

Создано: 15.03.2025 в 07:54

Обновлено: 15.02.2026 в 07:48

<https://spb.move.ru/objects/9274572718>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79811452402**

**Санкт-Петербург, Малоохтинский  
проспект, 68**

**3 759 795 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

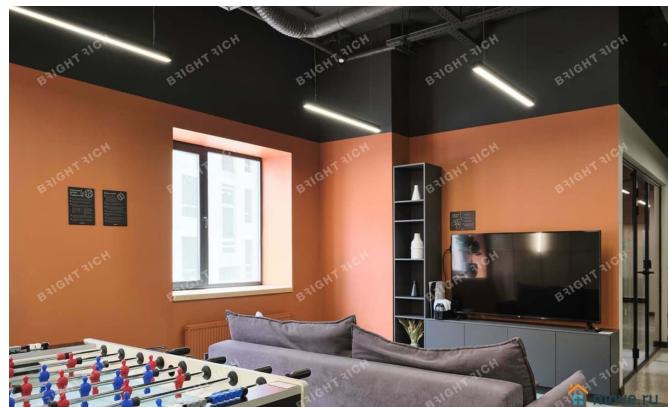
Улица

[проспект Малоохтинский](#)

**Офис**

Общая площадь

585 м<sup>2</sup>



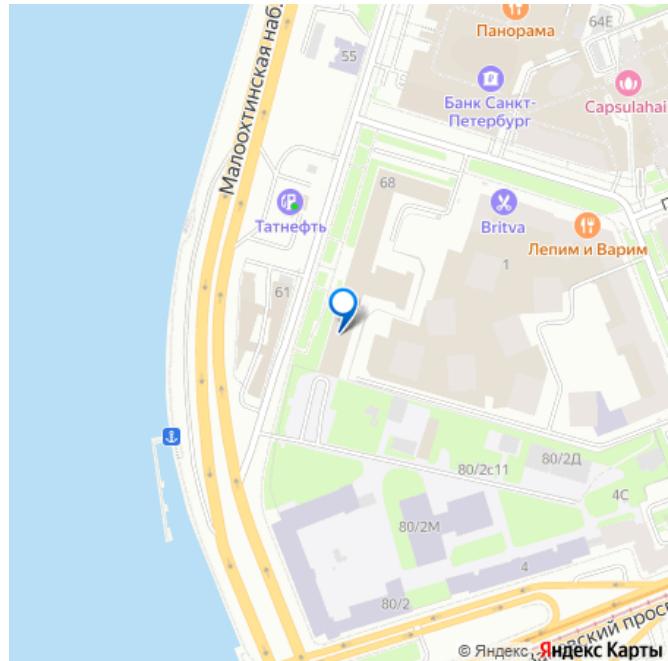
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Офисное помещение 585 кв. м в бизнес-центре REGUL. Район: Красногвардейский.

Ближайшие станции метро: Новочеркасская, Площадь Александра Невского-1.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 4845; - Код налоговой: 06; - Размер типового этажа: 950; - Высота потолков: 3.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 77; -

Интернет-провайдеры: Северен-Телеком, Комфортел, Простор-телеком. Арендная ставка: 6 427.4 руб./кв. м в месяц.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

