

🕒 Создано: 04.06.2025 в 20:37

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:11

**Санкт-Петербург, Глазурная улица, 8/10**

**900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Глазурная улица, 8/10

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Глазурная](#)

## Офис

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

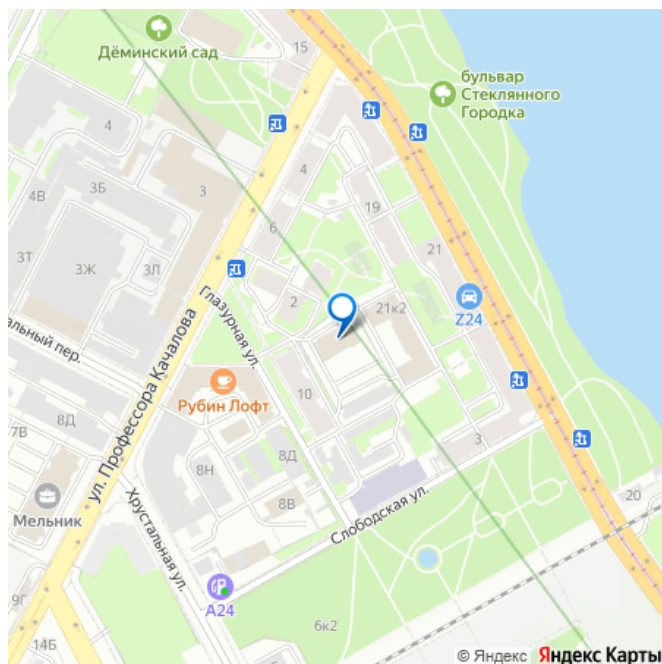
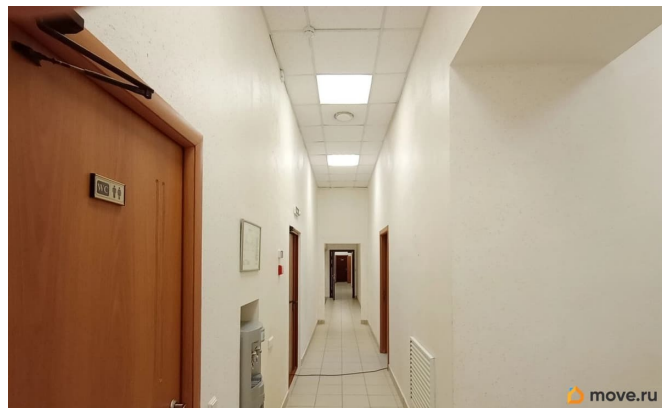
ID: 831663 деловой центр на Глазурной 8/10 приглашает арендаторов, для ценителей тишины и спокойствия в данный момент предлагаем в аренду офисы общей площадью 610 м<sup>2</sup>, из них -на первом этаже (218,2 м<sup>2</sup>), - на втором этаже (118.07 м<sup>2</sup>) - на четвертом этаже (274.02 м<sup>2</sup>); разумно обустроенные помещения для комфортной работы , реальным арендаторам выгодные условия расположение кабинетов на этажах и планировку высылаем по запросам; планировка: классические кабинеты; аренда от собственника профессиональный 3D тур

<https://spb.move.ru/objects/9284492252>

**Надежда Немудрякина, Адвекс**

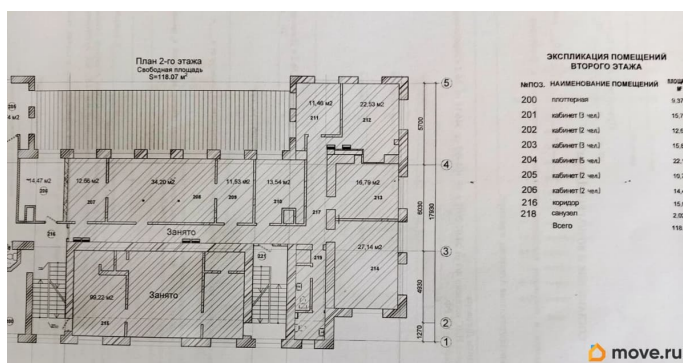
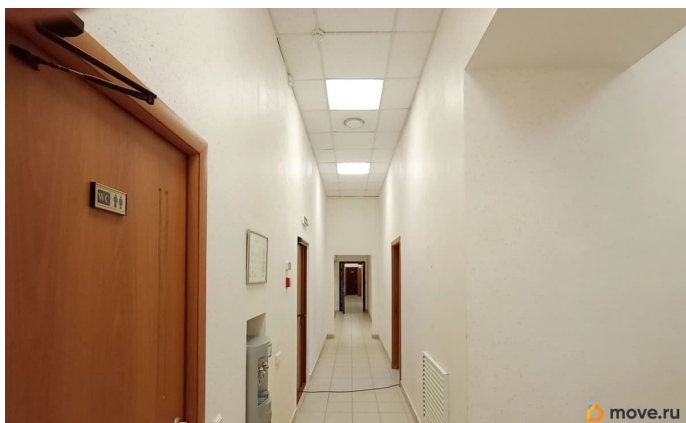
**79811464784**

для заметок



высылаю по запросу; помещения с современной отделкой и офисной мебелью; дополнительно предлагаются места на охраняемой автостоянке; - на этажах по два санузла; - два отдельных входа с закрытой территории, - арендная ставка в месяц равна 1500 р/м2, НДС включен, - залог или обеспечительный платеж равен сумме ежемесячного арендного платежа, - оплата КУ (коммунальных услуг) не включена, производится отдельно на основании счетов, выставленных Арендодателем в соответствии с показаниями приборов учета и/или расчетным путем по действующим тарифам, - по запросу арендатора предоставляется мебель, - есть возможность оформить юридический адрес, - режим работы круглосуточно, - в здании есть столовая - договор аренды заключается с собственником, - любой вопрос по условиям аренды оперативно обсуждается, арендодатель заинтересован в долгосрочном сотрудничестве. Предлагается конкурентная ставка на нынешнем рынке и прозрачные условия без скрытых платежей. Оказывается поддержка в предоставлении услуги управляющей компании, плюсом для арендаторов является привлекательный адрес, современное пространство и для клиентов, и для сотрудников, - важное значение уделено охране, территория закрытая, круглосуточное видеонаблюдение по периметру занимаемой площади, в здании, и на стоянке для автомобилей; - на территорию доступ только по электронным пропускам, для приглашенных лиц вход по паспортам; - соблюдены все требования правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарные нормы, согласно предписаниям контролирующих органов; - внутренняя отделка помещений выполнена в

нейтральном светло-бежевом тоне; - залог или обеспечительный платеж равен сумме ежемесячного арендного платежа, возможно внести двумя платежами - оплата КУ (коммунальных услуг) не включена, производится отдельно на основании счетов, выставленных Арендодателем в соответствии с показаниями приборов учета и/или расчетным путем по действующим тарифам, - помещение расположено в шаговой доступности от метро (7 минут пешком), ближайших домов и учреждений, - всегда есть места для парковки, - автобусные остановки в двух шагах от здания



move.ru

