

Создано: 04.02.2026 в 13:26

Обновлено: 02.04.2026 в 10:59

Санкт-Петербург, проспект Сизова, 9

1 305 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Сизова, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Сизова](#)

Офис

Общая площадь

580 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

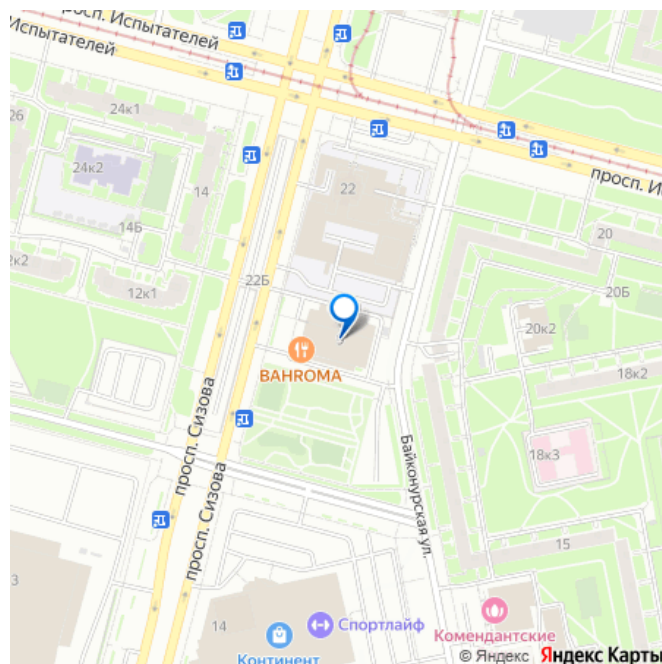
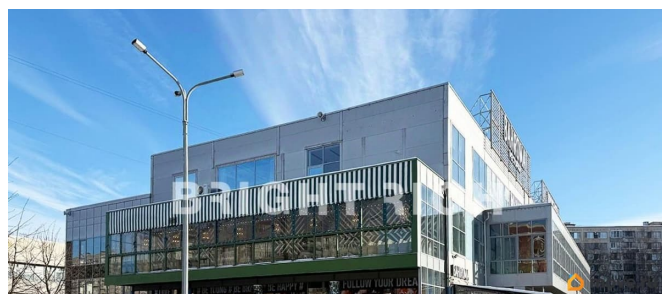
Описание

Офис с дизайнерским ремонтом и собственным с/у, доступ 24/7; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 580 м², 2 этаж, класс В+ • Планировка: кабинеты, с/у • Состояние: современный дизайнерский ремонт • Парковка: бесплатная, открытая наземная • Локация: 16-18 минут пешком до метро Комендантский проспект и Пионерская • Коммерческие условия: ставка 2 250 ₺/м², НДС, ОПЕХ, КУ и уборка включены, прямой договор, без комиссии В аренду предлагается офис площадью 580 м² на 2 этаже бизнес-центра Red Cadet, расположенного в

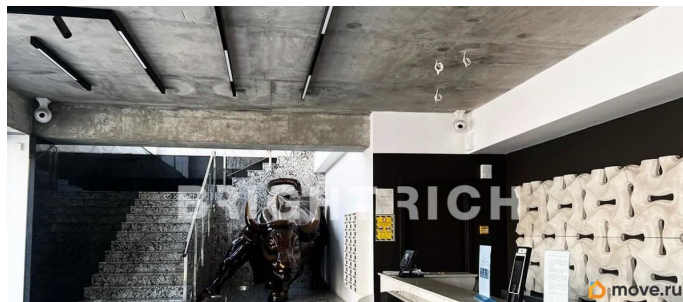
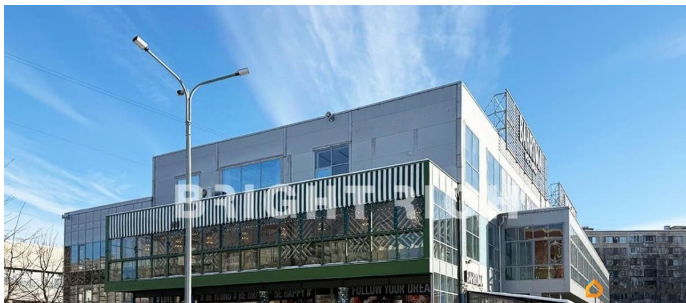
<https://spb.move.ru/objects/9290711145>

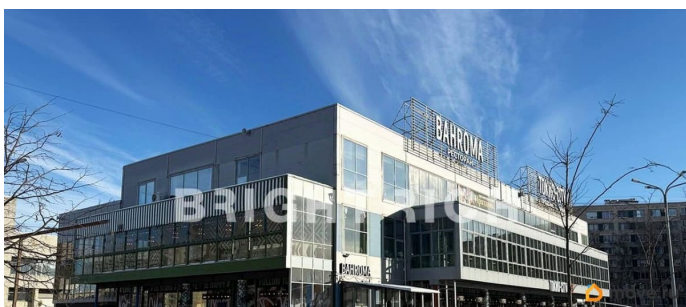
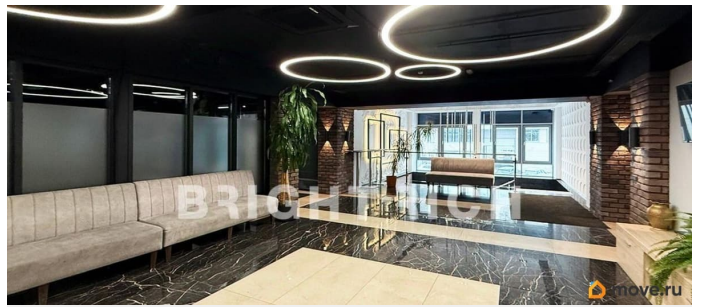
**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St Petersburg
79818905670**