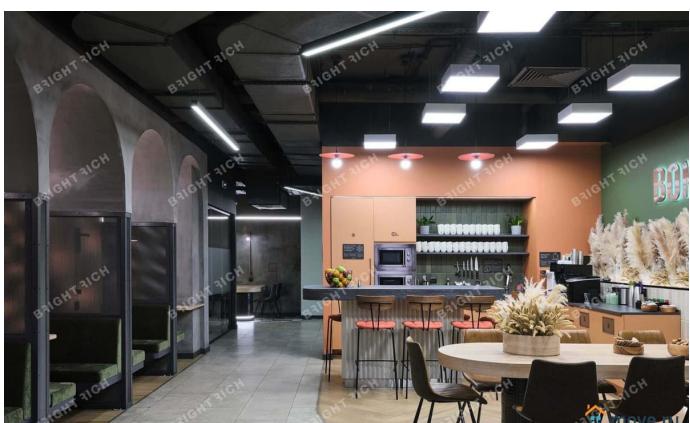
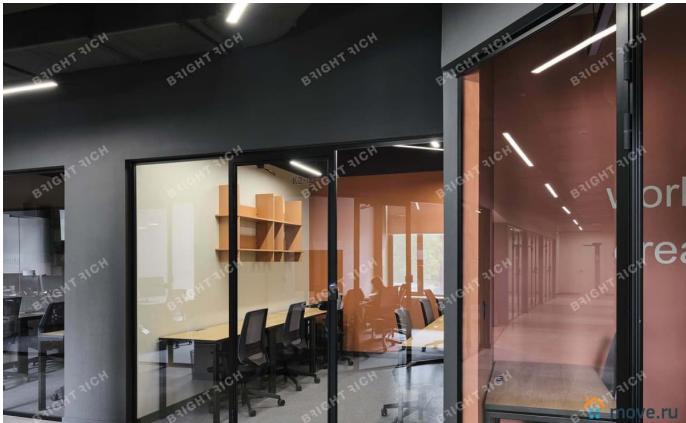
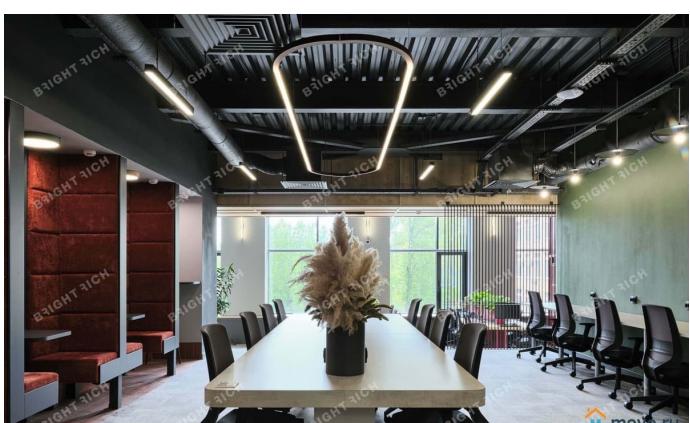
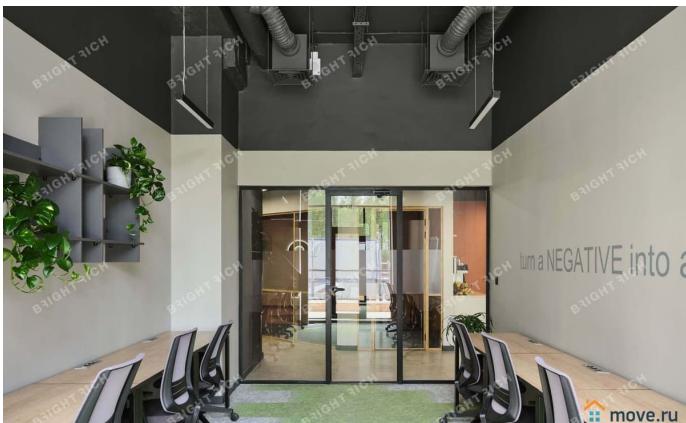
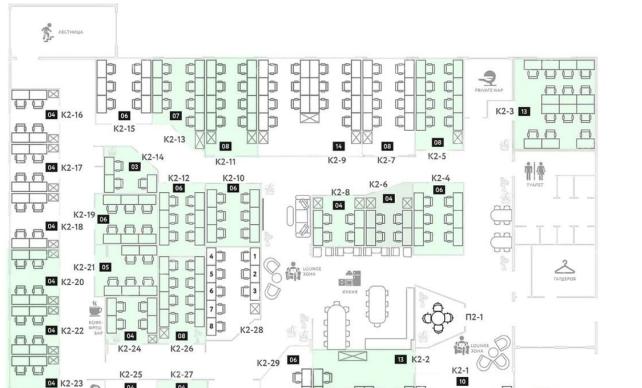
ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги,

