

Создано: 17.11.2025 в 12:16

Обновлено: 17.01.2026 в 17:58

<https://spb.move.ru/objects/9286636367>

РОССТРО, РОССТРО

**79817705174**



Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

**547 380 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

## Офис

Общая площадь

608.2 м<sup>2</sup>



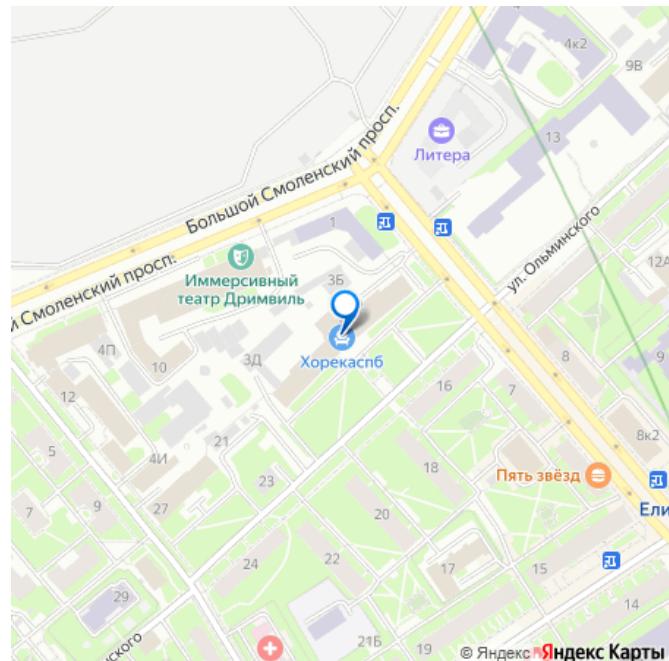
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

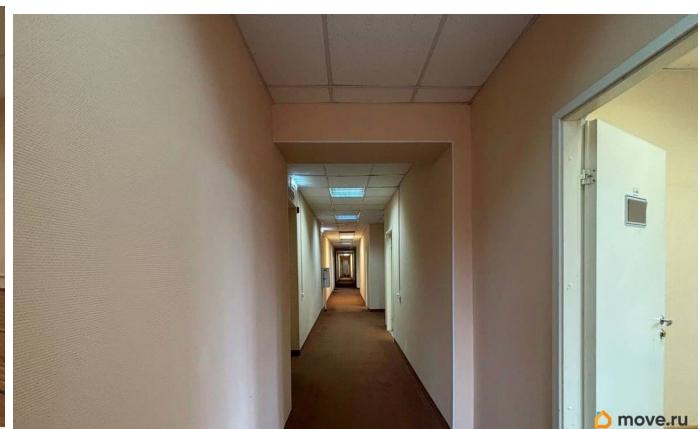
[Коммерческая недвижимость](#)



