

Создано: 30.09.2025 в 17:46

Обновлено: 03.02.2026 в 02:59

<https://spb.move.ru/objects/9285346109>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Инженерная улица, 6

**1 003 000 ₽**

Санкт-Петербург, Инженерная улица, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Инженерная](#)



**Офис**

Общая площадь

590 м<sup>2</sup>

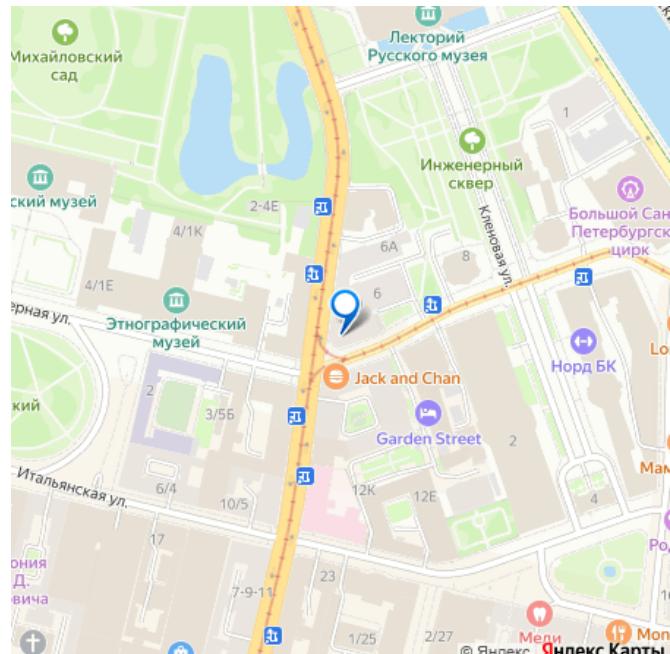
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается под офис блок 590 кв.м недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания, - услуга эксплуатации внутри помещения. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за

первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Северен Telecom, Ростелеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 7...23, по выходным 7...23; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Неподалеку находятся главные сады, парки и музеи Центрального района Михайловский и Летний сады, Марсово поле, Русский музей и Михайловский замок, а так же другие достопримечательности. В здании расположена гостиница и ресторан, в которых можно проводить деловые мероприятия. Для аренды предлагаются просторные помещения с высокими потолками и большими окнами.

