

Создано: 31.03.2026 в 16:47

Обновлено: 08.04.2026 в 14:32

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Говорова, 52**

**923 645 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, 52

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Говорова](#)

## Офис

Общая площадь

595.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

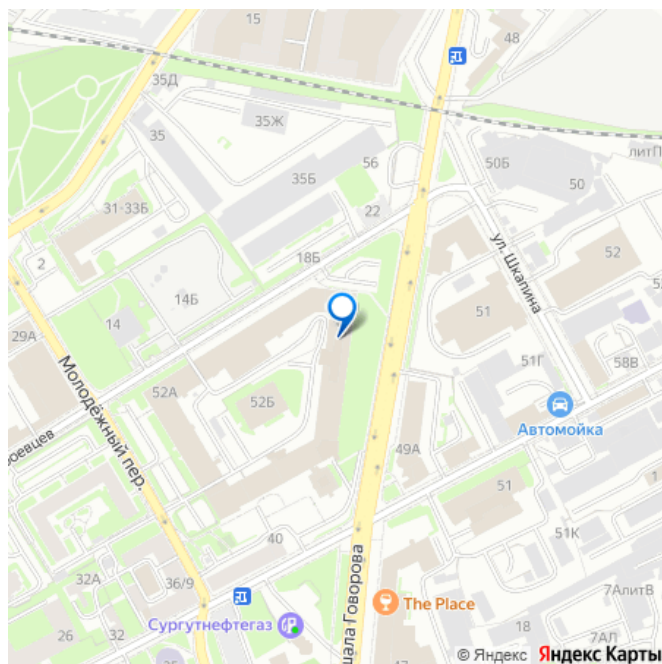
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офис 595.9 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; •

для заметок



вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мегафон; Авантел, Морской Экспресс. До 5 Мегабайт - 2000руб, до 10мегабайт- 3000руб, до 15 мегабайт - 5000руб и тд; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В самом БЦ есть кафе и мини магазин. Все помещения отапливаются, оборудованы приточной и вытяжной вентиляцией, часть офисов оборудована кондиционерами, работают 3 пассажирских и 1 грузовой лифт. Плата за аренду помещений «Алкотел» включает коммунальные услуги, система налогообложения упрощенная.