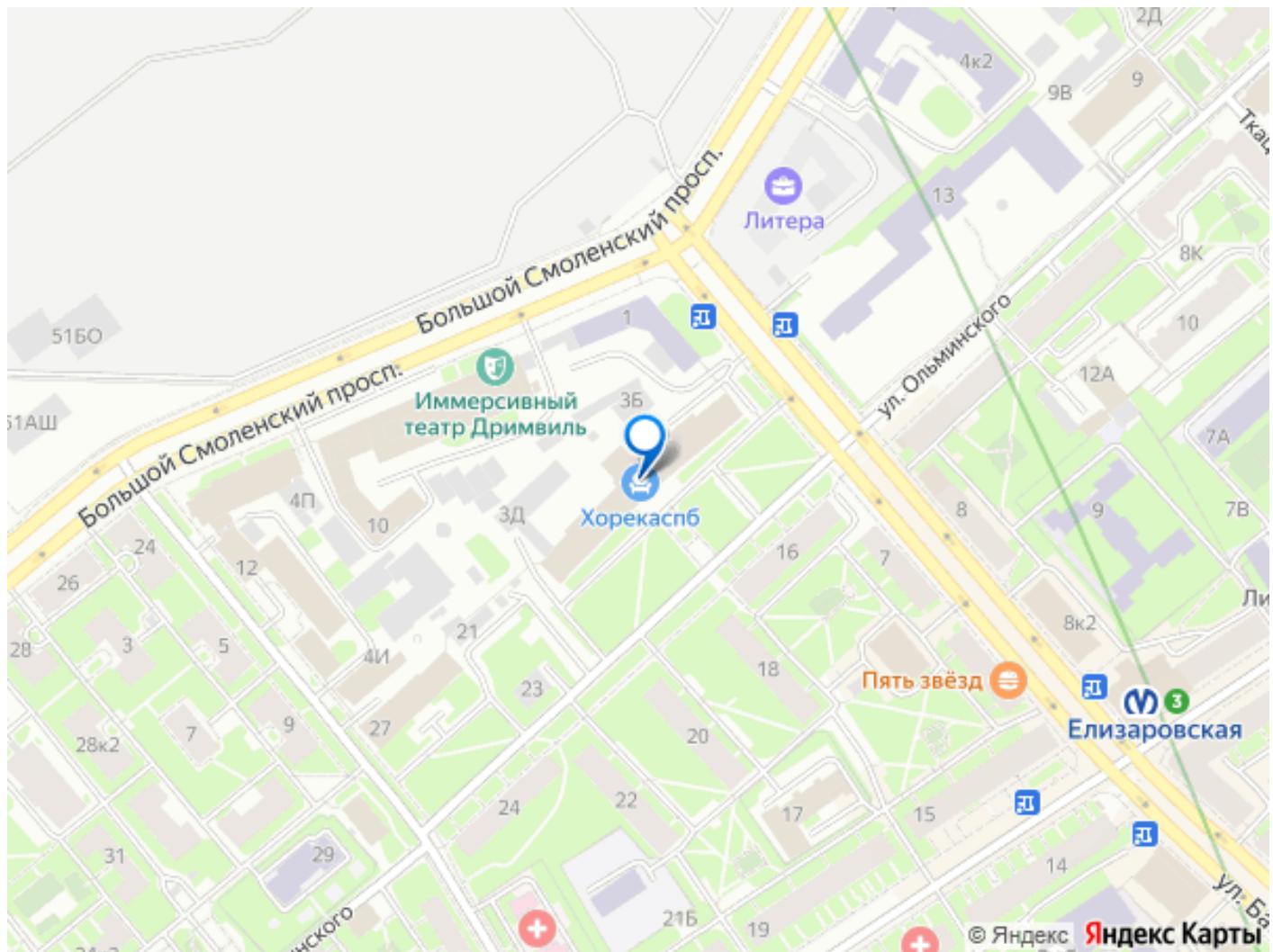
## Описание

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА ООО ФПГ РОССТРО Местонахождение: Бизнес-центр «Невский», Улица Бабушкина, д. 3, лит. А. (5 минут ходьбы от ст. м Елизаровская) Площадь помещения: 608,2 м<sup>2</sup>, арендная ставка 900 руб/м<sup>2</sup> в месяц. Доступна аренда части помещения: 1. 23-Н 20-25, общей площадью 481,1 м<sup>2</sup>, 1 000 рублей за 1 м<sup>2</sup> в месяц, с НДС 20%, 2. Аренда части помещения 23-Н 1-19, общей площадью 127,1 м<sup>2</sup>, 1 100 рублей за 1 м<sup>2</sup> в месяц, с НДС 20% Арендная ставка включает в себя: НДС 20%; Коммунальные услуги. - Договор аренды

заключается сроком на 11 месяцев. - При аренде помещения от 40,0 кв. м предоставляется Юридический адрес по отдельному Дополнительному соглашению и оплате. Инженерное оборудование помещения: электроснабжение; отопление; водоснабжение; пожарная сигнализация. Уборка арендуемого помещения, интернет и телефония оплачивается отдельно. Общая площадь здания более 20 000 м<sup>2</sup>, 7 этажей, а так же вспомогательный корпус. - Установлены пассажирские лифты. - Система АПС и ОП. - Круглосуточный пост дежурного администратора. - Проведены коммуникации всех сетевых розеток для ПК и телефонии - Рядом расположены сквер, различные магазины, банкоматы, точки питания, отделение почты. - На первом этаже находятся кафе, минимаркет, конференц-зал. - Предусмотрена парковка за отдельную плату - Охраняемый внутренний двор Звонки принимаются в будние дни с 09:00 до 18:00







Move.ru - вся недвижимость России