

Создано: 06.02.2026 в 12:02

Обновлено: 09.02.2026 в 13:05

<https://spb.move.ru/objects/9289147359>

Maris, Maris

79119932163

Санкт-Петербург, проспект Сизова, 9

1 305 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Сизова, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Сизова](#)

Офис

Общая площадь

580 м²



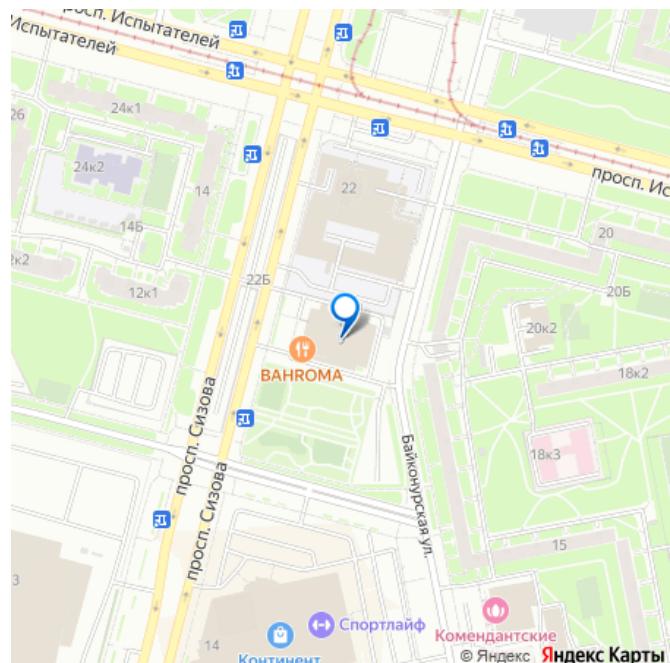
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис 580 м² в БЦ Red Cadet (Приморский район) — готов к заезду! Предлагаем в аренду офис класса В+ с дизайнерским ремонтом — без комиссии, по прямому договору с собственником. Ключевые характеристики: - площадь: 580 м²; - этаж: 2й; - планировка: кабинетная, с собственным санузлом; - состояние: современный дизайнерский ремонт, полностью готов к эксплуатации - доступ: 24/7 Преимущества локации: - 16 минут пешком до станций метро Комендантский проспект и Пионерская; - удобные выезды на

Богатырский проспект и проспект
Испытателей; - в шаговой доступности —
гипермаркеты и торговый центр.
Инфраструктура бизнесцентра: - бесплатная
наземная парковка; - два ресторана на
территории. Условия аренды: - ставка: 2 250
?/м? в месяц (итого 1 305 000 ?/мес); - в
стоимость включены: НДС, ОРЕХ
(эксплуатационные расходы), уборка и
коммунальные услуги (кроме
электроэнергии); Звоните — ответим на все
вопросы и организуем показ.

