

Создано: 20.01.2026 в 12:40

Обновлено: 20.01.2026 в 12:43

<https://spb.move.ru/objects/9288120666>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

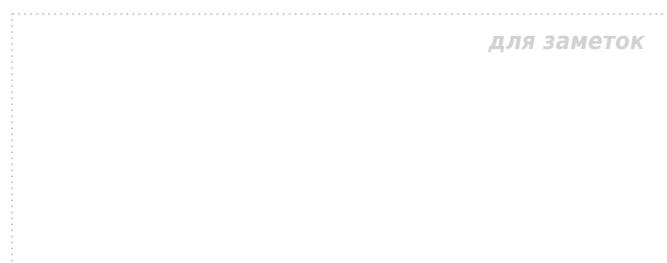
**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 24**

**696 580 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 24

Округ

[СПБ, Невский район](#)



## Офис

Общая площадь

579.1 м<sup>2</sup>



move.ru

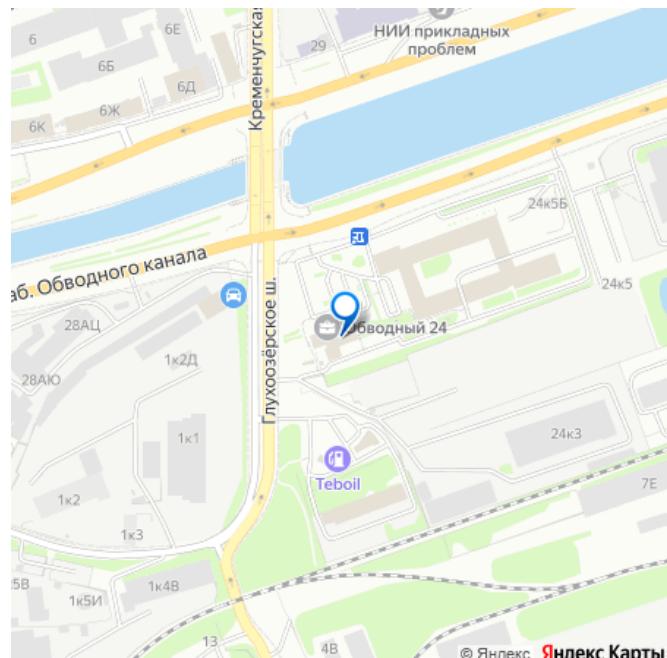
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

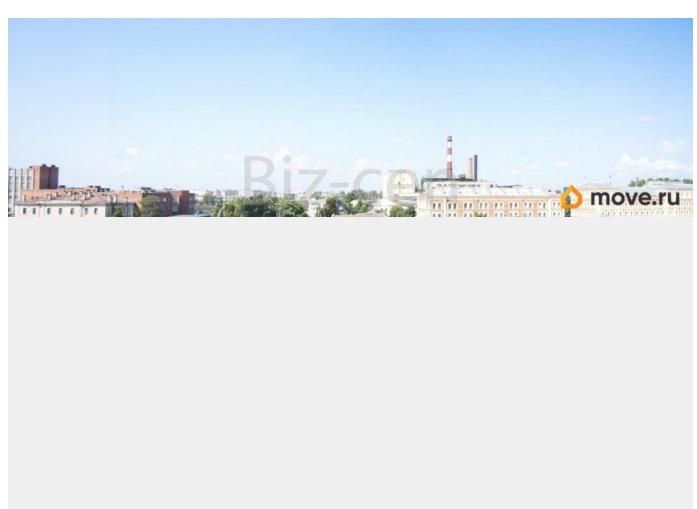
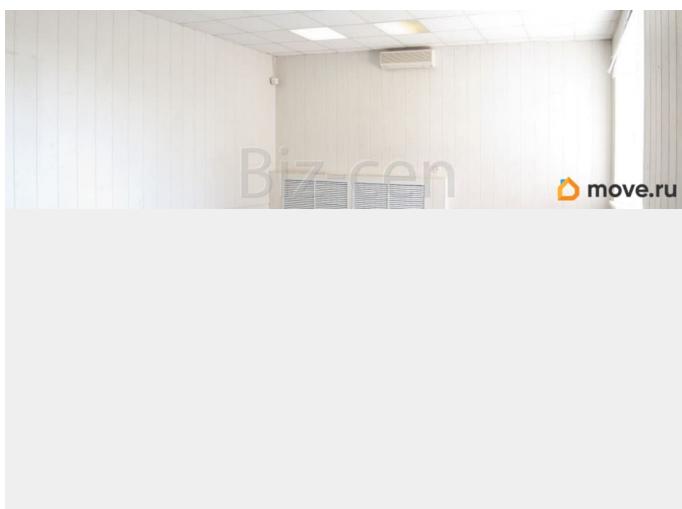
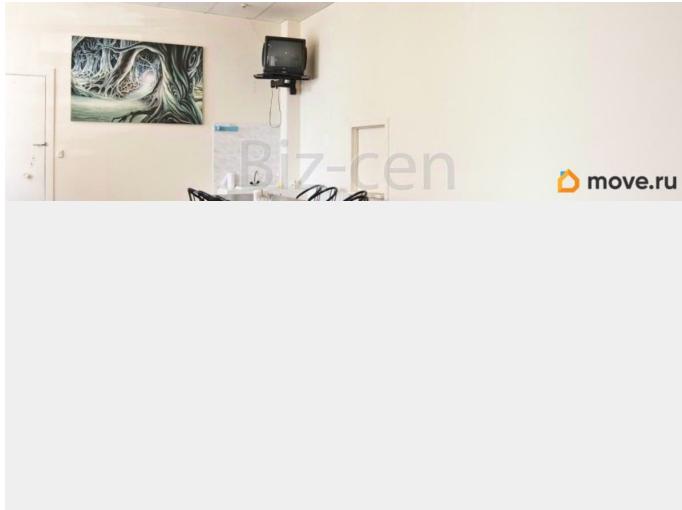
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

