

Создано: 04.06.2025 в 20:37

Обновлено: 18.01.2026 в 10:51

<https://spb.move.ru/objects/9284492252>

Надежда Немудрякина, Адвекс

**79811464784****Санкт-Петербург, Глазурная улица, 8/10****781 000 ₽**

Санкт-Петербург, Глазурная улица, 8/10

Округ

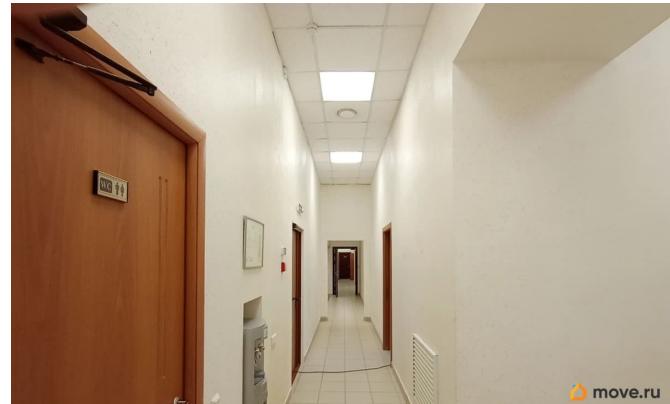
[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Глазурная](#)

## Офис

Общая площадь

601 м<sup>2</sup>

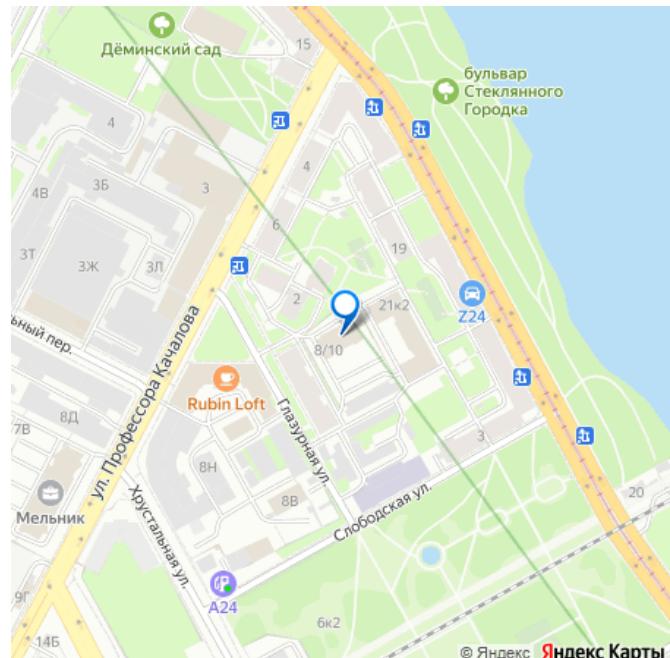
move.ru

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

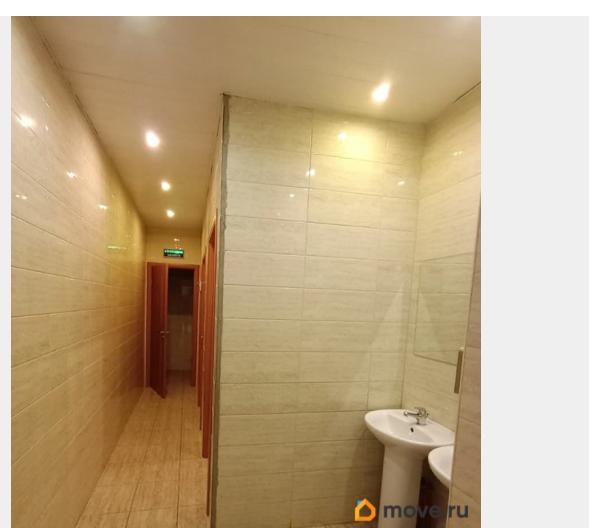
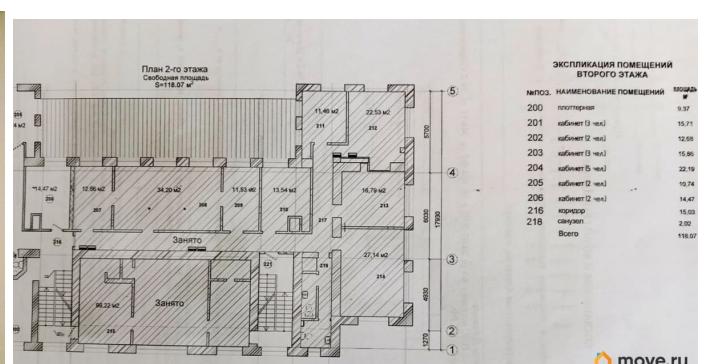
[Коммерческая недвижимость](#)

