

Создано: 15.12.2025 в 19:03

Обновлено: 05.02.2026 в 02:50

<https://spb.move.ru/objects/9287430054>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Вербная улица, 27**

**89 400 ₽**

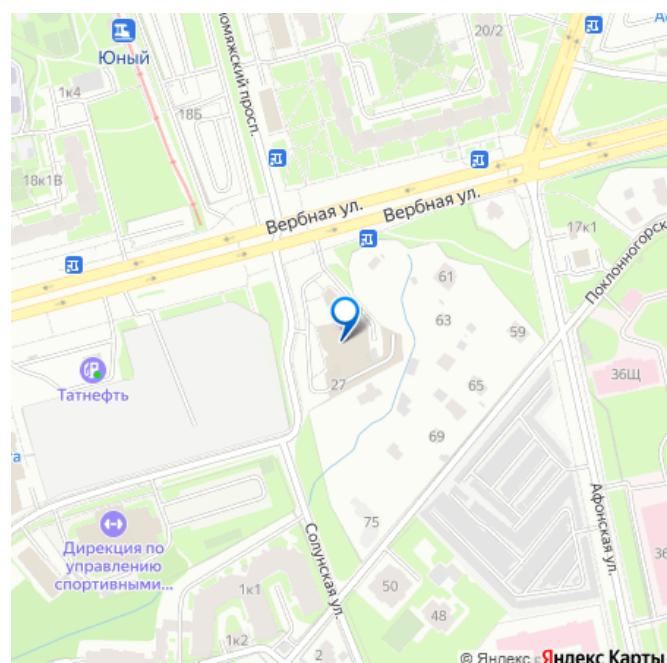
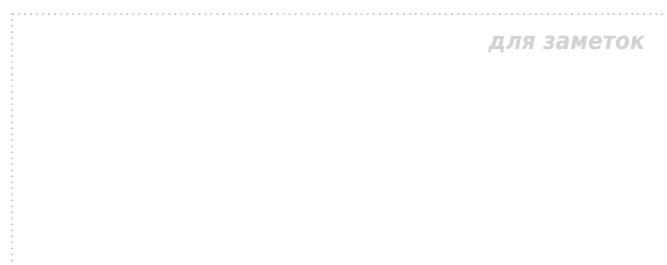
Санкт-Петербург, Вербная улица, 27

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Вербная](#)



**Офис**

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 59.6 кв.м. Помещение доступно для аренды с 04.02.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: интернет. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в

здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Оптик-теле<sup>ком</sup>; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Близость Выборгского шоссе, нескольких станций метро, таких как, «Озерки», «Удельная», «Пионерская», «Комендантский проспект», причем от некоторых из них курсирует бесплатный «Шаттл» до бизнес-центра «Лайнер», позволяет говорить о широкой транспортной доступности данного объекта. Первые три этажа бизнес-центра представляют собой просторный атриум с эскалаторной зоной и возможностью дополнительных входов. Условия аренды в бизнес-центре Помимо аренды офисов «Лайнер» предлагает также торговые площади.



