

🕒 Создано: 18.12.2025 в 16:17

Обновлено: 18.12.2025 в 20:23

**Санкт-Петербург, улица Чайковского, 22**

**79 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

## Офис

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

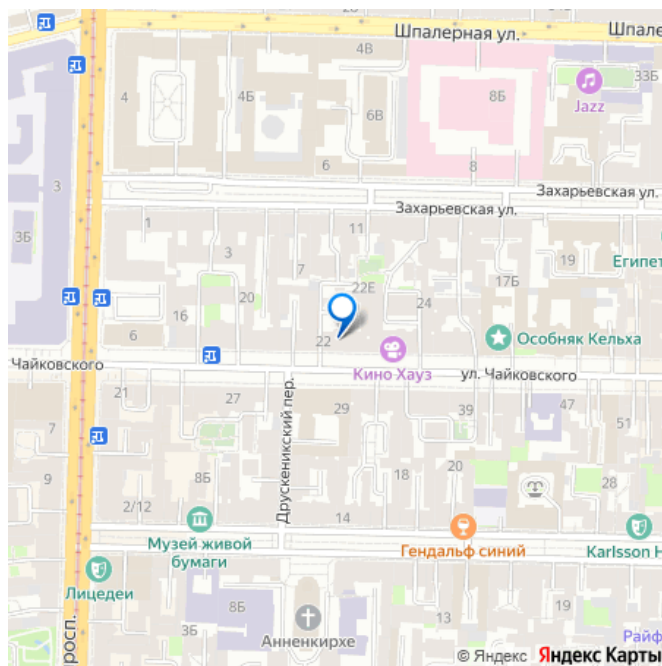
## Описание

Есть адреса, которые не требуют пояснений. Улица Чайковского — как хороший костюм: сшит по фигуре, без крика, но сразу считывается уровень. 60,7 м<sup>2</sup> деловой тишины и концентрации. Первый этаж. Отдельный вход со двора — без суеты, без лишних взглядов, с правильной дистанцией от города, который всегда рядом. Закрытая территория. Парковка на два автомобиля — редкая городская привилегия, почти жест вежливости по отношению к себе и партнёрам. Внутри — 7 окон, аккуратно защищённых коваными решётками. Свет

<https://spb.move.ru/objects/9287516024>

**Елизавета Явтушенко, Содружество  
Петербургских брокеров  
79810113668**

для заметок



есть. Безопасность тоже. Большой конференц-зал около 40 м² — пространство, где удобно думать масштабно, собирать команду, обсуждать стратегию, подписывать важное. Отдельное помещение для переговоров. Кондиционер — потому что комфорт не обсуждается, он должен быть по умолчанию. Локация говорит сама за себя: метро Чернышевская — в пешей доступности, рядом ВТБ, МФЦ, рестораны и кафе на любой уровень амбиций. Офис с характером. И да — он вам подойдёт.

