

🕒 Создано: 26.09.2025 в 07:29

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 07:26

**Санкт-Петербург, Новорощинская улица,  
4с2**

**16 062 739 ₹**

Санкт-Петербург, Новорощинская улица, 4с2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Новорощинская](#)

## Офис

Общая площадь

6135.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 6 135.5 кв. м в бизнес-центре «Собрание, II очередь». Район:

Московский. Ближайшие станции метро:

Электросила, Московские ворота.

Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой:

10; - Размер типового этажа: 1500; -

Арендопригодная площадь: 14875; - Высота

потолков: 3.1 м, 3.25 м, 5 м; - Наличие лифта:

Есть; - Интернет-провайдеры: Мегафон, МТС,

ОБИТ, Северен-Телеком; - Шаг колонн: 92 м; -

Кол-во мест в закрытом паркинге: 150.

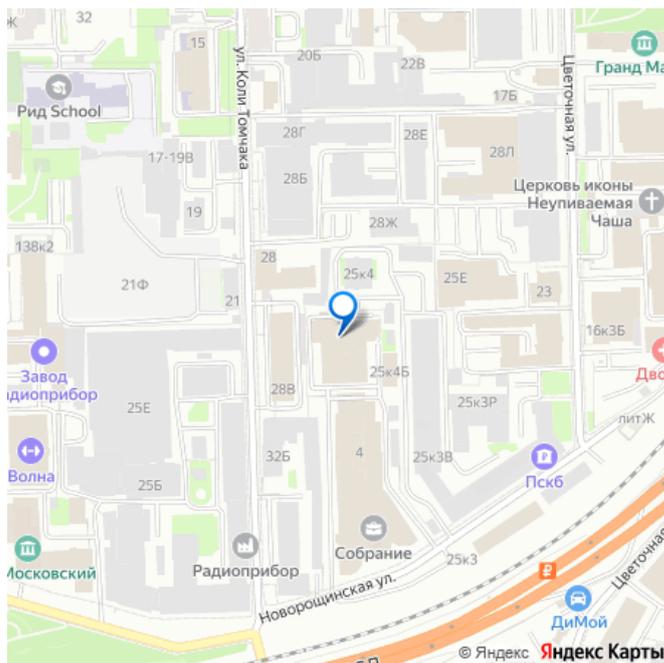
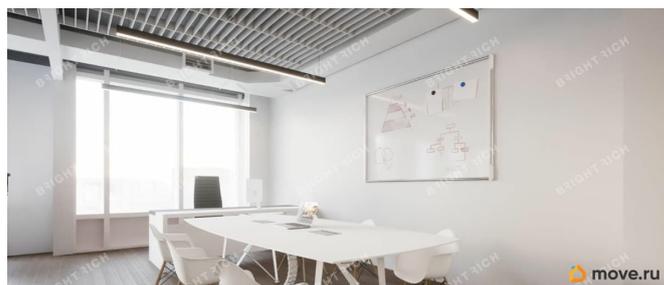
Арендная ставка: 2 618.4 руб./кв. м в месяц.

<https://spb.move.ru/objects/9285220490>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St Petersburg**

**79811452402**

для заметок



Финансовые условия: - В стоимость включено:  
ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС; -  
Оплачивается отдельно: Интернет,  
Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог:  
Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
59.885928,30.326390 ID = с\_1780398

