

Создано: 15.12.2025 в 15:50

Обновлено: 13.01.2026 в 03:01

<https://spb.move.ru/objects/9287430049>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Уральская улица, 13К

62 871 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 13К

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Офис

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

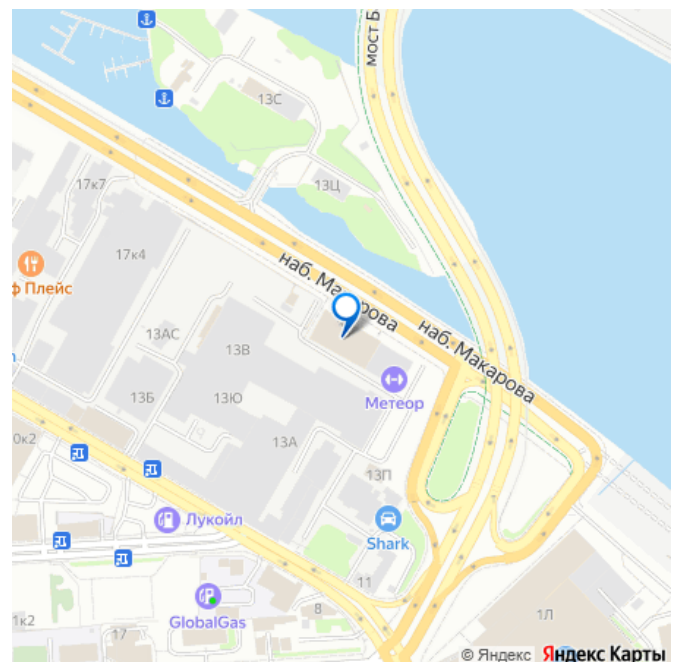
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 57 кв.м. Помещение доступно для аренды с 01.01.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

для заметок



клиентов по документу; • интернет
провайдеры: Мастер Айти, ИнтерЗет, Обит; •
парковка: бесплатная на территории БЦ; •
здание работает: 8.00...21.00, кроме
выходных; Показы в рабочее время. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В
промышленной с развитой инфраструктурой
части Васильевского острова, неподалеку от
нескольких остановок метрополитена и
рядом с маршрутами наземного городского и
коммерческого транспорта, поодаль от
крупных загруженных улиц разместился
деловой центр «Алмаз», готовый предложить
качественно отремонтированные помещения
для офисов по доступным ценам. В здании,
возведенном в середине двадцатого
столетия и отреставрированном в 2010 году,
разместился БЦ «Алмаз», относящийся к
классу «С» и оснащенный инновационной
системами видеонаблюдения и
пожаротушения и оповещения, и
современной контрольно-пропускной
системой. Аренда помещения «Алмаз»
включает в себя оплату требуемых налоговых
платежей, а также возможность одного
парковочного машиноместа.



