

Создано: 25.08.2025 в 18:57

Обновлено: 19.01.2026 в 02:23

<https://spb.move.ru/objects/9285160559>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, улица Маршала  
Говорова, 35

**86 700 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, 35

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Говорова](#)



**Офис**

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

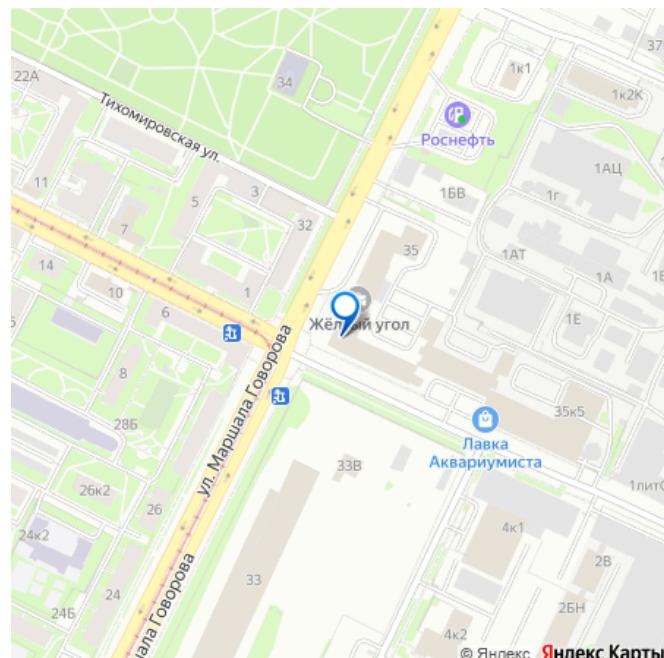
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 57.8 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:

нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу; • интернет провайдеры: Мегафон, МТ-телеkom, Конвей плюс, Ситителком, Морской экспресс, Северен телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 9...19; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Просторный и светлый бизнес-центр «Желтый Угол» находится на пересечении улиц Трефолева и Маршала Говорова. Пятиэтажное здание БЦ «Желтый Угол» было полностью отреставрировано и отремонтировано в 2002 году, и на данный момент имеет класс «В», что означает полное соответствие технического оснащения объекта высоким требованиям арендаторов.



