

🕒 Создано: 10.02.2026 в 15:48

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 02:20

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
168**

**65 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 168

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

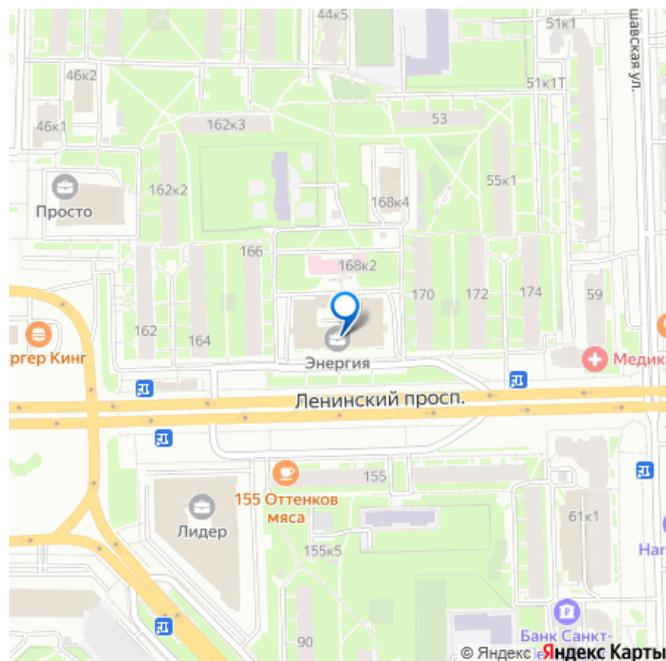
## Описание

Аренда офисного блока 57.9 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.

• планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; •

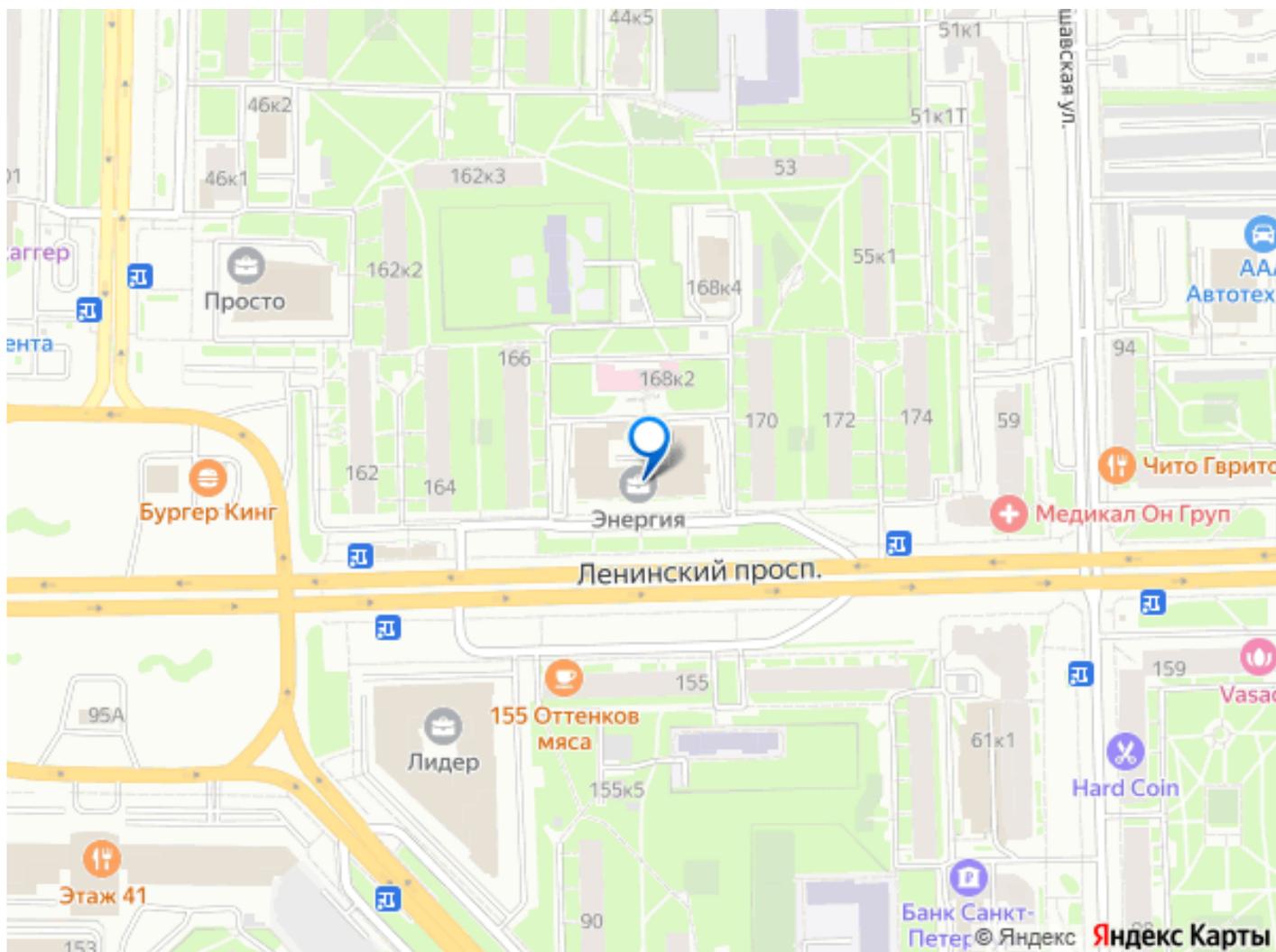
для заметок



вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вест Колл, Авантел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...23; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Современный бизнес-центр «Энергия» - это восьмиэтажное здание, расположенное в Московском районе города, в непосредственной близости от выезда на кольцевую дорогу и скоростной диаметр, а также возведенный неподалеку от второй по важности автоартерии города Московского проспекта, непосредственно ведущего, как в центр Петербурга, так и к обоим аэровокзалам города. Построенное в начале семидесятых двадцатого века и отремонтированное в 2009 году восьмиэтажное здание БЦ «Энергия» оснащено инновационными системами резервного энергоснабжения и охранной сигнализации, видеоконтроля и пропускной системой, функционируют пассажирские лифты. Аренда офисов «Энергия» - это возможность развивать свое дело в круглосуточном режиме.







Move.ru - вся недвижимость России