

Создано: 23.12.2025 в 10:12

Обновлено: 29.12.2025 в 10:16

<https://spb.move.ru/objects/9287592657>

Maris, Maris

**79119932163**

Санкт-Петербург, улица Маршала  
Говорова, 52

**938 070 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, 52

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Говорова](#)



**Офис**

Общая площадь

596 м<sup>2</sup>

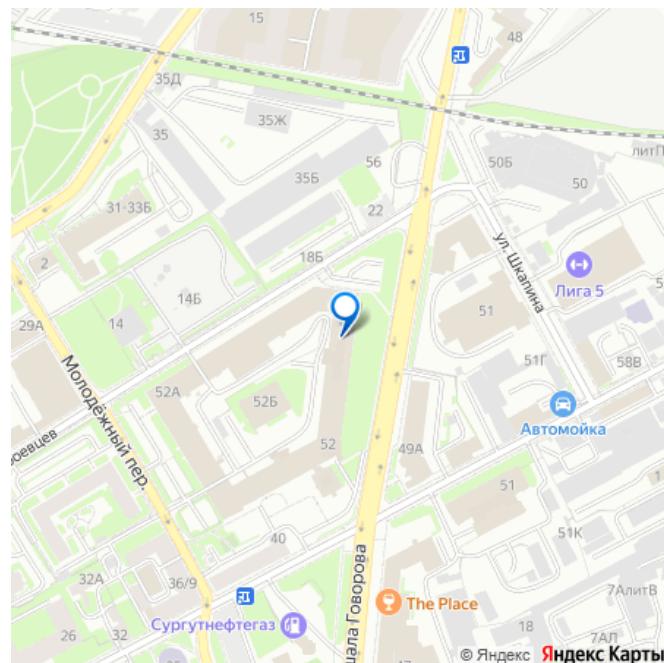
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

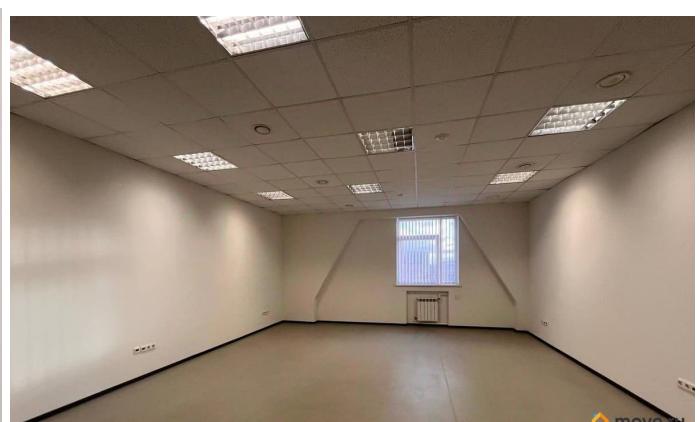
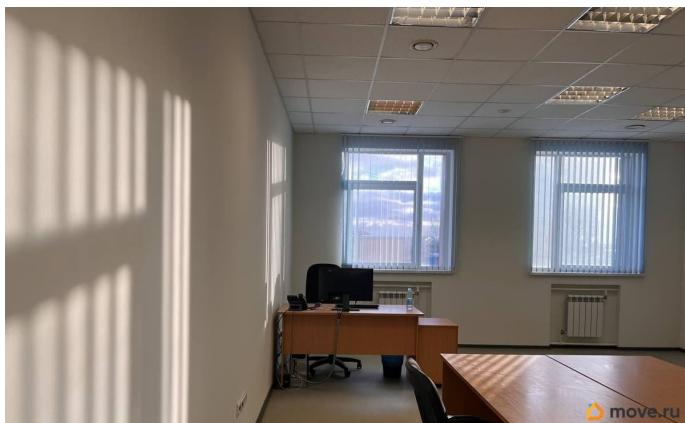
Предлагается офис площадью 595.6 кв.м в бизнес-центре «Алкотел», расположенном в Кировском районе рядом со станцией метро Балтийская и Нарвская. Свободен в ближайшее время. Дата готовности помещения согласовывается индивидуально.