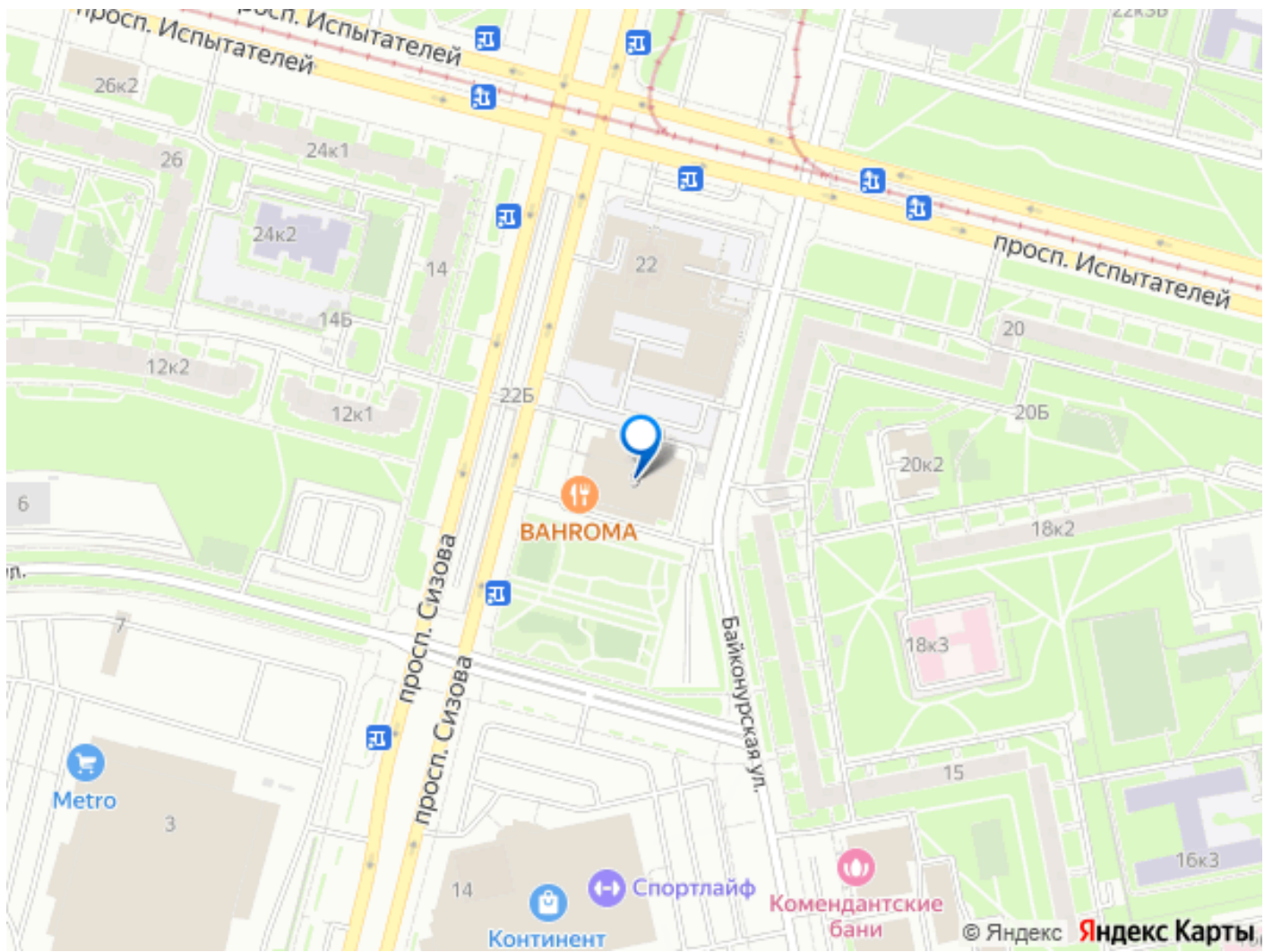
для заметок



Приморском районе Санкт-Петербурга. Офис имеет кабинетную планировку и собственный санузел. В помещениях выполнен качественный дизайнерский ремонт, офис полностью готов к въезду арендатора. На территории бизнес-центра предусмотрена бесплатная наземная парковка. В здании работают два ресторана. В шаговой доступности расположены гипермаркеты и торговый центр. Пешая доступность сразу к двум станциям метро — Комендантский проспект и Пионерская. Удобные выезды на Богатырский проспект и проспект Испытателей обеспечивают быстрый доступ к другим районам города. Арендная ставка составляет 1 305 000 ?/мес. В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ), уборка и коммунальные услуги, кроме электроэнергии. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, а также предоставить PDF-презентацию, план и видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России