

Создано: 04.02.2026 в 12:36

Обновлено: 08.02.2026 в 02:15

<https://spb.move.ru/objects/9288813006>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3М**

**742 456 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3М

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

## Офис

Общая площадь

584 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

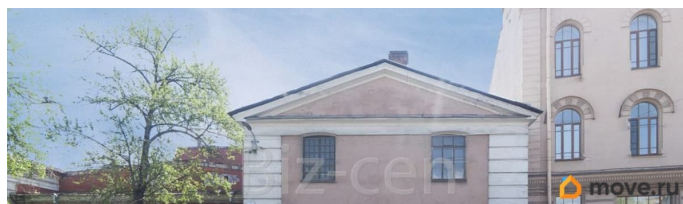
## Описание

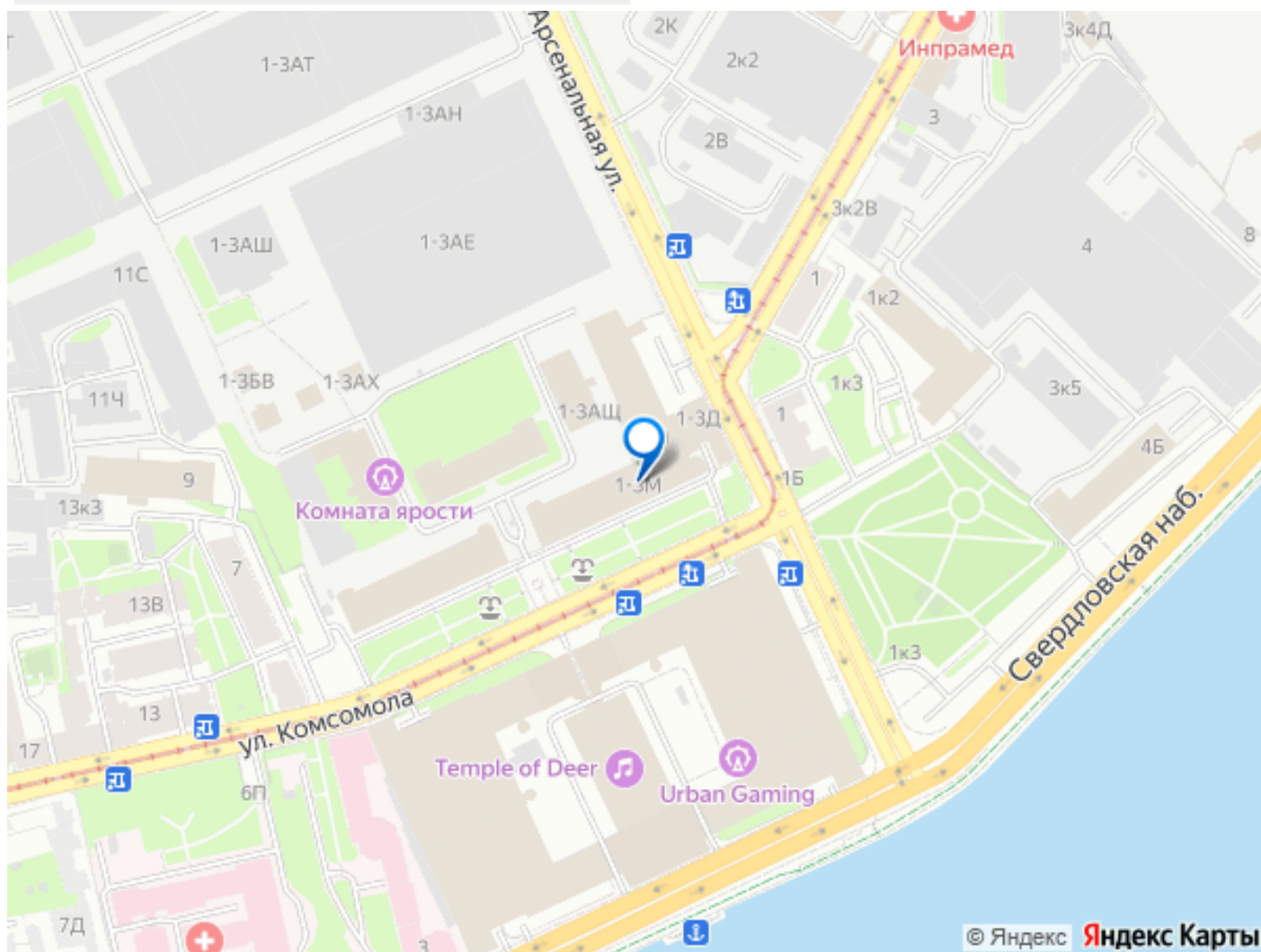
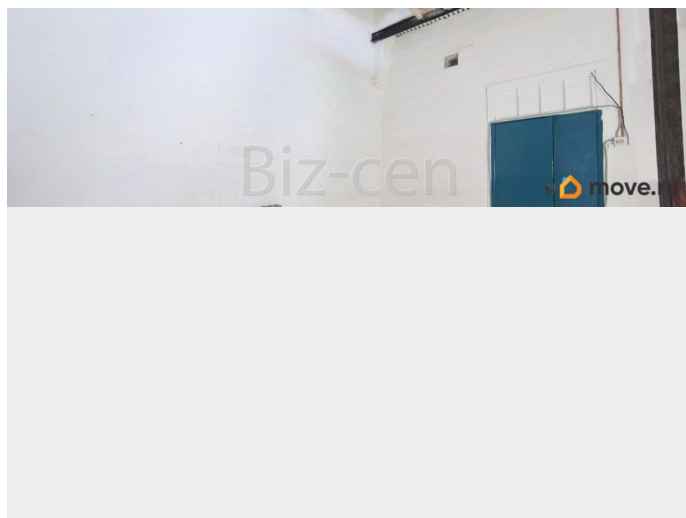
Сдается в аренду офис 584 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11

для заметок



месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка Телеком Петербург; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В настоящее время аренда офисов в «Арсенал на Комсомола» является одним из самых привлекательных по цене вариантов размещения бизнеса в Санкт-Петербурге. Есть внутренняя платная парковка, а также бесплатная стоянка перед БЦ.





Move.ru - вся недвижимость России