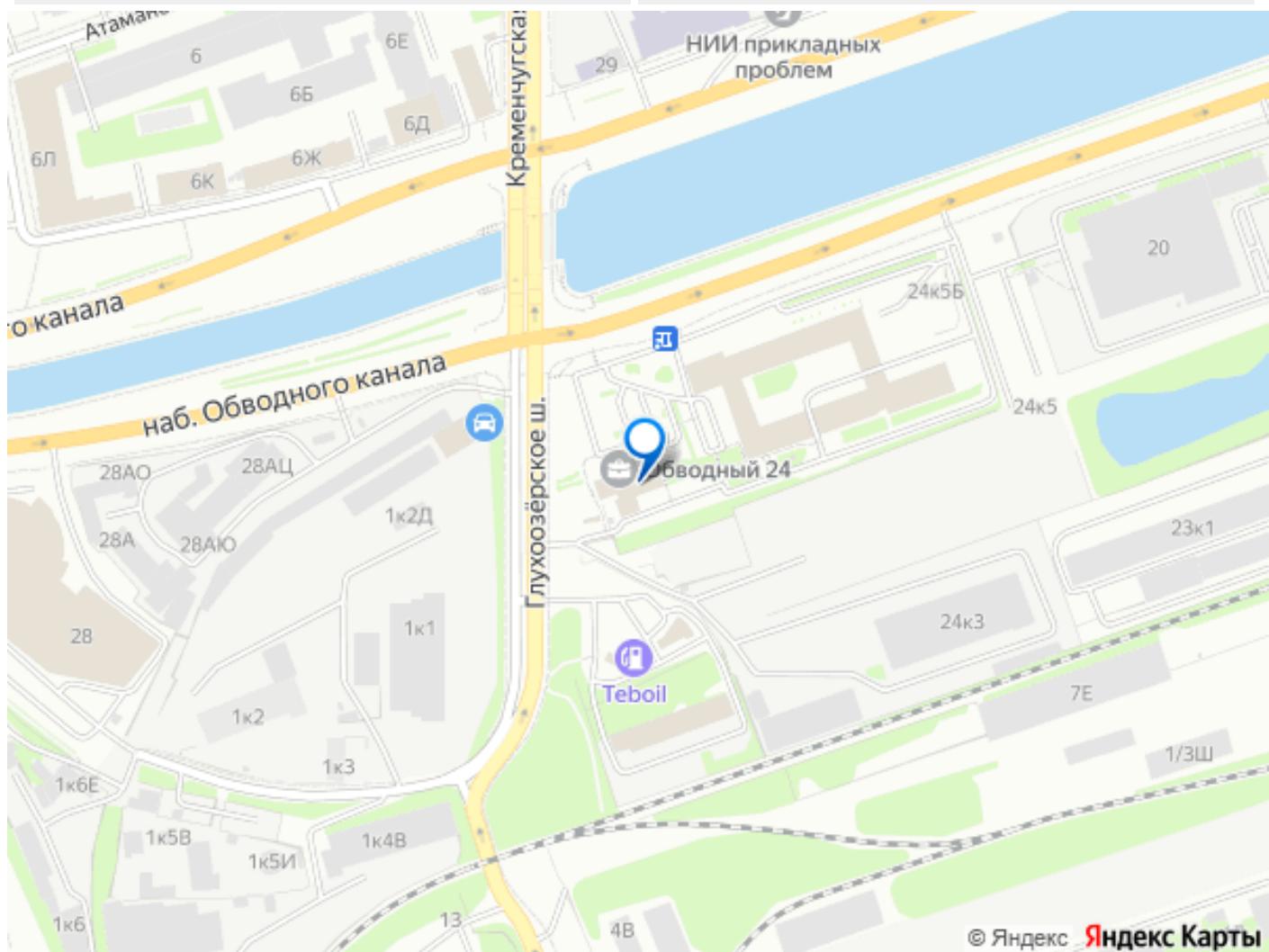
Аренда офиса от собственника 579.1 кв.м. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

интернет провайдеры: Риц-инфо; • парковка: на территории БЦ; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Деловой центр «Амилен» расположен на набережной Обводного канала, недалеко от него находятся две станции метро — «Обводный канал» и «Площадь Александра Невского». Здание бизнес-центра было построено в 1980-ых годах и на данный момент полностью технически соответствует всем современным европейским стандартам оснащения.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России