

Создано: 19.01.2026 в 15:28

Обновлено: 14.02.2026 в 01:35

<https://spb.move.ru/objects/9288120645>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Бумажная улица, 16к1**

**69 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бумажная улица, 16к1

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Бумажная](#)

**Офис**

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

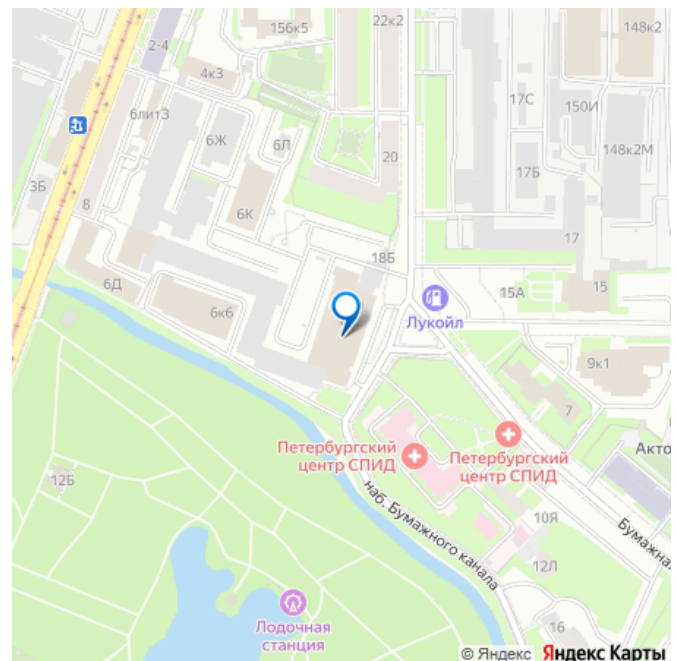
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса от собственника 57.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за

для заметок



первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры:  
Стартелеком, Смарттелеком, Билайн,  
порттелеком; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: 8...22, кроме выходных;  
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем  
провести переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: В транспортной доступности от  
бизнес-центра «Портал» располагается  
морской порт Санкт-Петербурга, что делает  
данный объект очень удобным для  
арендаторов которые ведут свой бизнес  
связанный с морской и портовой  
деятельностью. Также для арендаторов  
имеется просторная платная охраняемая  
парковка на территории самого комплекса.



