

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:04

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 03:17

**Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39**

**179 800 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

## Офис

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

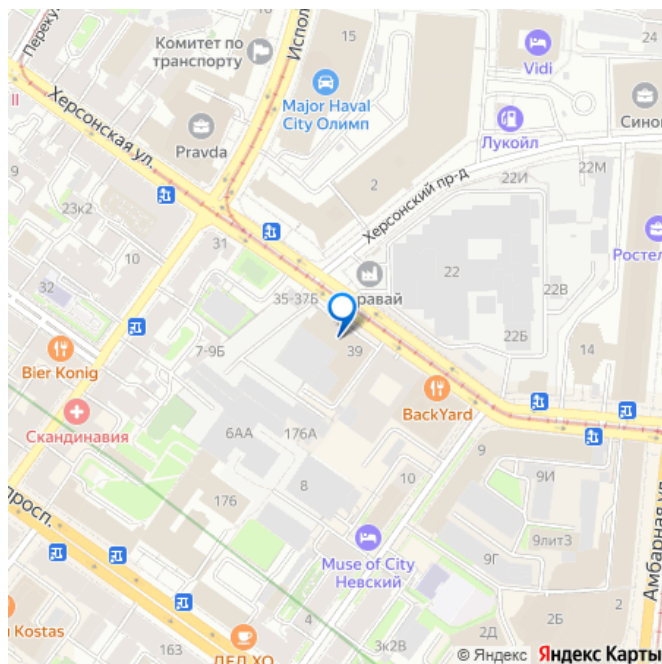
Сдается в прямую аренду офисный блок 58 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: • электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; •

<https://spb.move.ru/objects/9290869221>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и залог в размере двойной месячной платы; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Смарт телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Невский проспект, набережная Обводного Канала, Синопская набережная позволяют быстро попасть в БЦ «Александровский» из любого адреса области и города. Комфорт аренды помещения «Александровского» обуславливает полное кондиционирование. Инфраструктура бизнес-центра хорошо развита.



