

🕒 Создано: 07.11.2025 в 08:51

Обновлено: 07.02.2026 в 08:16

**Санкт-Петербург, Большая Морская
улица, 3-5**

1 155 028 ₽

Санкт-Петербург, Большая Морская улица, 3-5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Большая Морская](#)

Офис

Общая площадь

581 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 581 кв. м в бизнес-центре «Лидваль». Район: Центральный. Ближайшие станции метро: Невский проспект, Адмиралтейская, Гостиный двор.

Характеристики: - Класс: В; -

Арендопригодная площадь: 6800; - Код налоговой: 41; - Размер типового этажа: 1500;

- Высота потолков: 3.2 м, 4 м; - Интернет-

провайдеры: Смарт Телеком. Арендная

ставка: 1 988 руб./кв. м в месяц. Финансовые

условия: - В стоимость включено: ОРЕХ,

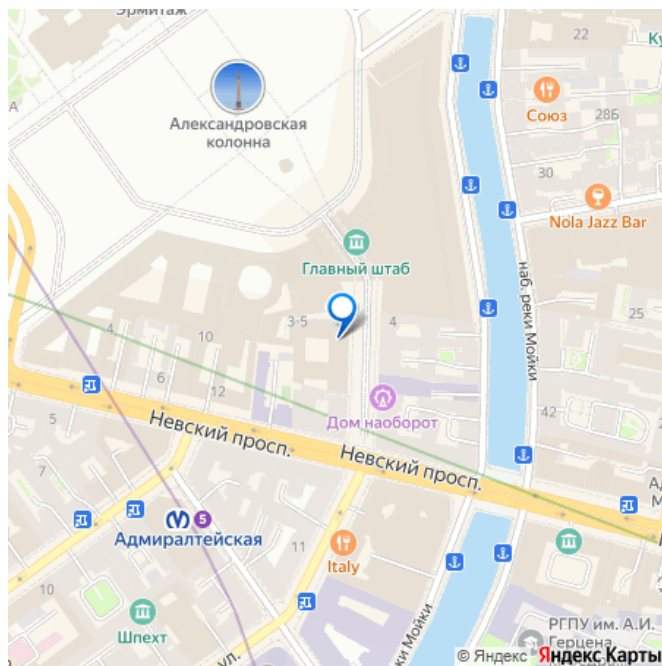
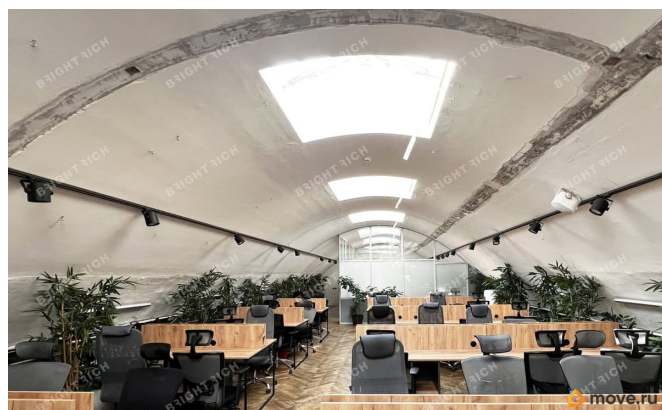
Коммунальные услуги, Уборка; -

<https://spb.move.ru/objects/9286367053>

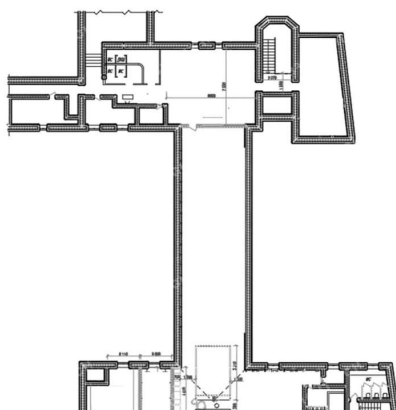
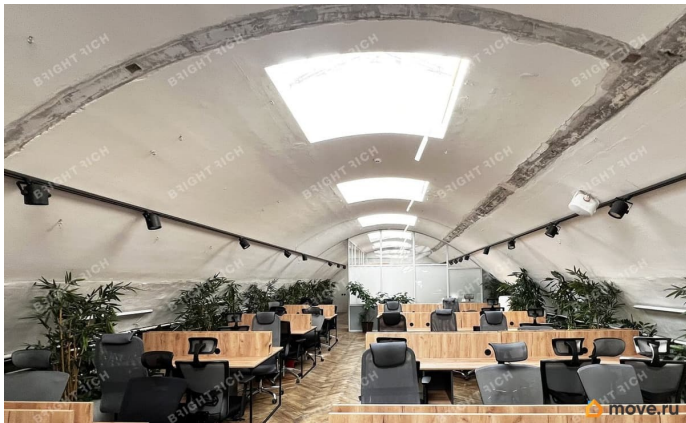
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

