

Создано: 29.05.2025 в 17:19

Обновлено: 08.02.2026 в 08:08

<https://spb.move.ru/objects/9284390737>

NOBIUS, NOBIUS
79118205531

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4**

1 345 500 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

575 м²



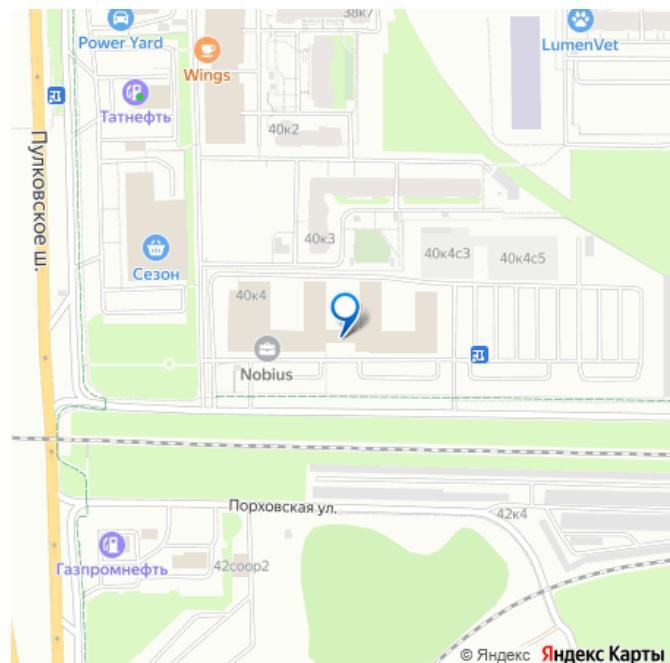
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



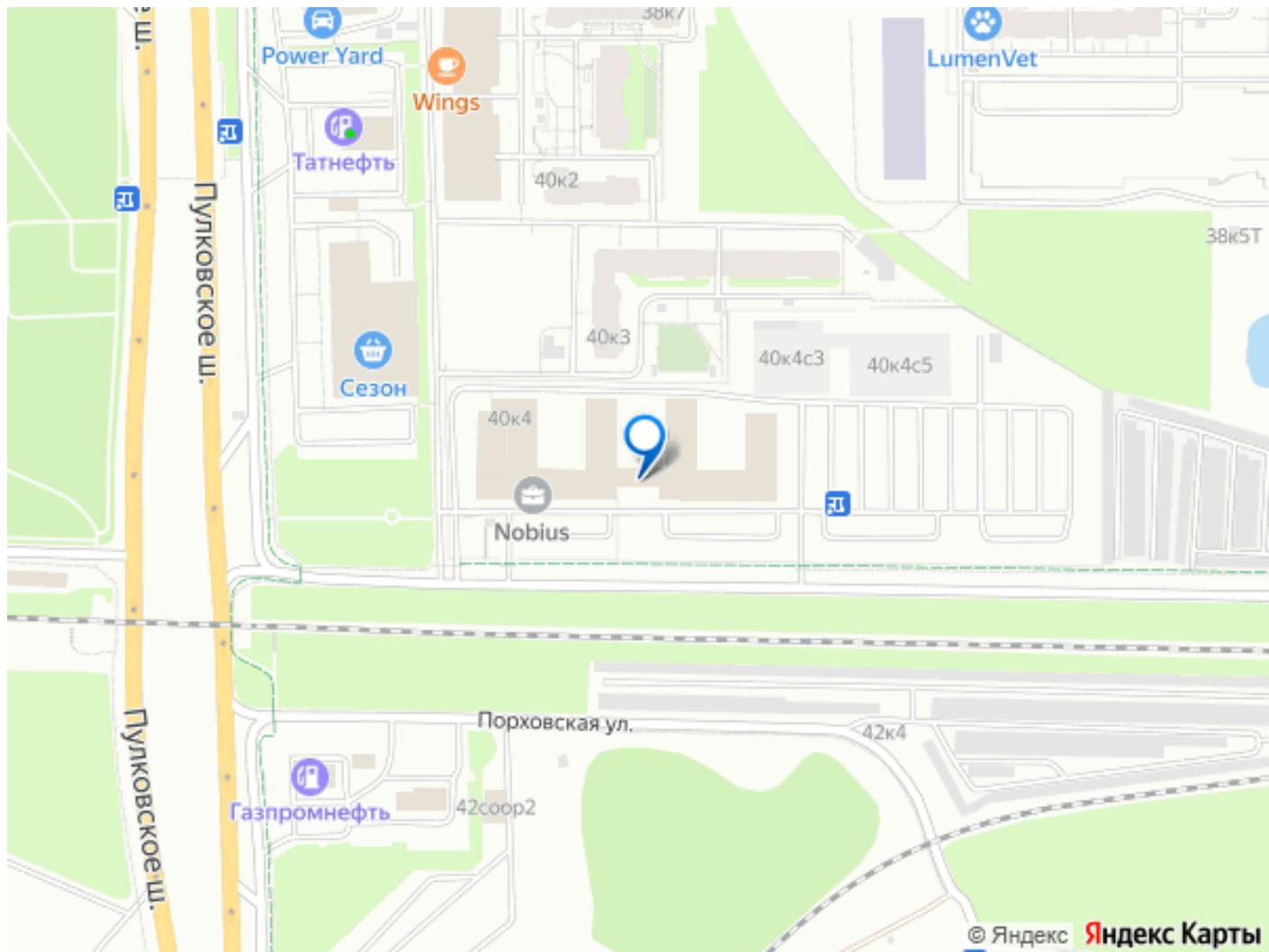
Описание

Предлагаем в аренду современные офисные помещения в БЦ «NOBIUS» класса А, расположенному в Московском районе, по адресу: Пулковское шоссе, д. 40, к. 4. Бизнес-центр имеет удобное местоположение вблизи крупных транспортных магистралей и аэропорта, в получасе езды на автомобиле от центра города. На территории бизнес-центра расположены офисные помещения различных планировок, конференц-залы, кафе и ресторан, коворкинг-пространства, банкоматы. Для клиентов БЦ предусмотрена бесплатная развозка от м. «Московская». Характеристики здания: Класс: А Общая

площадь: 43 116 кв м Год постройки: 2010
Этажность: 8 этажей. Доступ: 24/7 Ресторан и
кафе Паркинг: наземный на 800 машиномест
Планировка офисных помещений: открытая
Скоростной интернет и телефонная линия
Центральная вентиляция и
кондиционирование Арендная ставка: 575
кв.м. - 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того
НДС. 286 кв.м. - 1 950 руб./кв.м в месяц,
кроме того НДС. 264,21 кв.м. - 1 950 руб./кв.м
в месяц, кроме того НДС. 205,2 кв.м. - 1 950
руб./кв.м в месяц, кроме того НДС. 152,7 кв.м.
- 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме того НДС.
147,8 кв.м. - 1 950 руб./кв.м в месяц, кроме
того НДС. 138 кв.м.- 1 950 руб./кв.м в месяц,
кроме того НДС. В арендную ставку
включено: коммунальные услуги, охрана,
операционные расходы, уборка мест общего
пользования. Просьба звонить в будние дни с
понедельника по пятницу до 18:00. В
остальное время пишите на эл. почту.







Move.ru - вся недвижимость России