

Создано: 26.06.2025 в 18:39

Обновлено: 08.02.2026 в 00:47

<https://spb.move.ru/objects/9281906212>

Людмила Васильева, Адвекс

79818207974**Санкт-Петербург, Белоостровская улица,
22****90 000 ₽**

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)**Офис**

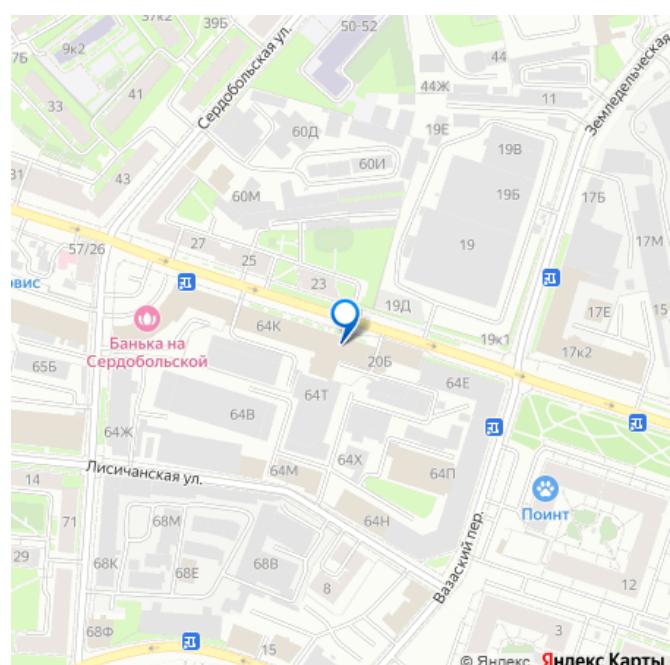
Общая площадь

60.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID: 831939 Предлагается в аренду офис в бизнес-центре «Черная речка». ул. Белоостровская, 22 Бизнес-центр «Чёрная речка» предлагает в аренду офисы в отличном состоянии. Удобное расположение в 12 минутах пешком от метро Чёрная речка, в динамично развивающимся районе деловой активности. Интерьер бизнес-центр отвечает всем современным требованиям комфорtnого рабочего пространства. В БЦ имеются все инженерные коммуникации, необходимые для бесперебойного функционирования

выделенная электрическая мощность, ХВС, водоотведение. Все офисы имеют системы кондиционирования. Ремонт произведен в 2021 - 2022 годах. Офис на 5-ом этаже. Площадь -60,2 кв.м(из 2 кабинетов 24,8+35,4 м). Стоимость 1500 руб./м² в месяц, без НДС (на УСН). В стоимость включены все коммунальные платежи за исключением уборки кабинетов (отдельный договор с клининговой компанией). Телекоммуникации - МегаФон (прямой договор). Цена 90 000 рублей+ 5% НДС, КУ включены. Без комиссии, от собственника.

