

**Санкт-Петербург, проспект Сизова, 9**

**1 305 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Сизова, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Сизова](#)

## Офис

Общая площадь

580 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

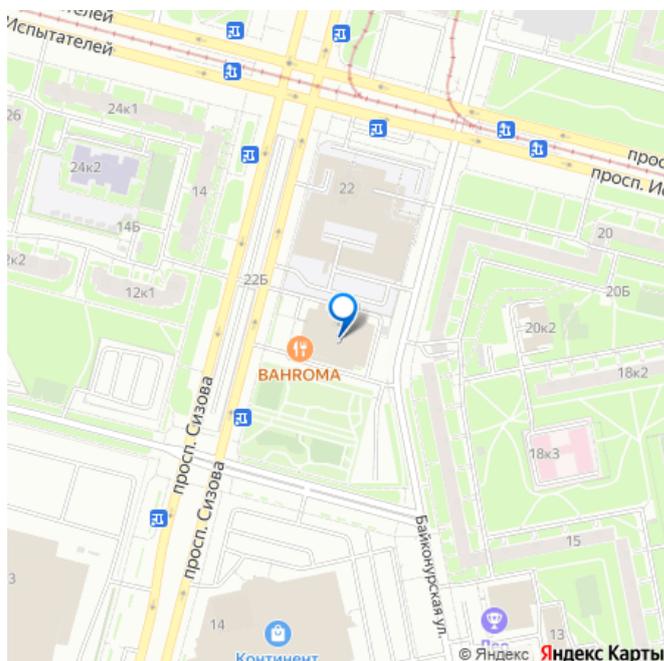
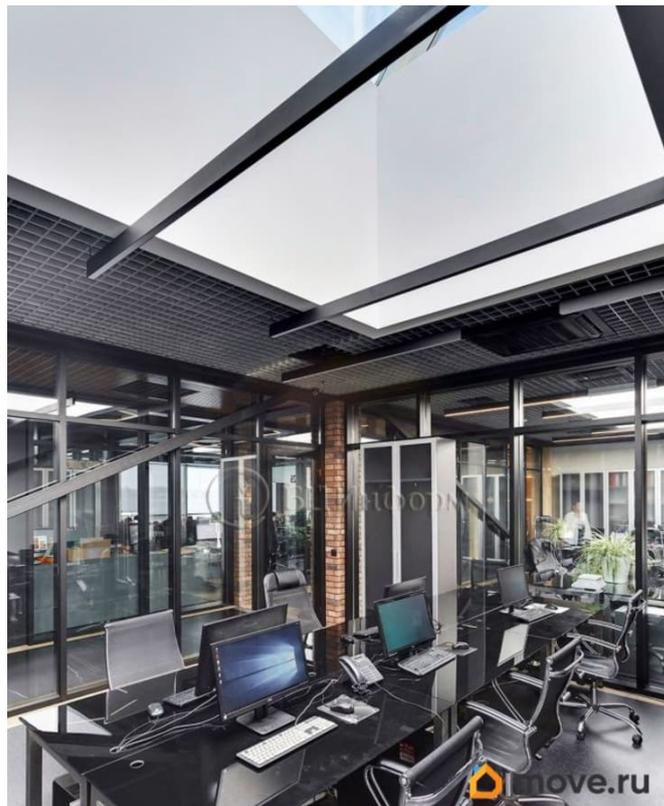
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офисное помещение 580 кв.м. по адресу пр. Сизова д. 9 Приморский р-н.. Ближайшие ст.м. Пионерская /Комендантский пр. Офисный блок закрывается под арендатора. Занимает часть второго этажа. Преимущественно кабинетная планировка, есть зона «Open space». В отличном состоянии. Собственные с/у. Оборудованное помещение кухни. Центральная система кондиционирования и вентиляции. В офисе выполнен дизайнерский ремонт. Панорамное остекление, зонирование пространства - стеклянными

для заметок



перегородками. Доступ 24/7 Арендная ставка 2250 руб. за кв.м. (в т.ч. НДС 22 %) В Арендную плату включены: КУ, уборка 5 раз в неделю, техническое обслуживание, служба администраторов. Отдельно оплачивается : электроэнергия, услуги связи ,интернет провайдер компания ОБИТ. Парковка свободная, бесплатная около здания и на территории ТЦ. Готово к въезду потенциального арендатора. Договор заключается напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.

