

🕒 Создано: 10.12.2025 в 13:38

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:21

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, шоссе Революции, 3к1**

**118 200 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Революции, 3к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[шоссе Революции](#)

## Офис

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

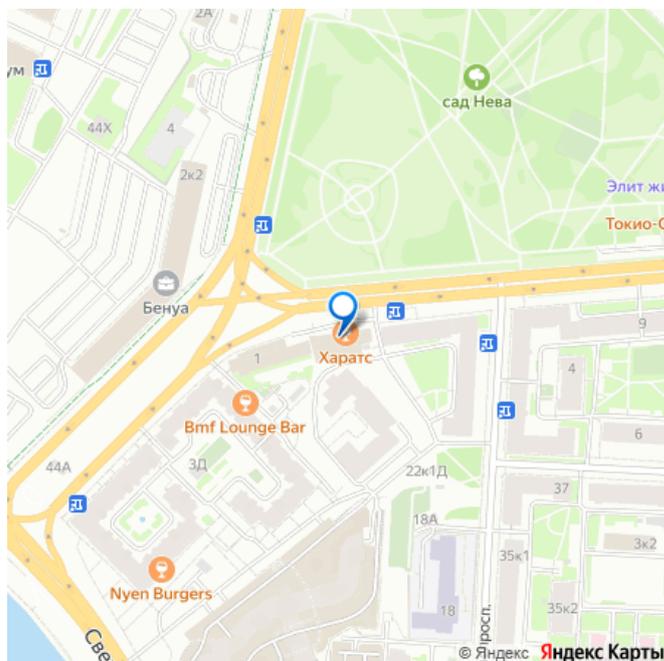
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса от собственника 59.1 кв.м.  
Состояние отделки — готово к въезду.  
Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания.  
В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в

для заметок



здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Интерзет, Смарт Телеком, Авантел, Весткол; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Леон» располагается в Красногвардейском районе, в пешей досягаемости от съезда на МКАД. Посетителей встречает роскошно оформленный вестибюль, где работает служба ресепшн, а также установлены кофейные и снековые аппараты, банкоматы и терминалы оплаты. Предлагаются в аренду офисы в «Леон» свободной планировки, что позволяет арендаторам эффективно организовывать рабочие места.



