

Создано: 20.01.2026 в 12:27

Обновлено: 20.01.2026 в 11:44

<https://spb.move.ru/objects/9288120667>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 24****725 375 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 24

Округ

[СПБ, Невский район](#)**Офис**

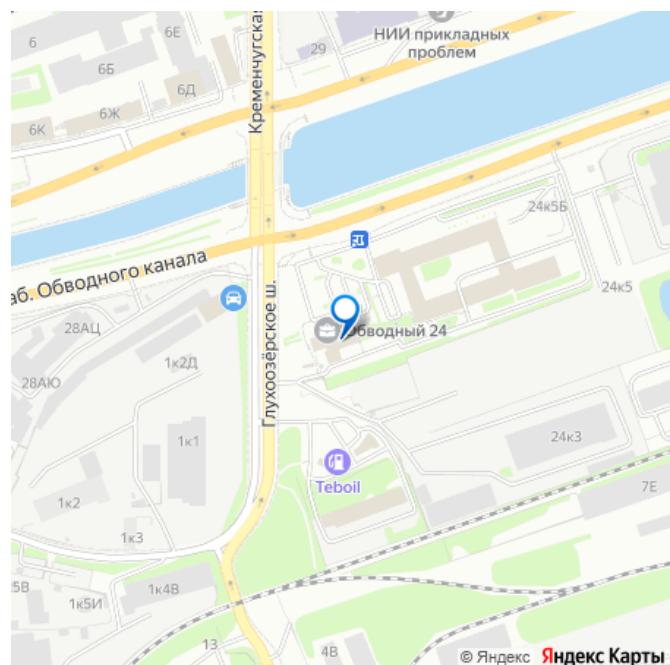
Общая площадь

600.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офис 600.3 кв.м. Требуется небольшой косметический ремонт.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: Риц-

инфо; • парковка: на территории БЦ;

Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.

Поможем провести переговоры по условиям

аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.

Мы оперативно организуем просмотр

помещения в удобную для вас дату и ответим

на все интересующие вопросы. Для вас наши

услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Деловой центр

«Амилен» расположен на набережной

Обводного канала, недалеко от него

находятся две станции метро — «Обводный

канал» и «Площадь Александра Невского».

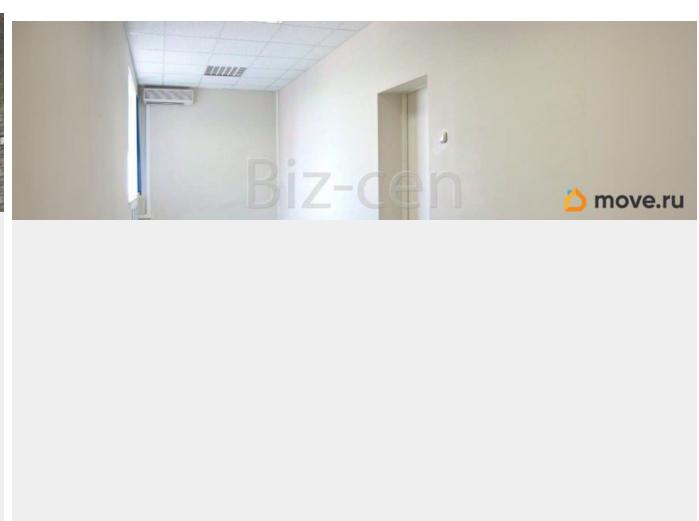
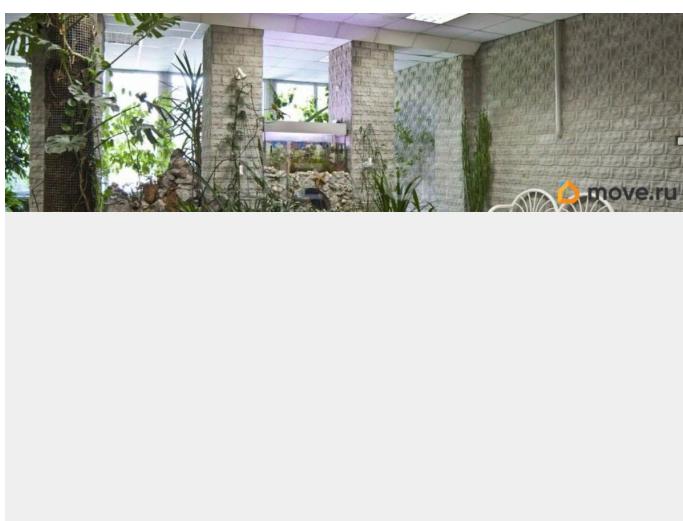
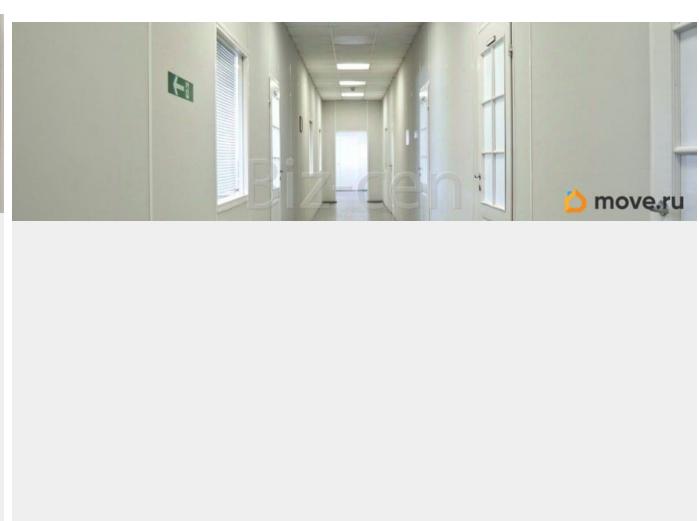
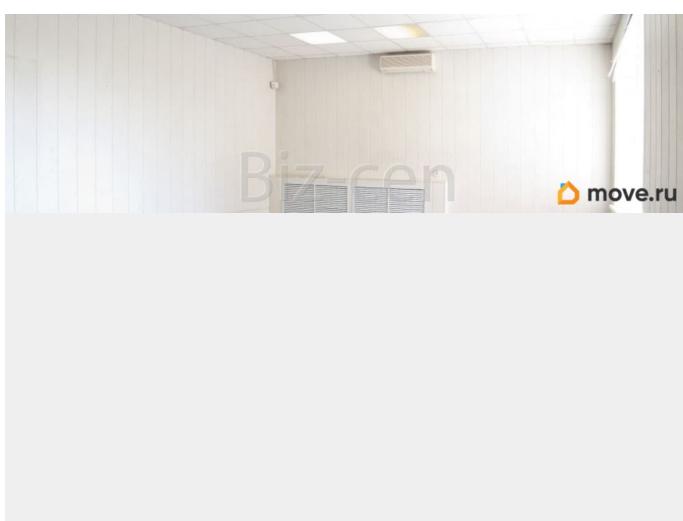
Также, на объекте ведется круглосуточная

