

Создано: 06.02.2026 в 12:02

Обновлено: 09.02.2026 в 13:05

Санкт-Петербург, проспект Сизова, 9

**1 305 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Сизова, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Сизова](#)

**Офис**

Общая площадь

580 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

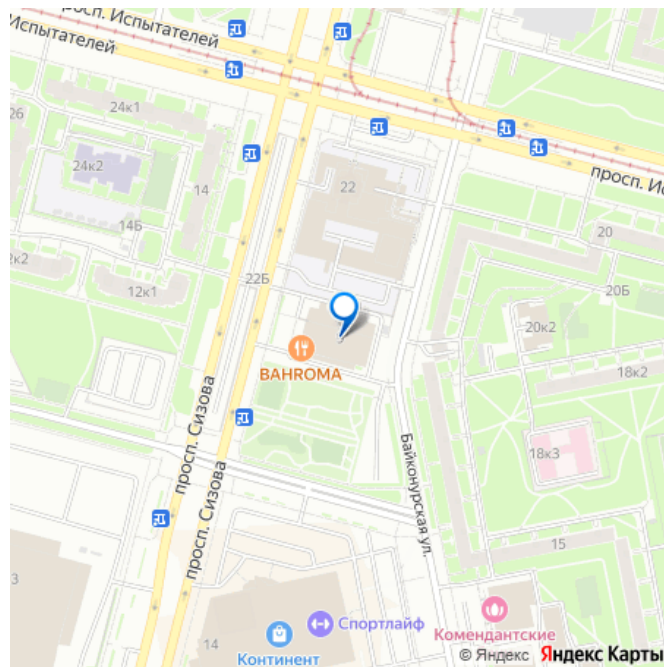
Офис 580 м<sup>2</sup> в БЦ Red Cadet (Приморский район) — готов к заезду! Предлагаем в аренду офис класса В+ с дизайнерским ремонтом — без комиссии, по прямому договору с собственником. Ключевые характеристики: - площадь: 580 м<sup>2</sup>; - этаж: 2й; - планировка: кабинетная, с собственным санузлом; - состояние: современный дизайнерский ремонт, полностью готов к эксплуатации - доступ: 24/7 Преимущества локации: - 16 минут пешком до станций метро Комендантский проспект и Пионерская; - удобные выезды на

<https://spb.move.ru/objects/9289147359>

**Maris, Maris**

**79119932163**

для заметок



Богатырский проспект и проспект  
Испытателей; - в шаговой доступности —  
гипермаркеты и торговый центр.  
Инфраструктура бизнесцентра: - бесплатная  
наземная парковка; - два ресторана на  
территории. Условия аренды: - ставка: 2 250  
₽/м² в месяц (итого 1 305 000 ₽/мес); - в  
стоимость включены: НДС, ОРЕХ  
(эксплуатационные расходы), уборка и  
коммунальные услуги (кроме  
электроэнергии); Звоните — ответим на все  
вопросы и организуем показ.

