

**Санкт-Петербург, Конногвардейский  
бульвар, 4**

**1 146 600 ₹**

Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, 4

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Конногвардейский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

612.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

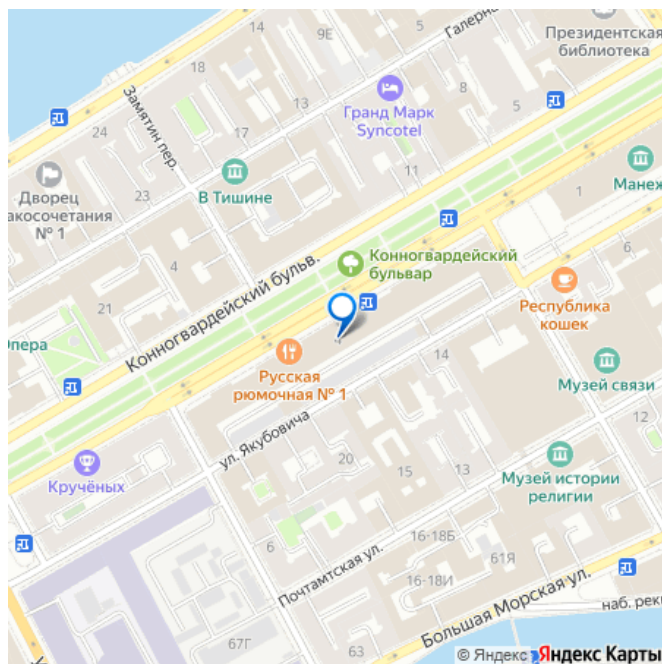
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем арендовать просторный офис 612.32 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе;

для заметок



- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •
- налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: возможен свой провайдер; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Оно находится в исторической части города, в непосредственной близости от Исаакиевского собора, площади, центра города и гостиницы «Астория». Технические особенности Для аренды помещений в «Конногвардейский» также доступны складские помещения на внутридворовой территории. На территории объекта ведётся видеонаблюдение, а также присутствует охраняемая парковка во внутреннем дворе на 135 машиномест.

