

Создано: 13.12.2025 в 09:16

Обновлено: 09.02.2026 в 09:03

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4

13 702 809 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

5875.99 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 5 876.0 кв. м в бизнес-центре NOBIUS. Район: Московский.

Ближайшие станции метро: Звёздная.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 36800; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 2190;

- Развозка: Шаттл; - Наличие лифта: Есть; -

Кол-во мест наземного паркинга: 800; -

Интернет-провайдеры: ОБИТ; - Шаг колонн:

8x8 м. Арендная ставка: 2 332.2 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Электроэнергия; - В стоимость включено:

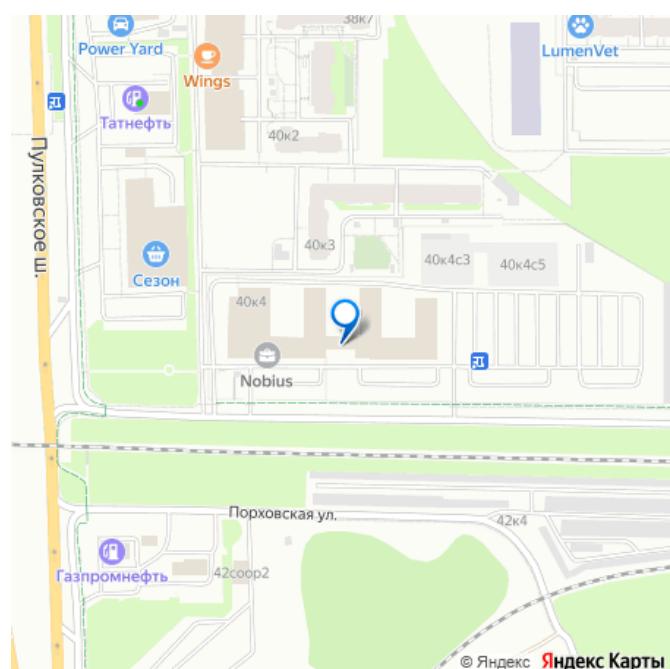
ОPEX, Коммунальные услуги, НДС, Уборка; -

<https://spb.move.ru/objects/9287369224>

Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg

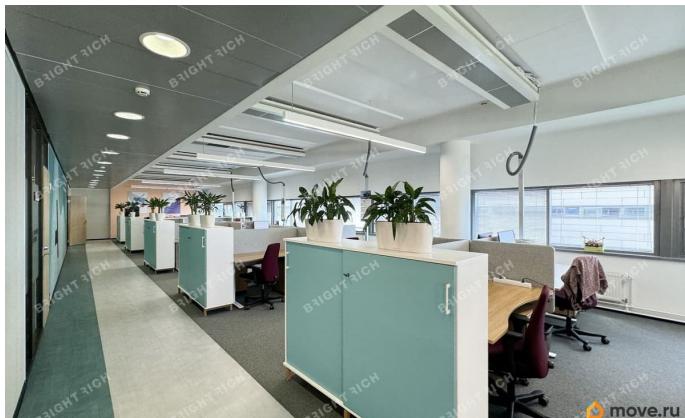
79811452402

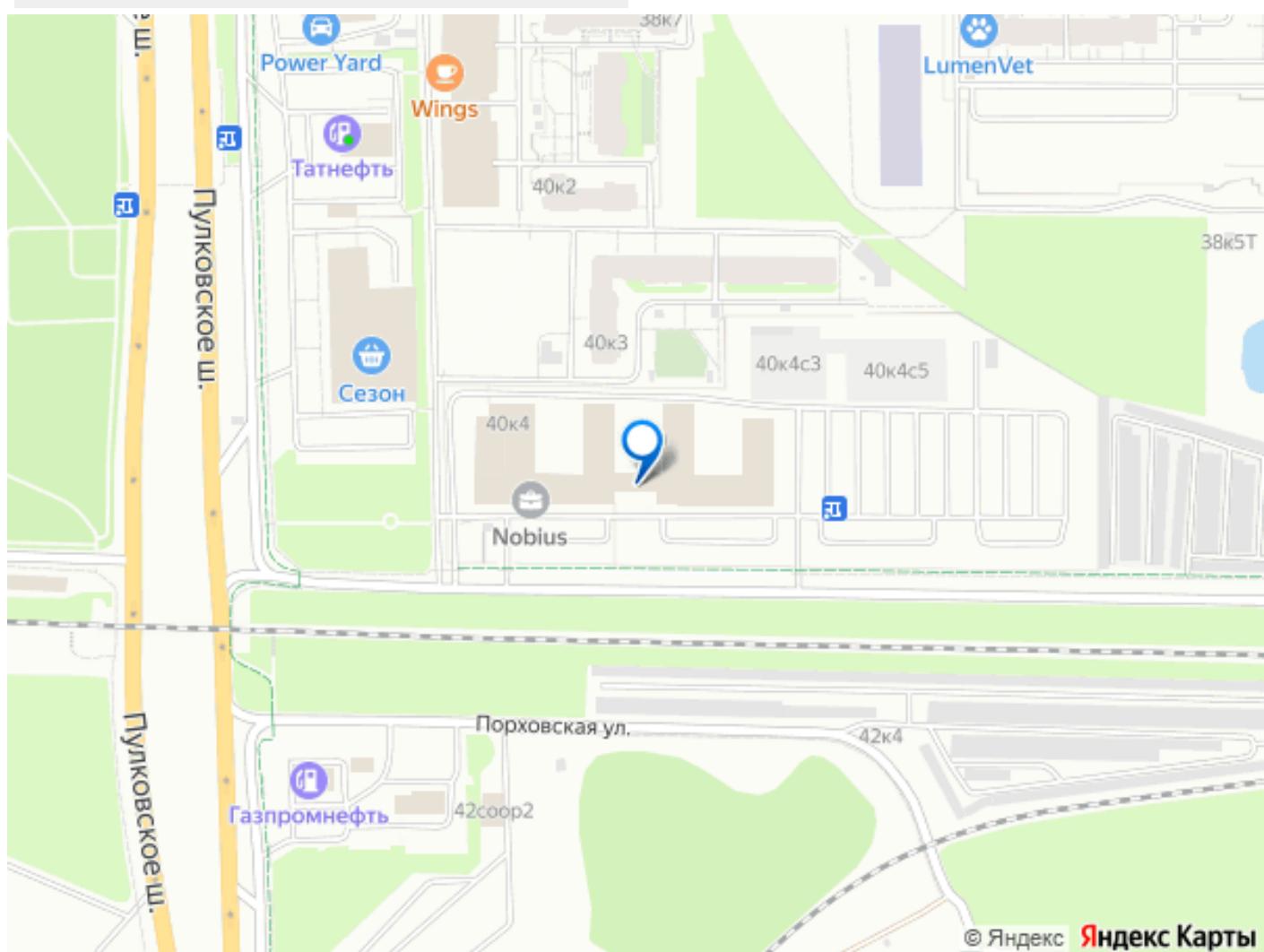
для заметок



Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

59.818069,30.326422 ID = c_1785194





Move.ru - вся недвижимость России