

🕒 Создано: 03.03.2026 в 19:08

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 02:45

**Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39**

**179 490 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

**Офис**

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

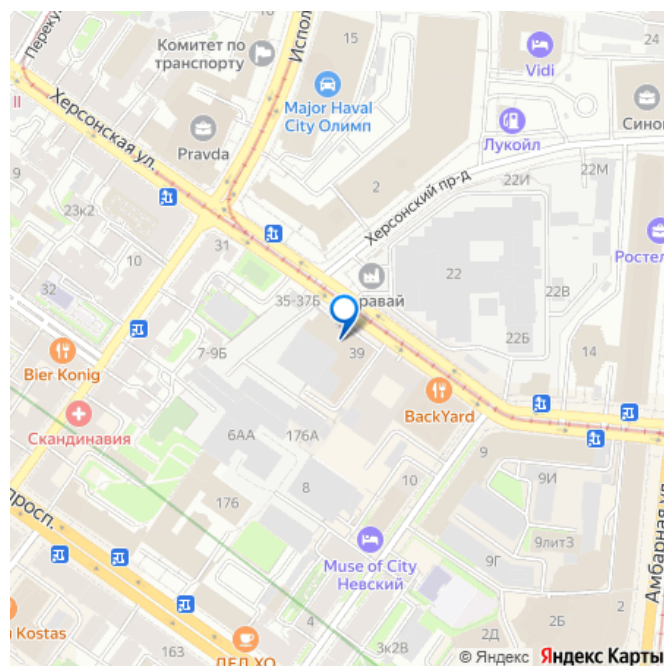
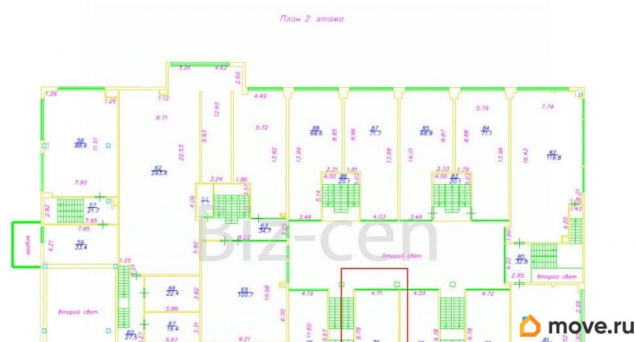
Сдается в прямую аренду офисный блок 57.9 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; •

<https://spb.move.ru/objects/9290869278>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и залог в размере двойной месячной платы; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Смарт телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В непосредственной близости станции метро «Площадь Александра Невского», «Маяковская», «Площадь Восстания» и остановки наземного городского транспорта. Коммуникации комплекса представлены цифровой телефонией, собственной АТС и высокоскоростным широкополосным Интернетом. В стоимость платежей за аренду офисов «Александровского» входят коммунальные услуги, охрана помещений.

