

Создано: 27.05.2025 в 15:53

Обновлено: 04.12.2025 в 01:12

<https://spb.move.ru/objects/9286842805>

Отдел Аренды, Биз-цен Офисы

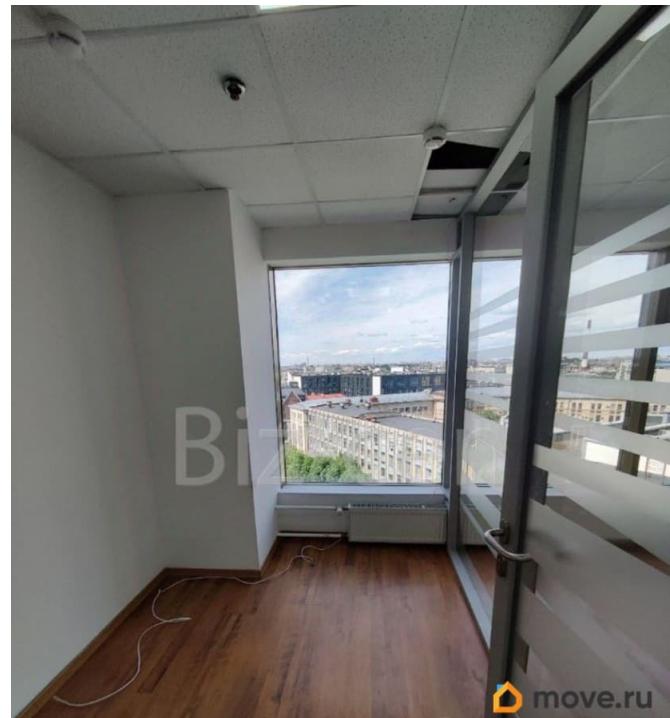
**79119518195****Санкт-Петербург, площадь Александра Невского, 2****178 500 ₽**

Санкт-Петербург, площадь Александра Невского, 2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Офис**

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

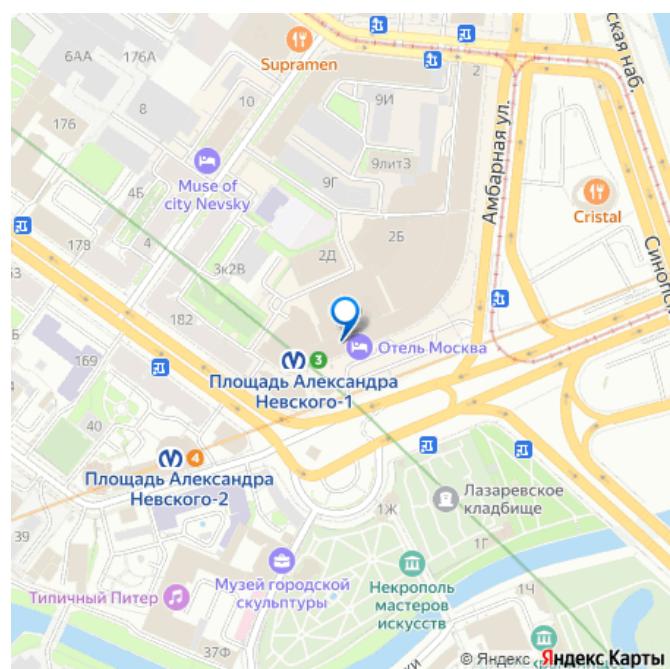
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Описание Бизнес-центра: Деловой центр «Москва» расположен, практически, в самом центре города, рядом со станцией метро «Площадь Александра Невского», вестибюль которой имеет непосредственный выход к БЦ. Одна из отличительных особенностей объекта — удачное расположение, рядом проходят популярные автомагистрали города, такие как, например, Невский, Малоохтинский и Заневский проспекты. От БЦ «Москва» также легко добраться до Московского и Ладожского вокзалов. У бизнес-центра есть собственный небольшой внутренний дворик, а рядом расположена



тенистая парковая зона. Информация по аренде офиса в бизнес-центре: Для аренды помещения «Москва» предлагает порядка 5500 квадратных метров. В стоимость арендной ставки входит оплата НДС, коммунальных услуг и инженерного обслуживания офиса. При аренде офиса в «Москве», возможно провести его перепланировку. В БЦ оказываются услуги ресепшен, установлены банкоматы, кофейный аппараты, на территории торгового центра располагаются юридические, туристические и медицинские фирмы, касса по продаже авиа и железнодорожных билетов, несколько ресторанчиков и кафе, почтовое отделение, кинотеатр, нотариальная контора. Удобным для деловых партнеров арендаторов будет то, что в комплексе располагается гостиница. Договор аренды заключается напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей. Характеристики: Режим работы: 9...21. Срок договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц. Стоянка: на территории БЦ. Интернет: МТС, ОБИТ . Оплата: работаем с НДС или по упрощенке. Вход: для арендаторов свободный, для клиентов свободный. КУ не включены в стоимость Технические особенности: Бизнес-центр «Москва» построен в 2008 году. На данный момент двенадцатиэтажное здание, состоящее из трёх корпусов, находится в прекрасном техническом состоянии. Для аренды офисов «Москва» оборудована системами пожарной и охранной сигнализации, системой кондиционирования и вентиляции воздуха, пассажирскими и грузовыми лифтами. На объекте поддерживается высокий уровень безопасности, установлена система видеонаблюдения, осуществляется

круглосуточная охрана, а доступ в здание организован по контрольно-пропускной системе. Для удобства арендаторов, их гостей и деловых партнеров перед зданием бизнес-центра «Москва» устроена бесплатная парковочная зона, а в 2012 году также вводится в эксплуатацию крытый паркинг на 120 машиномест. Для организации просмотра, а также для получения консультации по условиям аренды, звоните нам. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны, их оплачивают бизнес-центры.