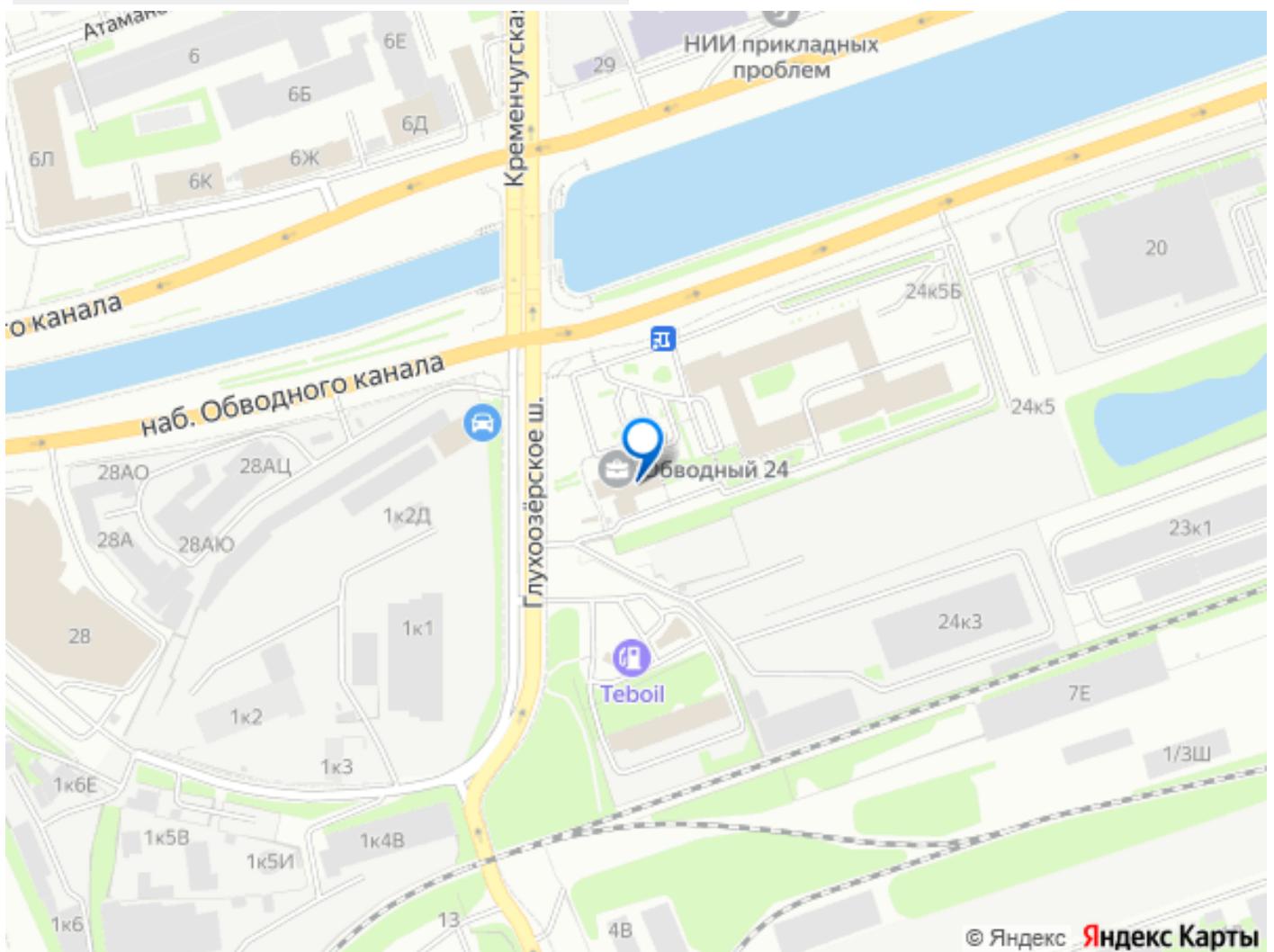
охрана, установлена система

видеонаблюдения, а вход в здание

осуществляется по контрольно-пропускной

системе.





Move.ru - вся недвижимость России