

Создано: 19.01.2026 в 15:42

Обновлено: 03.04.2026 в 02:00

**Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, 49**

96 112 ₹

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 49

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Офис

Общая площадь

60.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

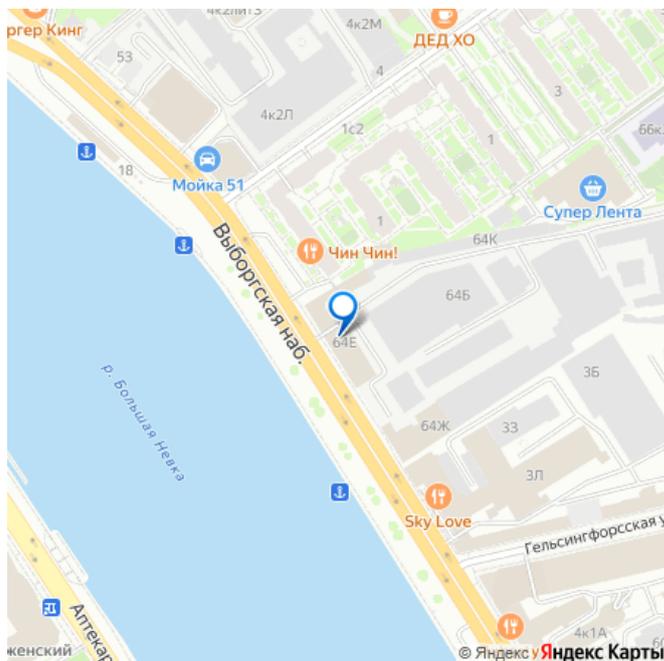
Сдается в аренду офис 60.6 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openрspace; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Телрос, Билайн,

<https://spb.move.ru/objects/9290581971>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



Континенталь; • парковка: 8400 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: В Выборгском районе Петербурга, в достаточной близости от таких транспортных автомагистралей как Лесной проспект и Выборгская набережная, а также на расстоянии транспортной досягаемости от остановок подземки «Выборгская» и «Лесная» находится БЦ «Выборгская 49», оснащенный всем необходимым для ведения складской и офисной активности. Относящийся к классу «В» деловой центр «Выборгская 49» размещается в отреставрированном в 2013 году семиэтажном здании, оснащено современными инженерными коммуникациями и эффективной системой видеонаблюдения. Аренда помещений «Выборгская 49» включает в себя налоговые выплаты по упрощенной системе, а также оплату коммунальных услуг.



