

Создано: 23.12.2025 в 18:59

Обновлено: 14.01.2026 в 01:51

<https://spb.move.ru/objects/9287614190>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

**674 749 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)



**Офис**

Общая площадь

**608.9 м<sup>2</sup>**

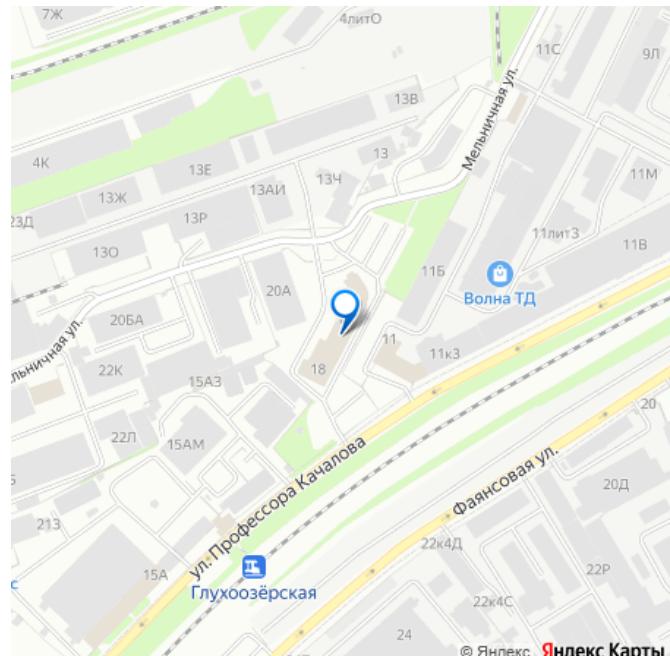
## Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается под офис блок 608.89 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за

последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, Северен телеком, Фотел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...22; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: На пересечении улиц Мельничной и Профессора Качалова расположился новый современный бизнес-центр «Каскад», который отвечает всем европейским требованиям по оснащению зданий подобного рода. Для удобства арендаторов на территории комплекса организованна платная охраняемая парковка. Планировка в бизнес-центре смешанная.