Основные характеристики комплекса: -

Категория: класс В; - Площадь типового этажа: 2300 кв.м; - Высота потолков варьируется от 3.2 до 4.49 метров; - Лифты: пассажирский и грузопассажирский; -

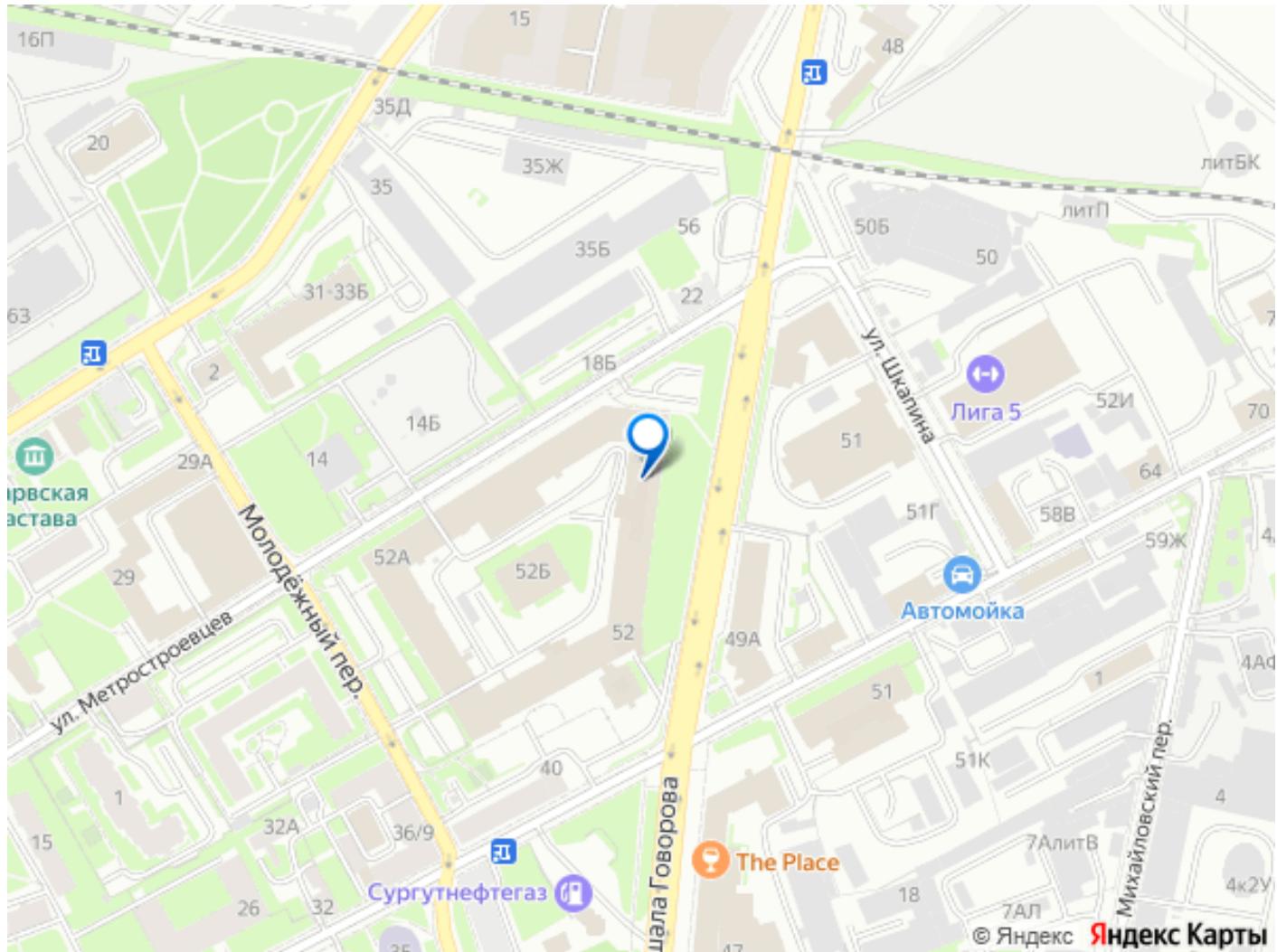
Паркинг: 6 машиномест на данный офис -

Доступный провайдер интернета: Морской Экспресс; Включены расходы на эксплуатацию (ОРЕХ) и коммунальные платежи. Услуги связи и уборка оплачивается отдельно. Применяется упрощенная система налогообложения с НДС 5%.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России