасе езды на автомобиле от центра города. На территории бизнес-центра расположены офисные помещения различных планировок, конференц-залы, кафе и ресторан, коворкинг-пространства, банкоматы. Для клиентов БЦ предусмотрена бесплатная развозка от м. «Московская». Характеристики здания: Класс: А Общая

для заметок



площадь: 43 116 кв м Год постройки: 2010  
Этажность: 8 этажей. Доступ: 24/7 Ресторан и кафе Паркинг: наземный на 800 машиномест  
Планировка офисных помещений: открытая  
Скоростной интернет и телефонная линия  
Центральная вентиляция и кондиционирование  
Арендная ставка: 575 кв.м. - 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. 264,21 кв.м. - 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. 205,2 кв.м. - 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. 155,6 кв.м. - 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. 180,28 кв.м. - 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. 138 кв.м.- 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. В арендную ставку включено: коммунальные услуги, охрана, операционные расходы, уборка мест общего пользования.  
Просьба звонить в будние дни с понедельника по пятницу до 18:00. В остальное время пишите на эл. почту.



