

Создано: 10.11.2025 в 16:21

Обновлено: 09.12.2025 в 02:52

<https://spb.move.ru/objects/9286461557>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4****1 661 520 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)**Офис**

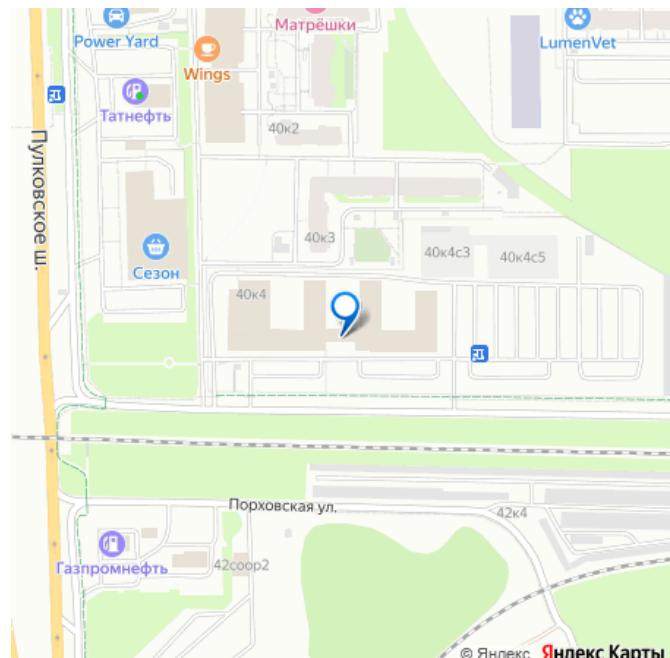
Общая площадь

575 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

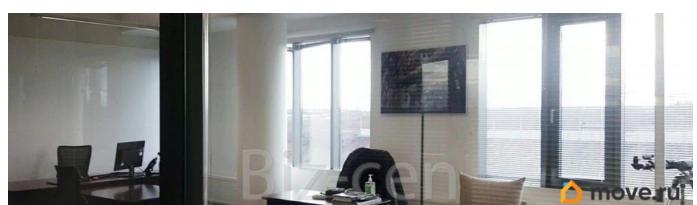
Раздел

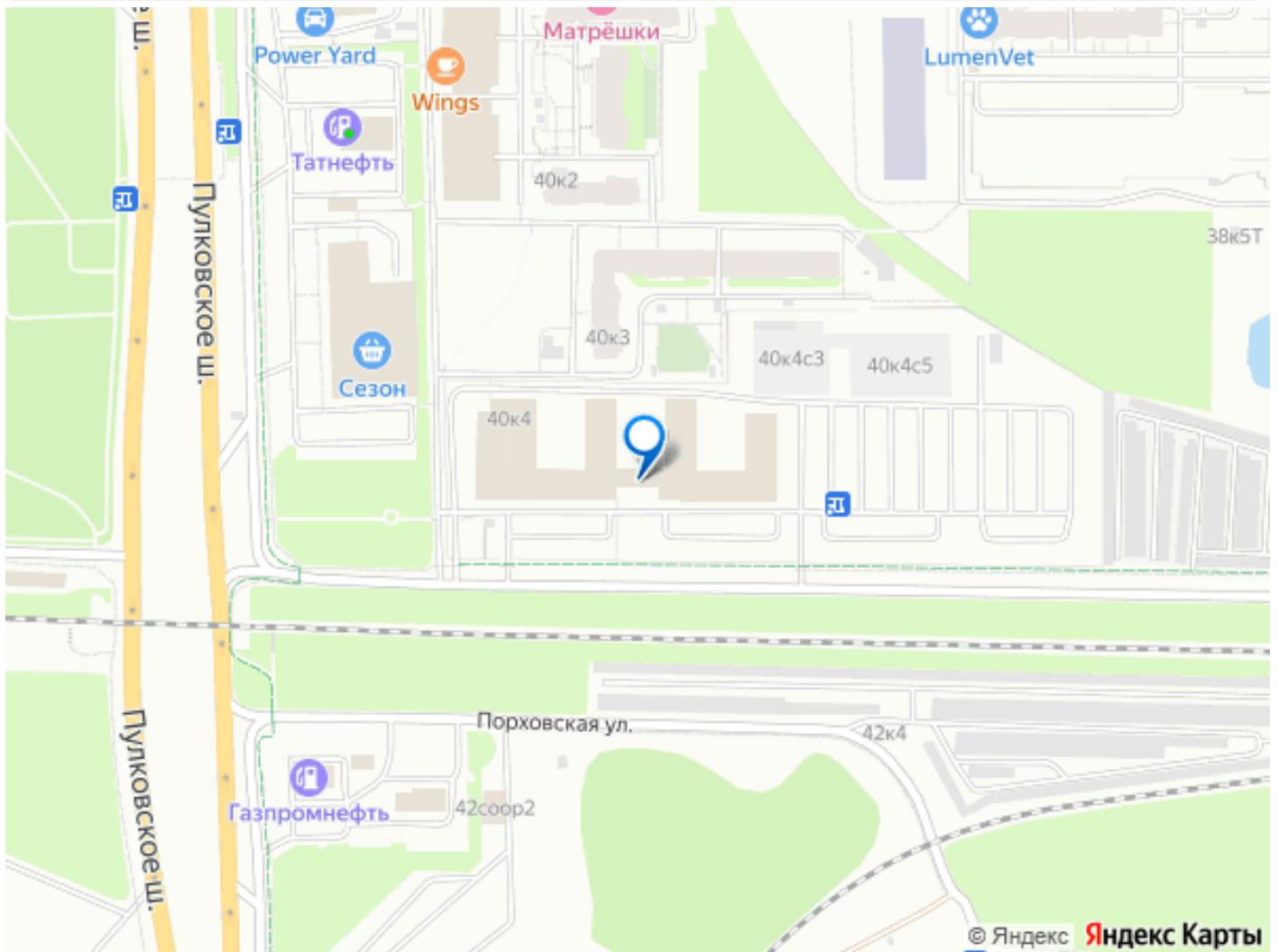
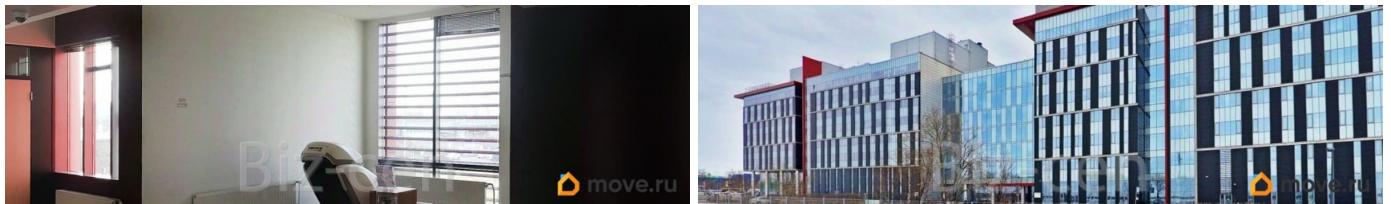
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного блока 575 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.

- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный;
- интернет провайдеры: Билайн, Авантел, МТС, Мегафон, Обит и Смарт Телеком;
- парковка: на территории БЦ;

здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: От ближайшей станции метро «Московская» регулярно ходит бесплатных комфортабельный автобус до территории делового центра «NOBIUS». На собственной охраняемой территории предусмотрена внушительная автостоянка (590 автомашин). К услугам компаний-арендаторов современный конференц-зал.





Move.ru - вся недвижимость России