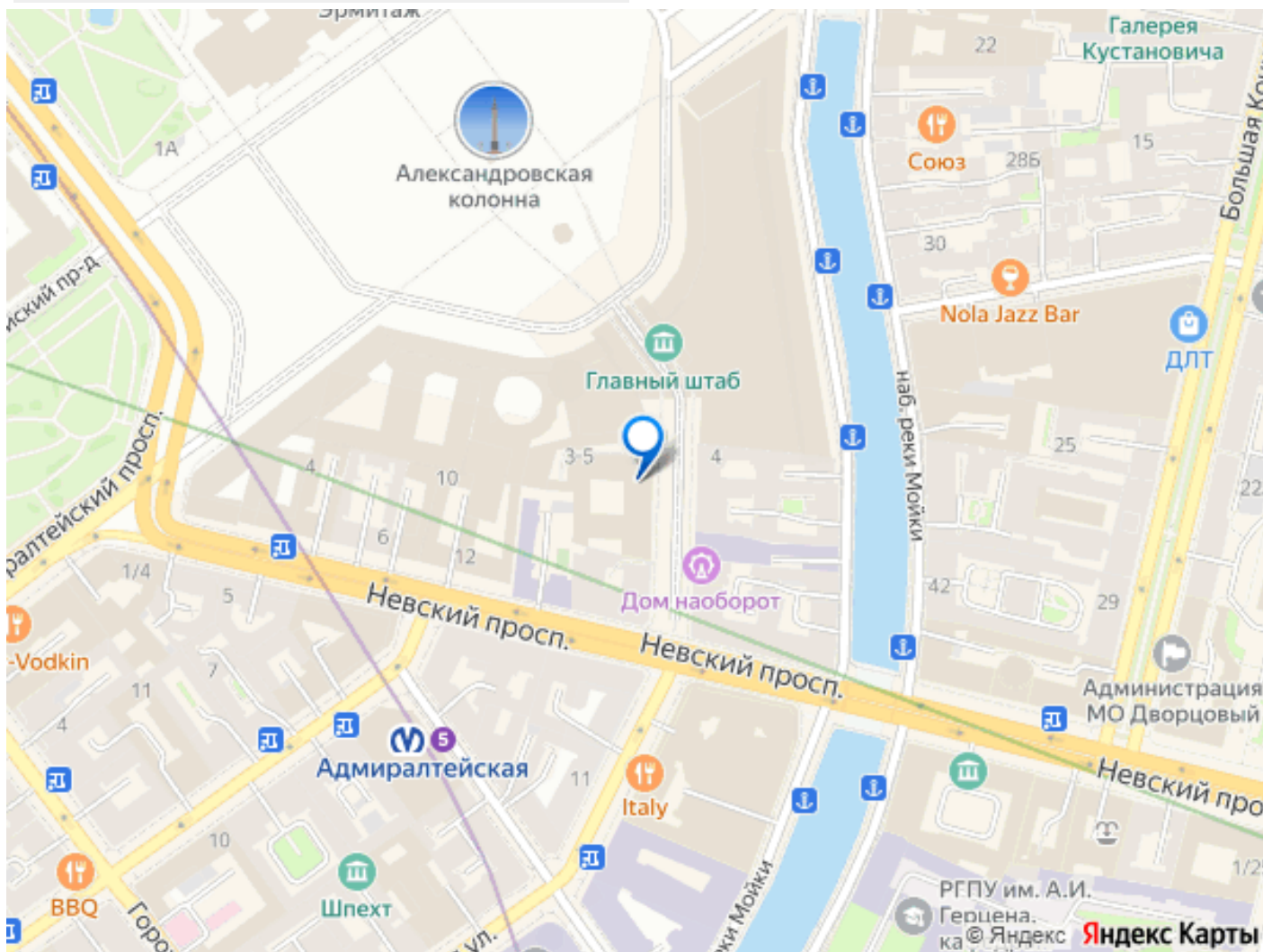
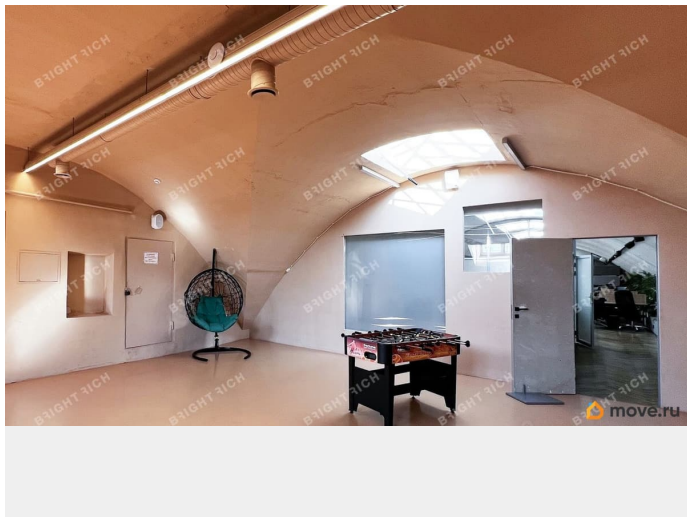
79811452402

для заметок



Оплачивается отдельно: Интернет,
Телефония; - Налог: УСН (НДС 5%). Без
комиссии и скрытых платежей для
арендатора. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время, предоставить PDF-
презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 59.937260,30.317279 ID =
с_1653294





Move.ru - вся недвижимость России