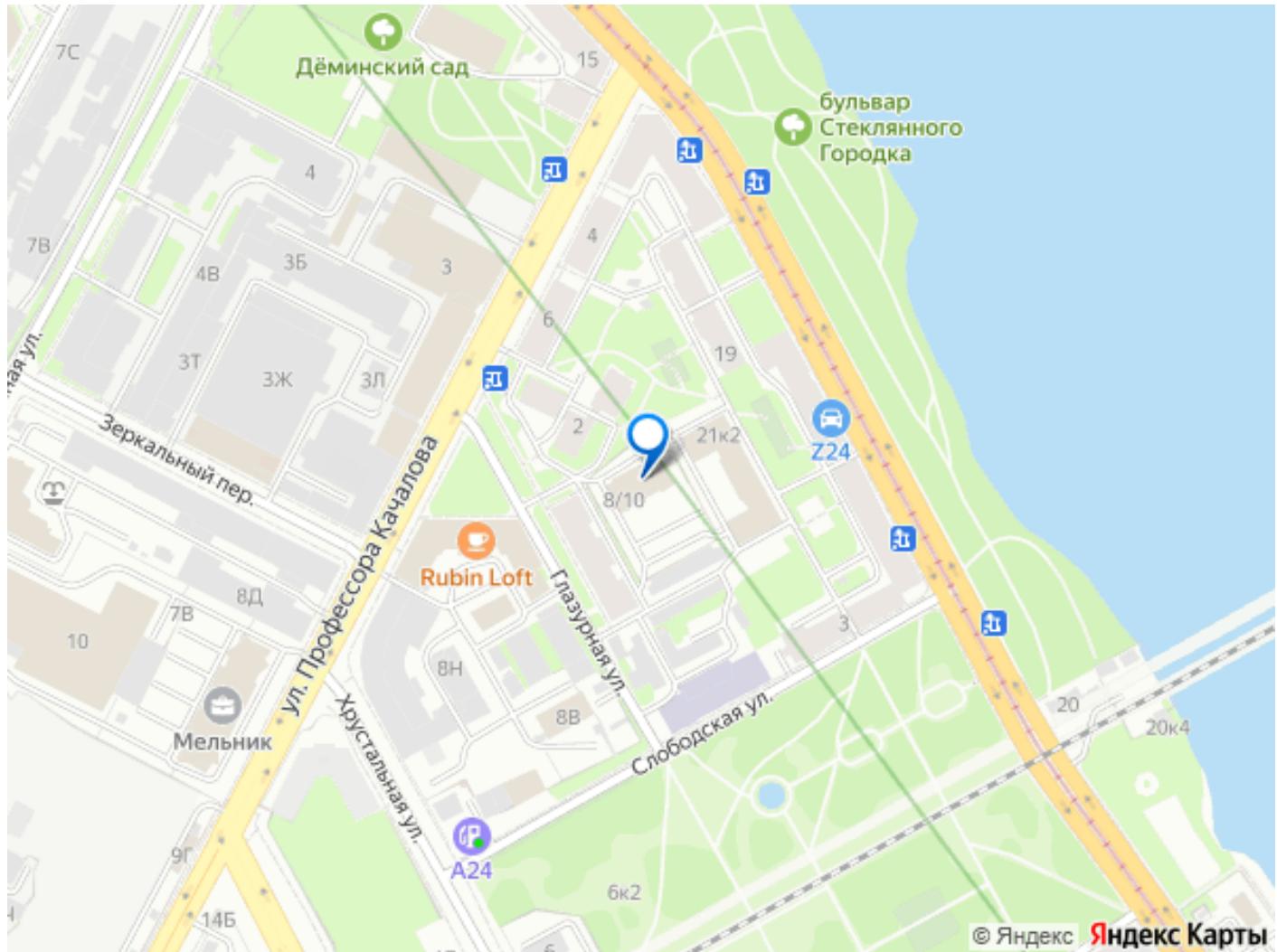
## Описание

ID: 831663 для ценителей тишины и спокойствия деловой центр на Глазурной 8/10 приглашает арендаторов, по условиям можно договориться, в данный момент предлагаем в аренду офисы общей площадью 610 м<sup>2</sup>, из них -на первом этаже (218,2 м<sup>2</sup>), - на втором этаже (118.07 м<sup>2</sup>) - на четвертом этаже (274.02 м<sup>2</sup>); разумно обустроенные помещения для комфортной работы , реальным арендаторам выгодные условия расположение кабинетов на этажах и планировку высылаем по запросам; планировка: классические кабинеты; аренда

от собственника профессиональный 3D тур  
высылаю по запросу; помещения с  
современной отделкой и офисной мебелью;  
дополнительно предлагаются места на  
охраняемой автостоянке; - на этажах по два  
санузла; - два отдельных входа с закрытой  
территории, - арендная ставка в месяц равна  
1350 р/м<sup>2</sup>, НДС включен, - залог или  
обеспечительный платеж равен сумме  
ежемесячного арендного платежа, - оплата  
КУ (коммунальных услуг) не включена,  
производится отдельно на основании счетов,  
выставленных Арендодателем в соответствии  
с показаниями приборов учета и/или  
расчетным путем по действующим тарифам, -  
по запросу арендатора предоставляется  
мебель, - есть возможность оформить  
юридический адрес, - режим работы  
круглосуточно, - в здании есть столовая -  
договор аренды заключается с  
собственником, - любой вопрос по условиям  
аренды оперативно обсуждается, - важное  
значение удалено охране, территория  
закрыта, круглосуточное видеонаблюдение  
по периметру занимаемой площади, в  
здании, и на стоянке для автомобилей; - на  
территорию доступ только по электронный  
пропускам, для приглашенных лиц вход по  
паспортам; - соблюдаены все требования  
правил техники безопасности, пожарной  
безопасности, санитарные нормы, согласно  
предписаниям контролирующих органов; -  
внутренняя отделка помещений выполнена в  
нейтральном светло-бежевом тоне; - залог  
или обеспечительный платеж равен сумме  
ежемесячного арендного платежа, возможно  
внести двумя платежами - оплата КУ  
(коммунальных услуг) не включена,  
производится отдельно на основании счетов,  
выставленных Арендодателем в соответствии  
с показаниями приборов учета и/или

расчетным путем по действующим тарифам, -  
помещение расположено в шаговой  
доступности от метро (7 минут пешком),  
ближайших домов и учреждений, - всегда  
есть места для парковки, - автобусные  
остановки в двух шагах от здания





Move.ru - вся недвижимость России