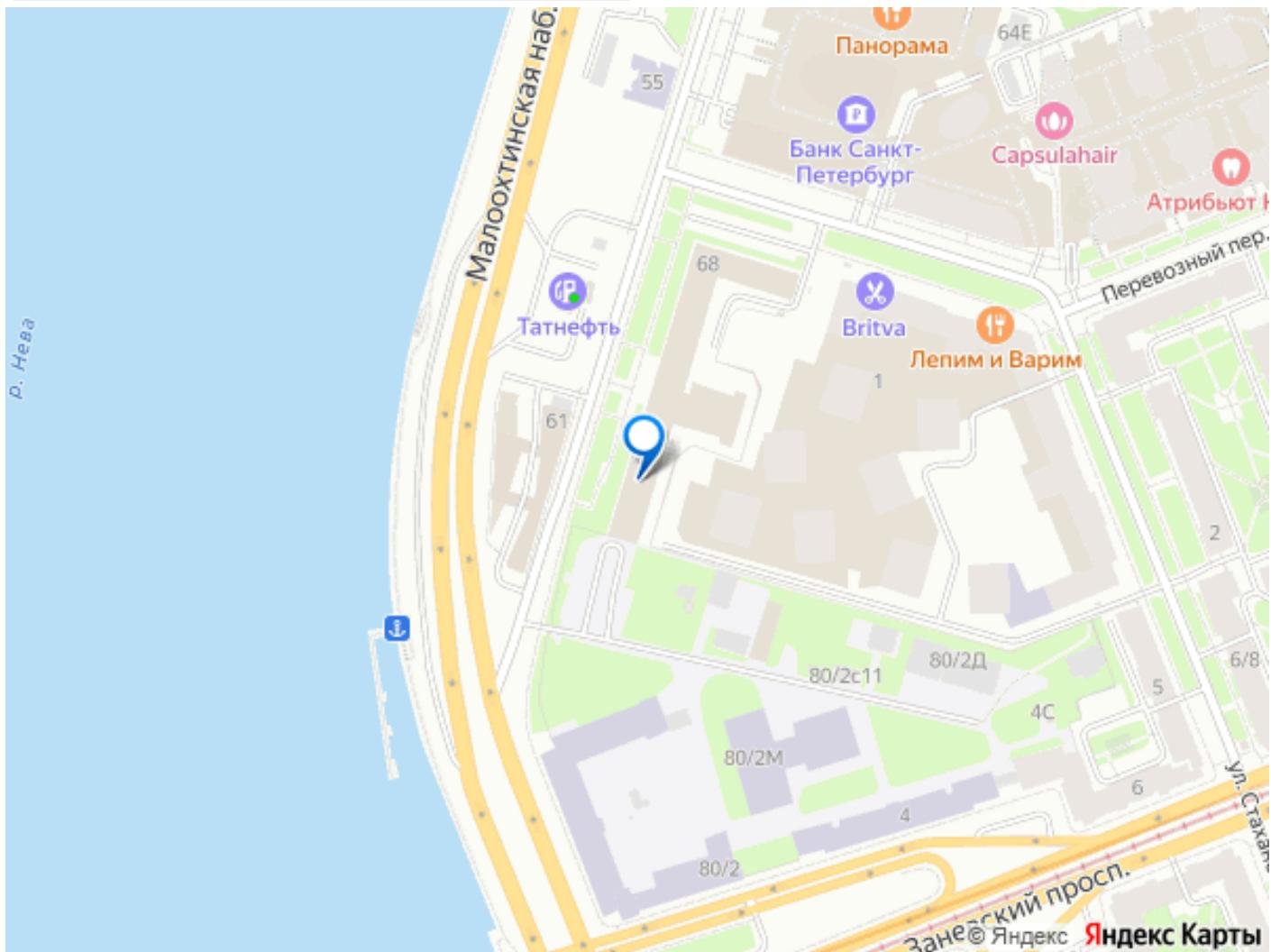
Телефония, Уборка; - Налог: УСН (НДС 5%).

Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным

координатам: 59.929646,30.400804 ID =

c\_1769594





Move.ru - вся недвижимость России